UIN IMAM BONJOL
PADANG

PENERAPAN SUKUK DI PERBANKAN SYARIAH BERDASARKAN KEPATUHAN TERHADAP PRINSIP SYARIAH *(SHARIAH COMPLIANCE)*

DISERTASI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Doktor dalam Ilmu Hukum Islam
Pada Program Studi Hukum Islam

Oleh
NURLEN AFRIZA
NIM. 88316316

PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG
2020 M/1441 H

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

PERNYATAAN ORISINALITAS DISERTASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Nurlen Afriza
NIM	:	883 16 316
Tempat / Tgl. Lahir	:	Batang Limpaung /15 April 1965
Konsentrasi	:	Program Doktor (S.3) Hukum Islam
Alamat	:	Jalan Anggur II Nomor 133, Perumnas Belimbing, Kelurahan Kuranji, Kecamatan Kuranji, Kota Padang

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Disertasi yang berjudul **"Penerapan Sukuk Di Perbankan Syariah Berdasarkan Kepatuhan Terhadap Prinsip Syariah (*Shariah Comliance*)"** adalah benar karya asli saya, kecuali kutipan-kutipan yang telah disebutkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar, maka saya sepenuhnya bertanggung jawab sesuai dengan hukum yang berlaku di Indonesia dan ketentuan di PPs UIN Imam Bonjol Padang, termasuk pencabutan gelar yang saya peroleh melalui Disertasi ini.

Demikianlah Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan seperlunya.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

Padang, 21 Oktober 2019

Penulis/Peneliti

METERAI TEMPEL 17AHF143765905 6000 ENAM RIBU RUPIAH

Nurlen Afriza
NIM. 883 16 316

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

PERSETUJUAN PROMOTOR

Disertasi yang berjudul "**Penerapan Sukuk Di Perbankan Syariah Berdasarkan Kepatuhan Terhadap Prinsip Syariah (*Shariah Compliance*)**" yang ditulis oleh Saudari Nurlen Afriza, NIM. 88316316, Program Studi Hukum Islam, Pascasarjana Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke sidang ujian disertasi terbuka.

Padang, 28 Februari 2020

Promotor,

Prof. Dr. Yaswirman, M.A

Dr. Rozalinda, M.Ag

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

PERSETUJUAN TIM PENGUJI

UJIAN DISERTASI TERBUKA (PROMOSI DOKTOR)

Disertasi dengan judul **"Penerapan Sukuk Di Perbankan Syariah Berdasarkan Kepatuhan Terhadap Prinsip Syariah (*Shariah Compliance*)"** yang ditulis oleh Saudari Nurlen Afriza, NIM. 88316316, Program Studi Hukum Islam, Pascasarjana Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang telah diperbaiki sesuai dengan permintaan tim penguji dalam sidang ujian disertasi terbuka (Promosi Doktor) yang dilaksanakan pada tanggal 11 Februari 2020.

Demikian untuk dimaklumi.

Padang, 28 Februari 2020

TIM PENGUJI

Ketua,

Prof. Dr. Awis Karni, M.Ag.

Sekretaris,

Dr. Zainal Azwar, M. Ag

Anggota,

Prof. Dr. Muhammad Amin Suma, S.H., M.A., M.M.

Prof. Dr. Makmur Syarif, S.H., M.Ag.

Dra. Hulwati, M. Hum, Ph. D

Prof. Dr. Yaswirman, M.A

Dr. Rozalinda, M.Ag

Diketahui oleh Direktur,

Prof. Dr. Awis Karni, M.Ag.

NIP. 19611210 198903 1 004

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI IMAM BONJOL PADANG

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

ABSTRAK

Nurlen Afriza, Penerapan Sukuk di Perbankan Syariah Berdasarkan Kepatuhan terhadap Prinsip Syariah (*Shariah Compliance*), Disertasi, Program Studi Hukum Islam, Program Pascasarjana UIN Imam Bonjol Padang, 2019.

Masalah dalam penelitian ini adalah bahwa pemerintah meluncurkan produk surat berharga syariah syariah yang lebih dikenal dengan sukuk (sukuk negara ri/tel) menggunakan *akad sale and lease back* dan *ijarah asset to beleassed* yaitu penjualan, sewa kembali dan aset untuk kontrak sewa.

Sukuk *ijarah asset to be leased* terutama SR-010 memberikan investor pendapatan berupa imbal hasil sewa (*fee ijarah*) dengan tingkat *return* yang tetap dan telah ditentukan sebelumnya. Fatwa Dewan Syariah Nasional tentang SBSN *ijarah asset to be leased* tidak menyebutkan secara spesifik terkait penentuan imbalan, ataupun *fee,* penggunaan *fixed rate* sebagai bentuk imbalan atas sewa-menyewa aset SBSN ini masih samar.

Berdasarkan uraian permasalahan di atas, berkaitan dengan praktik berinvestasi pada sukuk, serta *syariah compliance* yang harus dijadikan sebagai payung hukum bagi bank syariah dalam operasionanlnya, penulis tertarik untuk meneliti praktik penjualan sukuk di bank syariah serta ingin membuktikan apakah implementasi penjualan yang diterapkan pada bank syariah ini sudah sesuai dengan prosedur penjualan yang telah ditetapkan oleh pemerintah melalui Undan /-g-Undang yang tertera dalam Memorandum Informasi dan kesesuaian syariah yang dituangkan dalam Fatwa DSN-MUI; serta apakah bank syariah dalam kapasitasnya sebagai agen penjual telah memberikan kemudahan, kenyamanan dan kepuasan bagi investor.

Penelitian ini bertujuan untuk menemukan: (1) konsep sukuk menurut Fatwa DSN-MUI, dan (2) penerapan sukuk di Perbankan Syariah, (3) bagaimana penerapan sukuk di perbankan syariah ditinjau dari *Shariah Compliance* (Kepatuhan Terhadap Prinsip Syariah).

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

. Penelitian ini merupakan kombinasi antara penelitian kepustakaan dan penelitian lapangan dengan pendekatan penelitian hukum normatif dan empiris (riset hukum terapan). Data primer dari penelitian ini adalah hasil wawancara dengan bank syariah, yaitu dengan layanan pelanggan, penyedia, pejabat tertinggi yang berhubungan langsung dengan Bank Syariah, dan Dewan Pengawas Syariah serta Divisi Kepatuhan Syariah. Sedangkan data sekunder diperoleh dari buku, jurnal, makalah dan pendapat ahli serta regulasi dalam fatwa DSN-MUI terkait sukuk.

Penelitian ini menemukan bahwa (1) Hasil analisis pelaksanaan penjualan Sukuk Ritel *akad ijarah asset to be leased,* di Bank Muamalat Cabang Padang, BNI Syariah Cabang Padang, dan BRI Syariah Cabang Padang, sudah sesuai dengan Fatwa DSN-MUI No. 76/DSN-MUI/VI/2010 tentang SBSN *Ijarah Asset To Be Leased*, (2) Surat Berharga Syariah Negara menggunakan *akad Ijarah - Sales and Lease Back* sesuai dengan prinsip syaria, sehingga sesuai pula dengan Fatwa DSN MUI No:72/DSN-MUI/VI/2008, sehingga telah sesuai dengan prinsip syariah (*Shariah Compliance)* (3) Sukuk merupakan suatu yang sifatnya kemashlahatan. Kemashlahatan ini menjadi dasar diterimanya sukuk sebagai suatu bentuk instrumen keuangan Islam.

Penelitian ini merekomendasikan kepada Pemerintah, baik secara langsung maupun melalui DSN-MUI, secara spesifik mengatur perdagangan sukuk di pasar sekunder, baik melalui fatwa DSN-MUI atau peraturan Bapepam-LK yang sesuai dengan prinsip syariah beserta keterbatasannya sambil memperhatikan aspek-aspek kesesuaian likuiditas.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

ABSTRACT

Nurlen Afriza, *Implementation of Sukuk in Compliance with Sharia Principles (Sharia Banking Based on Shariah Compliance),* Dissertation, Islamic Law Study Program, Postgraduate Program UIN Imam Bonjol Padang, 2019

The problem in this study is that the Government launched a more famous sharia bond product called sukuk (retail state sukuk) using an ijarah sale and lease back and asset to be leased contract. This retail state sukuk consists of serial codes ranging from series 001 to series 010. In its issuance, the government is assisted by several parties starting from Bank Indonesia institutions and selling agents. Based on the lack of public knowledge related to the practice of investing in Retail Sukuk, and lack of experience, as well as the credibility of Islamic bank personnel and sales agents in complying with Shariah compliance, The author is interested in examining the practice of selling Sukuk. Because it is interesting to disclose the application of Sukuk sales in Islamic Banking.

This study aims to find: (1) the application of sukuk in Islamic Banking according to the DSN-MUI Fatwa, and (2) the application of Sukuk in Islamic Banking in terms of Shariah Complaince (Compliance with Sharia Principles). This research is a combination of library research and field research with approaches to normative and empirical legal research (applied law research). The primary data of this study are the results of interviews with sharia banks, namely with the customer service staff, supervisors, to the highest officials who are directly related to the Sharia Bank, and the Sharia Supervisory Board and Sharia Compliance Division. While secondary data obtained from the reading of books, journals, papers and expert opinions and regulations in the DSN-MUI fatwa relating to sukuk.

This study found that (1) The results of the analysis of the implementation of Retail Sukuk sales at Bank Muamalat Padang Branch, BNI Syariah Padang Branch, and BRI Syariah Padang Branch, were in accordance with applicable regulations, namely based on the law contained in the Retail State Sukuk Information Memorandum especially in regulations regarding the mechanism of

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI IMAM BONJOL PADANG

sale, (2) The use of the contract of ijārah muntahiya bi al-tamlīk in the Sukuk Ijarah becomes a problem because the application of the contract opens the possibility of usury in the same form as bai 'al-īnah. In addition, the obligation to return assets to the owner is initially a form of legal gap that makes the Sukuk Ijarah no different from conventional bonds, (3) Sukuk trading in the secondary market which has not expired, is seen as a form of debt sale and purchase which is forbidden by the majority of scholars. Meanwhile, sukuk trading in the secondary market is urgent because of the liquidity interests.

This study recommends that the Government, both directly and through DSN-MUI, specifically regulate sukuk trade in the secondary market, either through DSN-MUI fatwa or Bapepam-LK regulations that are in accordance with sharia principles along with their limitations while paying attention aspects of liquidity appropriateness.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

التجريد

نورلين أفريزا ، تنفيذ الصكوك في الشريعة المصرفية على أساس الامتثال للشريعة (الامتثال لمبادئ الشريعة) ، أطروحة ، برنامج دراسة الشريعة الإسلامية ، برنامج الدراسات العليا لجامة إمام بنجول الاسلامية الحكومية بادنج ، 2019

تكمن المشكلة في هذه الدراسة في أن الحكومة أطلقت منتج سندات إسلامي أكثر شهرة يطلق عليه الصكوك (صكوك دولة البيع بالتجزئة) باستخدام بيع الإجارة وعقد الإيجار والعقد الذي سيتم تأجيره. تتكون صكوك حالة البيع بالتجزئة هذه من الرموز التسلسلي الذي يبدأ من السلسلة 001 إلى السلسلة 010. في إصدارها ، تتم مساعدة الحكومة من قبل عدة أطراف بدءًا من مؤسسات بنك إندونيسيا ووكلاء البيع. بناءً على قلة المعرفة العامة المتعلقة بممارسة الاستثمار في صكوك البيع بالتجزئة ، ونقص الخبرة ، فضلاً عن مصداقية موظفي البنك الإسلامي ووكلاء المبيعات في الامتثال لأحكام الشريعة الإسلامية ، فيهتم المؤلف بفحص ممارسة بيع الصكوك. لأنه من المثير للاهتمام الكشف عن تطبيق مبيعات الصكوك في الخدمات المصرفية الإسلامية.

تهدف هذه الدراسة إلى إيجاد ما يلي: (1) تطبيق الصكوك في الخدمات المصرفية الإسلامية وفقًا لفتوى DSN-MUI ، و (2) تطبيق الصكوك في الخدمات المصرفية الإسلامية من حيث الالتزام بالشريعة (الامتثال لمبادئ الشريعة).

هذا البحث هو مزيج من البحوث المكتبية والبحث الميداني مع مناهج البحث القانوني المعياري والتجريبي (أبحاث القانون التطبيقي). البيانات الأساسية لهذه الدراسة هي نتائج المقابلات مع البنوك الشرعية ، وبالتحديد مع موظفي خدمة العملاء ، والمشرفين ، لكبار المسؤولين الذين يرتبطون مباشرة بالبنك الشرعي ، وهيئة الرقابة الشرعية وقسم الامتثال الشرعي. بينما تم الحصول على البيانات الثانوية من قراءة الكتب والمجلات والأوراق وآراء الخبراء واللوائح في الفتوى DSN-MUI المتعلقة بالصكوك.

وجدت هذه الدراسة أن (1) نتائج تحليل تنفيذ مبيعات صكوك البيع بالتجزئة في بنك معاملات بادانج برانش وفرع BNI Syariah Padang وفرع BRI Syariah Padang ، كانت متوافقة مع اللوائح المعمول بها ، وهي تستند إلى القانون الوارد في مذكرة معلومات صك التجزئة. خاصة في اللوائح المتعلقة بآلية البيع ، (2) يمثل استخدام عقد الإجارة المنتهية بالتمليك

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI IMAM BONJOL PADANG

في صكوك الإجارة مشكلة لأن تطبيق العقد يفتح إمكانية الربا في نفس شكل بيت العناء. بالإضافة إلى ذلك ، فإن الالتزام بإعادة الأصول إلى المالك هو في البداية شكل من أشكال الفجوة القانونية التي تجعل صكوك الإجارة لا تختلف عن السندات التقليدية ، (3) يعتبر تداول الصكوك في السوق الثانوية التي لم تنته صلاحيتها ، شكلاً من أشكال بيع وشراء الديون وهو أمر محظور من قبل غالبية العلماء. وفي الوقت نفسه ، يعد تداول الصكوك في السوق الثانوية أمرًا ملحًا بسبب مصالح السيولة.

توصي هذه الدراسة بأن تقوم الحكومة ، سواء مباشرة أو من خلال DSN-MUI ، بتنظيم تجارة الصكوك على وجه التحديد في السوق الثانوية ، إما من خلال فتوى DSN-MUI أو Bapepam-LK التي تتوافق مع مبادئ الشريعة مع قيودها مع الاهتمام جوانب ملاءمة السيولة.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ

Puji beserta syukur Penulis panjatkan ke hadirat Allah Swt atas semua limpahan rahmat, hidayah , dan inayah-Nya serta salawat dan salam semoga selalu tercurahkan buat Nabi Muhammad Saw beserta seluruh sahabat, keluarga beliau, dan pengikutnya hingga hari akhir. *Alhamdulillahirabbil'alamin* atas berkat izin-Nya, Penulis berhasil menyelesaikan Disertasi dengan judul **"Penerapan Sukuk Di Perbankan Syariah Berdasarkan Kepatuhan Terhadap Prinsip Syariah (*Shariah Compliance*)".**

Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Eka Putra Wirman, M.A. selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Awis Karni, M.Ag., selaku Direktur Pascasarjana Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang yang telah memberikan izin kepada Penulis untuk melakukan penelitian tentang masalah yang ada dalam Disertasi ini.
3. Bapak Prof. Dr. Yaswirman, M.A dan Dr. Rozalinda, M.Ag, selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu serta memberikan arahan dan masukan kepada Penulis untuk menyelesaikan penyusunan Disertasi ini.
4. Bapak Prof. Dr. Muhammad Amin Suma, SH., M.A, M.M, dan ibu Dra. Hulwati, M. Hum., Ph.D, selaku Dosen-Dosen Penguji Disertasi.
5. Bapak Prof. Dr. Makmur Syarif, S.H, M.Ag, sebagai Dosen Penasehat Akademik, sekaligus selaku Dosen Penguji, yang telah memberikan kesempatan kepada Penulis untuk berdiskusi serta memberikan ide-ide positif dalam penulisan Diserasi ini.
6. Dr. Zainal Azwar, M.Ag., selaku Ketua Prgram Studi Hukum Islam pada Program Doktor Pascasarjana Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang yang telah memberikan masukan serta motivasi kepada Penulis untuk menyelesaikan penulisan Disertasi ini.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI IMAM BONJOL PADANG

7. Ibuku Hj. Saribulan (almh) dan Ayahku H. M. Nur Husein (alm) tercinta, yang telah mencurahkan segala daya dan upayanya untuk mendidik dan membesarkanku, semoga Allah Swt selalu mencurahkan rahmat dan ampunan-Nya kepada Beliau berdua.
8. Suamiku tersayang Dr. H. Yulius Mas'ud, M.Ag, yang telah setia mendampingiku, semoga beliau dalam pandangan Allah Swt termasuk golongan suami yang sholeh.
9. Putra-putriku terkasih, Afdhilah Balqis, S.Ag, M.Sy, Amanda Mardatillah, S.Pd, Ibadur Rahman, S.H, dan Abdur Rahim Asy'ari, S.Pd, sebagai penyejuk pandangan bagi kami kedua orang tua kalian, serta ananda tersayang dr. Aulia Eka Sari, dan Iin Prima, M.Keb, semoga kalian semuanya menjadi putra dan putri kami yang shaleh dan shalehah.
10. Kawan-kawanku, Mahasiswa Program Studi Hukum Islam pada Program Doktor Pascasarjana Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang angkatan 2016, yang telah menjadi teman diskusi bagi Penulis.
11. Rekan-rekan kerjaku di Pengadilan Agama Padang, mulai dari Pimpinan, Hakim, serta karyawan dan karyawati yang telah memberikan dukungan dan motivasi kepada Penulis dalam menyelesaikan studi di Pascasarjana Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang.

Penulis menyadari bahwa Disertasi ini masih jauh dari sempurna. Oleh sebab itu, saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan untuk penelitian lanjutan di masa mendatang. Saran dan kritik dapat disampaikan langsung kepada Penulis atau melalui E-mail: nurlenafriza92@gmail.com. Akhir kata, semoga Disertasi ini bisa memberikan manfaat dalam pengembangan Hukum Islam ke depan, khususnya dalam bidang ekonomi Islam.

Padang, 28 Februari 2020
Penulis,

Nurlen Afriza

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

SISTEM TRANSLITERASI
Transliterasi

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	alif	Tdk dilambangkan	
ب	ba	B	
ت	ta	T	
ث	tsa	S	(s) dengan satu titik di atas
ج	jim	J	
ح	ha	H	
خ	kha	Kh	
د	dal	D	
ذ	dzal	Z	
ر	ra	R	
ز	zai	Z	
س	sin	S	
ش	syin	Sy	
ص	shad	Sh	
ض	dhad	Dh	
ط	tha	Th	
ظ	zhaa	Zh	
ع	‘ain	’	
غ	ghain	Gh	
ف	fa	F	
ق	qaf	Q	
ك	kaf	K	
ل	lam	L	
م	mim	M	
ن	nun	N	
و	waw	W	
ه	ha	H	
ء	hamzah		
ي	ya	Y	

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

Catatan:

a. Vocal Tunggal (monoftong)

(ـَ) (*fathah*)= a, misalnya (جحد) ditulis *jahada*

b. Vocal Rangkap (diftong)

(ـِ) (*kasrah*) = i, misalnya (سئل) ditulis *suila*

c. Vocal Panjang (*maddah*)

(ـُ) (*dhammah*) = u, misalnya (روي) ditulis *ruwiya*

d. *Ta Marbuthah* (ة)

Ta Marbuthah hidup atau mendapat harakat *fathah, kasrah,* dan *dhammah,* transliterasinya /t/, misalnya (الشريعة المطهرة) = ditulis *al-syari'at al-muthahharah.*

e. *Syaddah* (tasydid)

Syaddah yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan tanda baca (ـّ) dalam transliterasi dilambangkan dengan huruf, yakni huruf yang sama dengan mendapat tanda *syaddah,* misalnya saja (مقدّمة ، مجدّد) ditulis *muqaddimah, mujaddid.*

f. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulis Arab dilambangkan dengan huruf (ال) transliterasinya adalah /al/, misalnya (القول المفيد) ditulis *al-qaul al-mufid.*

g. Hamzah

Untuk hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata ditransliterasikan dengan apostrof. Adapun hamzah yang terletak di awal kata tidak dilambangkan karena dalam tulisan Arab, huruf hamzah menjadi alif. Misalnya (الية، امناء، ة امة) ditulis *a'immah, ummana', ilaih.* Penulisan seperti ini dikecualikan:

1) Nama atau kata yang dirangkai dengan kata Allah, ditulis menjadi satu, seperti (عبد الله) 'Abdullah, (الى الله) ditulis ilallah.
2) Untuk kata yang diserap secara baku dalam bahasa Indonesia, ditulis dengan ejaan Indonesia, seperti (صلاة) ditulis salat, (ديث) ditulis hadis.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI IMAM BONJOL PADANG

3) Untuk nama-nama kota yang sudah populer dengan tulisan latin, ditulis sesuai dengan nama populer tersebut, seperti (قاهرة) ditulis Cairo, (دمشق) = ditulis Damaskus, (اردن) = Yordania.

Singkatan

CD = *Compact Disc*

H. = Hijriah

H.R = Hadis Riwayat

h. = Halaman

M. = Masehi

Q.S. = Qur'an Surah

RA = Radhiyallahu 'anhu (رضى الله عنه)

SAW = Shalallahu 'alaihi wa sallam (صلى الله عليه والسلام)

SWT = Subhãnahu wa Ta'ãla (سبحانه وتعالى)

Terj. = Terjemahan

tn. = Tanpa nama

tp. = Tanpa nama

tt. = Tanpa tahun

ttp. = Tanpa tempat

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS DISERTASI iii
PERSETUJUAN PROMOTOR v
PERSETUJUAN TIM PENGUJI vii
ABSTRAK ix
KATA PENGANTAR xv
TRANSLITERASI xvii
DAFTAR ISI xxi
DAFTAR TABEL xxv
DAFTAR GAMBAR xxvii
BAB I: PENDAHULUAN
A. Latar Belakang 1
B. Rumusan Masalah 15
C. Tujuan Penelitian 15
D. Kegunaan Penelitian 15
E. Kerangka Konsep 16
F. Kerangka Teori 27
G. Penelitian Terdahulu 39
H. Metode Penelitian 40
I. Sistematika Penulisan 43
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA
A. Sukuk 45
1. Pengertian Sukuk 45
2. Dasar Hukum Sukuk 50
3. Mekanisme Transaksi Sukuk 54
4. Akad-akad yang Diterapkan Dalam Sukuk 62
B. Penggunaan Akad *Ijarah* dalam Sukuk 65
C. *Shariah Compliance* 73
1. Definisi *Shariah Compliance* 73

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI IMAM BONJOL PADANG

2. Instrumen Pengawasan Kepatuhan Prinsip Syariah 78
3. Dimensi *Shariah Compliance* 81
4. Ketentuan *Shari'ah Compliance* 85
5. Mekanisme Kepatuhan Syari'ah 86
6. Pengawasan Kepatuhan Bank syariah 87
7. Risiko Kepatuhan 88
8. Bentuk Perlindungan Nasabah 89
9. Pengaruh *Shariah Compliance* 91

D. Perbankan Syariah 91
1. Sejarah Singkat Perbankan Syariah 91
2. Penerapan Prinsip Syariah dalam Perbankan Syariah 100
3. Produk dan Jasa Perbankan Syariah 111
4. Akad-Akad dalam Perbankan Syariah 116

BAB III: KONSEP SUKUK MENURUT FATWA DSN-MUI

A. Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) 137
1. Definisi Surat Berharga Syariah Negara 137
2. Jenis, Metode Penerbitan dan Struktur akad SBSN 143

B. Pihak-Pihak yang Terlibat dalam Penerbitan Sukuk 146

C. Mekanisme Penawaran Umum Sukuk 151

D. Hubungan Para Pihak dalam Penerbitan Sukuk 163

E. Batasan-Batasan Sukuk dalam Pembiayaan 167

BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Praktik Penjualan Sukuk Ritel di Bank Syariah 171
1. Praktik Penjualan di PT. Bank Muamalat Padang 171
2. Praktik Penjualan di BNI Syariah Padang 190
3. Praktek Penjualan di BRI Syariah Padang 192

B. Analisis Hukum Islam Terhadap *Akad Ijarah* Sukuk Ritel 197
1. Analisis Terhadap *Akad Ijarah Asset to be Leased* 198
2. Analisa Terhadap Akad *Sales and Lease Back* 215

C. Sukuk sebagai Suatu Kemashlahatan 227

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI IMAM BONJOL PADANG

BAB V: PENUTUP

A. Kesimpulan 233

B. Rekomendasi..... 234

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

DAFTAR TABEL

No	Nomor Tabel	Nama Tabel	Hal
01	1.1	Statistik Sukuk Ritel (2009-2018	7
02	1. 2	Penerbitan Sukuk Ritel beserta Hasil Penjualan	13
03	2.1	Pertumbuhan Bank Syariah	116
04	4.1	Jenis Proyek yang dibiayai dari Sukuk Ritel	237

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG

DAFTAR GAMBAR

No	Nomor Gambar	Nama Gambar	Hal
01	4.1	Alur Pemesanan Sukuk Ritel di Pasar Perdana (IPO)	207
02	4.2	Fitur Produk SUKRI SR-010	208
03	4.3	Skema Pembelian di Pasar Perdana	209
04	4.4	Simulasi *Buy Back* Program	221
05	4.5	Laju Kembang Produk Sukuk Ritel Negara	228

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL
PADANG