BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DI DESA PURBA BARU KABUPATEN MANDAILING NATAL PERSPEKTIF *SIYASAH MALIYAH*

SKRIPSI

Diajukan Kepada Fakultas Syariah Sebagai Salah Satu Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH) Pada
Program Studi Hukum Tata Negara

UIN IMAM BONJOL
PADANG

Oleh:

SANGKOT NURLINA
NIM. 2213030173

PROGRAM STUDI HUKUM TATA NEGARA FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) IMAM BONJOL PADANG
1448 H/2026 M

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Naskah skripsi dengan judul **"Kesadaran Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Di Desa Purba Baru Kabupaten Mandailing Natal Perspektif *Siyasah Maliyah*"** yang disusun oleh **Sangkot Nurlina NIM. 2213030173.** Mahasiswa Program Studi Hukum Tata Negara Fakultas Syari'ah UIN Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan disetujui untuk diajukan ke sidang *munaqasah*.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Padang, Agustus 2026

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. Afrinal, S.Sos., M.H.	**Dr. Taufik Hidayat, M.A., M.H.**
NIP. 196704192003121001	**NIP. 19870719201503010 06**

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul **Kesadaran Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Desa Purba Baru Kabupaten Mandailing Natal Perspektif *Siyasah Maliyah*** yang ditulis oleh **Sangkot Nurlina NIM 2213030173**, Mahasiswa Program Studi Hukum Tatanegara Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang, telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran dari Tim Penguji Sidang *Munaqasyah*.

Disahkan di : Padang

Tanggal 24 September 2026

Tim Penguji Sidang *Munaqasyah*

Dr. Dra. Nailul Rahmi., M.Ag.
NIP. 196608211992032011
Penguji I

Yecki Bus, M.Ag.
NIP. 197807012006041003
Penguji II

Dr. Afrinal, S.Sos., M.H.
NIP. 196704192003121001
Penguji III/Pembimbing I

Dr. Taufik Hidayat, M.A.,M.H
NIP. 198707192015031006
Penguji IV/Pembimbing II

Mengetahui
Dekan Fakultas Syariah
UIN Imam Bonjol Padang

Dr. Alfadli, M.Ag
NIP. 197212131998031001

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa sejauh yang diketahui, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Selain itu, sepanjang sepengetahuan saya, juga terdapat karya atau pendapat yang pernah di tulis disebutkan dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar kepustakaan.

Padang,4 September 2026



Sangkot Nurlina

2213030173

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: Sangkot Nurlina
Nim	: 2213030173
Program Studi	: Hukum Tata Negara
Judul Skripsi	: Kesadaran Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Di Desa Purba Baru Kabupaten Mandailing Natal Perspektif *Siyasah Maliyah*

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk kepentingan akademis pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang.

Padang, 4 September 2026



Sangkot Nurlina

2213030173

KATA PENGANTAR

بِسۡمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحۡمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillahirabbil'alamin, segala puji dan syukur senantiasa selalu tercurahkan kepada Allah SWT atas berkat limpahan rahmat serta hidayah-Nya yang telah dianugerahkan kepada penulis. Nikmat sehat, ilmu, pikiran, waktu dan hidup yang tak terukur telah diberikannya sampai saat penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul "**Kesadaran Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Di Desa Purba Baru Kabupaten Mandailing Natal Perspektif *Siyasah Maliyah***". Shalawat serta salam selalu penulis curahkan kepada junjungan alam baginda Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umat manusia ke dalam era yang penuh dengan keilmuan ini.

Skripsi ini ditulis sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Strata Satu (S.1) Program Studi Hukum Tata Negara, Fakultas Syari'ah, UIN Imam Bonjol Padang. Proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai rintangan, kesulitan, dan keterbatasan yang dihadapi penulis. Berkat doa, motivasi, dukungan, kesungguhan, serta bantuan moril dan materil dari berbagai pihak, berbagai hambatan tersebut dapat dilalui hingga akhirnya penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada kedua orang tua tercinta. Pintu surga saya **Ibunda Eli Ariani** seseorang yang biasa saya sebut umak. Terimakasih atas setiap do'anya dan semua pengorbanan yang telah umak dilakukan. Semoga umak selalu dalam keadaan sehat, panjang umur dan bahagia selalu. Kemudian Cinta pertama saya Ayahanda Tercinta Almarhum bapak **Awaluddin Lubis**, Beliau memang tidak sempat sepenuhnya menemani penulis dalam perjalanan selama menempuh pendidikan. Kepergianmu membuat penulis mengerti bahwa rindu yang paling menyakitkan adalah merindukan seseorang yang telah tiada, ragamu memang sudah tidak bisa penulis jangkau tapi namamu akan tetap menjadi motivasi terkuat sampai detik ini. Ayah, Alhamdulillah kini penulis sudah berada di tahap ini, menyelesaikan tugas akhir ini walaupun pada akhirnya penulis harus berjuang tertatih sendiri tanpa kau temani. Terimakasih atas segala pengorbanan dan cinta tulus kasih yang telah diberikan ayah sangat berarti. Semoga Allah SWT melapangkan kubur dan menempatkan ayah di tempat yang paling mulia disisi Allah SWT. Teruntuk abang-abang dan kakak-kakak ipar beserta adik, terima kasih atas segala perhatian, dukungan, semangat, dan kasih sayang yang selalu diberikan kepada penulis. Terima kasih telah menjadi sosok abang dan kakak yang selalu hadir dan memberikan semangat di setiap proses yang penulis jalani. Semoga segala kebaikan dan ketulusan yang abang berikan senantiasa mendapatkan balasan terbaik dari Allah Swt. Di balik perjalanan yang telah dilalui, penulis

dipertemukan dengan banyak sosok hebat yang senantiasa memberikan ilmu, pengalaman, motivasi, serta makna berharga selama proses perkuliahan, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat, penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu Prof. Dr. Hj. Martin Kustati, M.Pd. Wakil Rektor Bapak Prof. Nurus Shalihin, M.Si., Ph.D. Wakil Rektor Bapak Dr. Lukmanul Hakim, M.Ag. Wakil Rektor Ibu Prof. Nelmawarni, S.Ag., M.Hum., Ph.D. Serta instansi terkait yang berada dalam ruang lingkup Rektor UIN Imam Bonjol Padang.
2. Dekan Fakultas Syari'ah Bapak Dr. Alfadli, M.Ag. Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kelembagaan Ibu Prof. Dr. Salma, M.Ag. Wakil Dekan Bidang Administrasi Umum, Perencanaan dan Keuangan Bapak Dr. Afrinal, S.Sos., M.H. dan Ibu Dr. Duhriah, M.Ag selaku Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan dan Kerja Sama.
3. Ketua Program studi Hukum Tata Negara Bapak Dr. Rahmat Hidayat, S.Ag., serta Sekretaris Program Studi Hukum Tata Negara Bapak Dr. Eskarni Ushalli, Lc., MA.
4. Bapak Dr. Eskarni Ushalli, Lc., MA. sebagai Penasehat Akademik yang telah membimbing serta membantu penulis selama masa perkuliahan dan memberi arahan dalam penulisan proposal skripsi.
5. Pembimbing I Bapak Dr. Afrinal, S.Sos., M.H. dan Pembimbing II Bapak Dr. Taufik Hidayat, M.A., M.H. yang telah dengan penuh kesabaran dan keikhlasan meluangkan waktu di tengah kesibukan untuk membimbing penulis. Terima kasih atas setiap arahan, saran yang menguatkan, kritik yang membangun, serta ilmu dan motivasi yang diberikan selama proses penyusunan skripsi ini, sehingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik.
6. Pimpinan perpustakaan UIN Imam Bonjol Padang dan perpustakaan Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang beserta staf yang telah menyediakan fasilitas kepustakaan, sehingga memudahkan penulis dalam mengumpulkan literatur-literatur yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini.
7. Kepada seluruh informan wajib pajak di Desa Purba Baru Kecamatan Desa Lembah Sorik Marapi Kabupaten Mandailing Natal dan Pemerintah Desa Purba Baru yang telah bersedia memberikan data berupa pernyataan yang dibutuhkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.
8. Kepada keluarga besar penulis ucapkan terimakasih selalu memberikan dukungan, semangat, dan doa kepada penulis sehingga skripsi ini bisa terselesaikan.
9. Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada seluruh teman-teman seperjuangan yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas dukungan, kebersamaan, dan semangat yang telah diberikan selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi. Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada Fauziah Nasution, Lili Ernawati, Nurhidayah Lubis

yang telah memberikan dukungan, kebersamaan, serta semangat dalam setiap proses yang dilalui selama penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah swt membalas segala kebaikan yang telah diberikan oleh semua pihak yang terlibat dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dalam khazanah ilmu pengetahuan, bagi penulis, dan pembaca aamiin. Dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalaan, karena itu segala kritik dan saran yang akan menyempurnakan penulisan skripsi ini. Sebelumnya penulis memohon maaf apabila terdapat kesalahan kata-kata yang kurang berkenan.

Padang, 27 Agustus 2026

Penulis



SANGKOT NURLINA
2213030173

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **Kesadaran Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Desa Purba Baru Kabupaten Mandailing Natal Perspektif *Siyasah Maliyah***. Disusun oleh **Sangkot Nurlina** Nim **2213030173**, Mahasiswa Program Studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh masih rendahnya kesadaran wajib pajak dalam memenuhi kewajiban pembayaran PBB-P2 di Desa Purba Baru. Dari 565 wajib pajak yang memiliki objek PBB-P2, hanya sekitar 40% yang memenuhi kewajibannya, sedangkan sekitar 60% belum memenuhi kewajiban pembayaran PBB-P2. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang menghambat wajib pajak dalam membayar PBB-P2, mengetahui solusi yang dilakukan Pemerintah Desa Purba Baru dalam meningkatkan kesadaran wajib pajak, serta menganalisis kesadaran wajib pajak dalam membayar PBB-P2 di Desa Purba Baru perspektif Siyasah Maliyah. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan *(field research)* dengan pendekatan hukum empiris. Sumber data penelitian terdiri dari data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh melalui wawancara dengan Pemerintah Desa Purba Baru dan masyarakat sebagai wajib pajak, sedangkan data sekunder diperoleh melalui dokumentasi dan bahan kepustakaan yang berkaitan dengan penelitian. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui wawancara dan dokumentasi, kemudian dianalisis secara deskriptif kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa rendahnya kesadaran wajib pajak dalam membayar PBB-P2 dipengaruhi oleh beberapa faktor, yaitu rendahnya pengetahuan dan pemahaman masyarakat mengenai kewajiban perpajakan, rendahnya kesadaran terhadap kewajiban hukum, kondisi sosial ekonomi masyarakat, serta kurangnya sosialisasi dan komunikasi dari Pemerintah Desa Purba Baru. Solusi yang dilakukan Pemerintah Desa Purba Baru adalah membantu menutupi kekurangan pembayaran PBB-P2 masyarakat agar kewajiban setoran pajak tetap terpenuhi. Namun, langkah tersebut belum mampu menyelesaikan permasalahan utama berupa rendahnya kesadaran wajib pajak. Ditinjau dari perspektif Siyasah Maliyah, pelaksanaan kewajiban pembayaran PBB-P2 di Desa Purba Baru belum sepenuhnya mencerminkan prinsip keadilan, kemaslahatan, dan amanah. Oleh karena itu, diperlukan peningkatan sosialisasi dan edukasi perpajakan, komunikasi antara pemerintah desa dan masyarakat, serta penguatan kesadaran masyarakat dalam melaksanakan kewajiban pembayaran PBB-P2.

Kata Kunci: Kesadaran Wajib Pajak, PBB-P2, *Siyasah Maliyah.*

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN PEMBIMBING ..... **ii**
HALAMAN PENGESAHAN..... **iii**
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS ..... **iv**
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH KEPENTINGAN AKADEMIS ..... **v**
KATA PENGANTAR..... **vi**
ABSTRAK..... **ix**
DAFTAR ISI ..... **x**
BAB I PENDAHULUAN..... **1**
1.1 Latar Belakang Masalah..... 1
1.2 Rumusan Masalah..... 7
1.3 Pertanyaan Penelitian..... 7
1.4 Tujuan Penelitian..... 8
1.5 Signifikansi Penelitian..... 8
1.6 Studi Literatur..... 9
1.7 Kerangka Teori..... 12
1.8 Metode Penelitian 14
BAB II KESADARAN HUKUM WAJIB PAJAK DAN PERSPEKTIF SIYASAH MALIYAH..... 17
2.1 Kesadaran Hukum 17
2.1.1 Pengertian Kesadaran Hukum 17
2.1.2 Faktor yamh Mempengaruhi Kesadaran Hukum 19
2.1.3 Indikator Kesadaran Wajib Pajak 20
2.2 Kesadaran Wajib Pajak..... 22
2.2.1 Pengertian Kesadaran Wajib Pajak..... 22
2.2.2 Faktor-faktor Keasadaran Wajib Pajak..... 23
2.2.3 Indikator Kesadaran Wajib Pajak..... 24
2.3 PERATURAN DAERAH KABUPATEN MANDAILING NATAL NOMOR 1 TAHUN 2024 TENTANG PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH..... 24
2.4 Siyasah Maliyah 28
2.4.1 Pengertian Siyasah Maliyah
2.4.2 Sumber dan Dasar Hukum Siyasah Maliyah..... 32
2.4.3 Ruang Lingkup Siyasah Maliyah..... 34
2.4.4 Prinsip-Prinsip Siyasah Maliyah..... 39
BAB III PROFIL DESA PURBA BARU KECAMATAN LEMBAH SORIK MARAPI KABUPATEN MANDAILING NATAL..... 43
3.1 Letak Geografis Desa Purba Baru..... 43
3.2 Sejarah Singkat Desa Purba Baru..... 44
3.3 Demografi Desa Purba Baru..... 45
3.3.1 Jumlah Penduduk Desa Purba Baru..... 45
3.3.2 Keadaan Penduduk Berdasarkan Mata Pencarian..... 46
3.3.3 Keadaan Pendududk Bersadarkan Tingkat Pendidikan..... 46

3.3.4 Keadaan Penduduk Bersadarkan Agama 47
3.3.5 Sarana dan Prasarana Desa Purba Baru 47
3.4 Struktur Desa Purba Baru 50
3.5 Relevansi Penelitian Terhadap Desa Purba Baru 51
BAB IV KESADARAN WAJIB PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN PBB DI DESA PURBA BARU PERSPEKTIF SIYASAH MALIYAH 54
4.1 Faktor yang Menghambat Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Di Desa Purba Baru Kabupaten Mandailing Natal 55
4.2 Solusi yang diakukan Pemerintah Desa Purba BaruKabupaten Mandailing Natal Dalam Meningkatkan Kesadaran Wajib Pajak Untuk Membayar PBB-P2 62
4.3 Menganalisis Pengelolaan Pendapatan Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Desa Purba BaruKabupaten Mandaiiling Natal di tinjau dari Perspektif Siyasah Maliyah 66

BAB V PENUTUP 73
5.1 Kesimpulan 73
5.2 Saran 74
DAFTAR PUSTAKA .....
LAMPIRAN .....
BIODATA PENULIS .....