

**PERSPEKTIF *IJARAH* TERHADAP PENYEWAAN RUANG *DISPLAY*
PRODUK SARI ROTI DI ACIAK MART KOTA PADANG**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
guna Meraih Gelar Sarjana Hukum
pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah



**UIN IMAM BONJOL
PADANG**

Oleh:

YULIA NUR HILMIAH

NIM. 2113040062

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG
1448 H/2026 M**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul "*Perspektif Ijarah terhadap Penyewaan Ruang Display Produk Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang*" yang ditulis oleh Yulia Nur Hillimiah NIM 2113040062. Mahasiswa dengan Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah, Fakultas Syari'ah, Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang, dinyatakan telah memenuhi persyaratan ilmiah dan disetujui untuk diajukan ke sidang munaqasyah.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 1 September 2026

Pembimbing I



Dra. Syofia Ulfah M.Pd., Ph.D
NIP 196803231994032003

Pembimbing II



Dr. Zelfen Wilmra, MA
NIP 197910052015031001

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul "**Perspektif Ijarah terhadap Penyewaan Ruang Display Produk Sari Roti di Aclak Mart Kota Padang**" yang ditulis oleh **Yulia Nur Hilmiah NIM 2113040062**, Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang, telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran dari Tim Penguji Sidang *Munaqasyah*.

Disahkan di : Padang

Tanggal : 10 September 2026

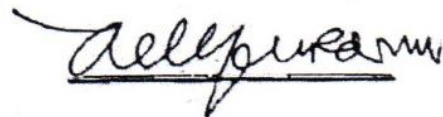
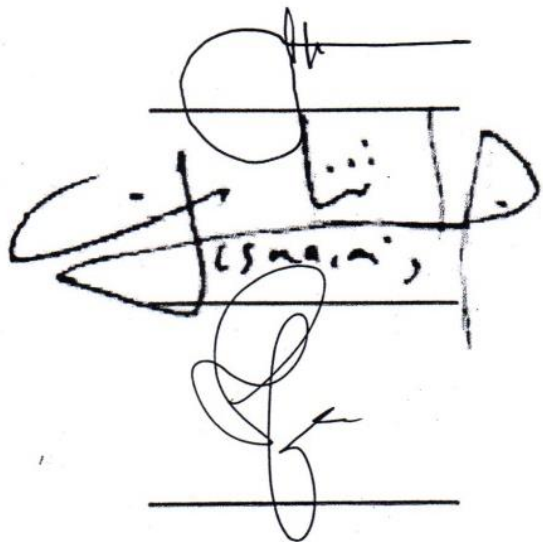
Tim Penguji Sidang *Munaqasyah*

Prof. Dr. Zulfan, SHI., MH
NIP. 197910192007101002
Penguji I

Dr. Isnaini, SHI., MA
NIP. 19800930201503100
Penguji II

Dra. Syofia Ulfah, M.Pd., Ph.D
NIP. 196803231994032003
Penguji III/ Pembimbing I

Dr. Zelfeni Wimra, MA
NIP. 197910052015031001
Penguji IV/ Pembimbing II



Mengetahui
Dekan Fakultas Syariah
UIN Imam Bonjol Padang



Dr. Alfadli, M.Ag
NIP. 197212131998031001



PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa sejauh yang diketahui, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Selain itu, sepanjang pengetahuan saya, tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan yang secara tertulis dalam skripsi ini atau disebutkan dalam daftar kepustakaan.

Padang, 1 September 2026

Yang Membuat Pernyataan



Yulia Nur Hilmiah

NIM: 2113040062

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yulia Nur Hilmiah

Nim : 2113040062

Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Judul Skripsi : Pespektif Ijarah terhadap Penyewaan Ruang Display Produk Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk kepentingan akademik pada Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang.

Padang, 1 September 2026

Yang Membuat Pernyataan



Yulia Nur Hilmiah

NIM: 2113040062

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul Perspektif Ijarah Terhadap Praktik Penyewaan Ruang Display Produk Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang Disusun oleh Yulia Nur Hilmiah NIM 2113040062 Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah UIN Imam Bonjol Padang. Skripsi ini dilatarbelakangi oleh adanya dugaan bahwa pelaksanaan kerja sama penyewaan ruang display produk Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang belum sepenuhnya berjalan sesuai dengan ketentuan yang disepakati dalam kontrak kerja sama. Tujuan penelitian ini adalah mendeskripsikan latar belakang penyewaan ruang display produk Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang, mengetahui mekanisme penyewaan ruang display produk Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang, serta menjelaskan tinjauan ijarah terhadap mekanisme pelaksanaan penyewaan ruang display produk Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang. Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan, dengan HRD Aciak Mart dan Merchandiser pihak Sari Roti sebagai informan. Pemilihan informan menggunakan teknik purposive sampling dengan teknik pengumpulan data menggunakan wawancara, observasi dan dokumentasi. Teknik analisis data adalah metode deskriptif kualitatif. Berdasarkan penelitian ini disimpulkan bahwa latar belakang kerja sama penyewaan ruang display produk Sari Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang didasari oleh kepentingan kedua pihak, yaitu Aciak Mart memperoleh manfaat ekonomi, sedangkan Sari Roti mendukung pemasaran produk. Mekanisme penyewaan ruang display produk Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang dilaksanakan melalui kontrak tertulis yang mengatur ruang display, biaya sewa Rp1.200.000 per bulan, jangka waktu, serta hak dan kewajiban kedua pihak. Terdapat kendala teknis berupa keterlambatan stok dan kerapian display yang diselesaikan melalui koordinasi. Tinjauan ijarah menunjukkan bahwa penyewaan ruang display pada dasarnya telah sesuai dengan prinsip ijarah karena terdapat kesepakatan, kejelasan objek sewa, ujarah, jangka waktu, serta hak dan kewajiban para pihak.

Kata Kunci: Ijarah, display, Aciak Mart

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil'alamin, segala puji bagi beserta syukur senantiasa tercurahkan kepada Allah SWT berkat limpahan Rahmat, karunia dan hidayah-nya serta kekuatan yang dianugerahkan kepada penulis. Nikmat waktu, pikiran dan tenaga yang tiada terukur diberikan-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Perspektif Ijarah Terhadap Penyewaan Ruang Display Produk Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang". shalawat dan salam penulis doakan kepada kepada Allah SWT semoga tercurahkan kekasih allah panutan seluruh umat yaitu baginda Rasulullah SAW, telah membawa risalah Islam guna menyelamatkan dan memperbaiki akhlak serta budi pekerti manusia agar menjadi pribadi yang mulia seperti yang kita rasakan sekarang ini.

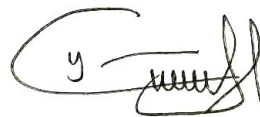
Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) Program Strata Satu (S.1) Program Studi Hukum Ekonomi Syariah UIN Imam Bonjol Padang. Pada proses pembuatannya diselesaikan tidak begitu saja tanpa ada motivasi dari diri sendiri, dorongan dan niat kesungguhan yang kuat serta bantuan moral dan materil dari berbagai pihak. Maka dari itu penulis ucapkian terimakasih yang setulus-tulusnya dan tak terhingga kepada Tuhan Yang Maha Esa dan kedua orang tua tercinta. Ayahanda Erdiyanto dan ibunda terkasih Elfa Yenti yang telah membesarkan dan mendidik penulis dengan penuh kasih sayang, mengiringi penulis dengan doa yang tulus, memberikan dukungan dan semangat untuk bisa menyelesaikan pendidikan ini dengan baik. Semoga menjadi langkah awal untuk membuat ayah dan ibu bahagia. Serta ucapan terimakasih kepada saudara-saudara tercinta Riri Nofrianto Rahmat S.Sos, Widia Wahyu Afninda S.Sos dan Erfina Dzakiyah Zulfa yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Martin Kustati, M.Pd selaku Rektor UIN Imam Bonjol Padang. Bapak Prof. Nurus Shalihin, M.Si., Ph.D, selaku Wakil Rektor I, Wakil Rektor II Bidang Administrasi, Perencanaan dan Keuangan Bapak Dr. Lukmanul Hakim, M. Ag., dan Wakil Rektor III Bidang Kemahasiswaan dan kerja sama Ibu Prof. Nelmawarni, M.Hum., Ph.D yang telah memberikan kesempatan dalam menuntut ilmu selama belajar di UIN Imam Bonjol Padang.
2. Dekan Fakultas Syari'ah Bapak Dr. Alfadli, M.Ag., beserta Wakil Dekan I Bidang Akademik dan Kelembagaan Ibu Prof. Dr. Salma, M.Ag., Wakil Dekan II Bidang Administrasi Umum, Perencanaan dan Keuangan Bapak Dr. Afrinal, S.Sos., M.h., dan Wakil Dekan III Bidang Kemahasiswaan dan kerja sama Ibu Dr. Duhriah, M. Ag., yang telah memberikan fasilitas yang baik dalam masa perkuliahan.
3. Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syari'ah Ibu Fauzi Yati, SEI, M.Esy. terimakasih telah memberikan layanan dan bimbingan terbaik kepada penulis.
4. Ibu Dr. Eli Suryani, M. Ag sebagai Penasehat Akademik (PA) yang membantu dan mengarahkan penulis pada awal membuat skripsi ini.
5. Ibu Dra. Syofia Ulfah, M. Pd, Ph.D sebagai Pembimbing I dan Bapak Dr. Zelfeni Wimra, MA, sebagai Pembimbing II yang telah memotivasi, membantu dan membimbing penulis dengan ikhlas, sabar, dan tanggung jawab sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Syari'ah yang telah ikhlas memberikan segala bentuk ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis selama menuntut ilmu di UIN Imam Bonjol Padang dan kepada seluruh Karyawan?ti serta civitas akademika Fakultas Syari'ah UIN Imam Bonjol Padang.
7. Kepada Narasumber yang telah membantu memberikan data dalam penelitian yang penulis teliti yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

8. Teman-teman seperjuangan Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah khususnya lokal HES B BP 21, sahabatku Putri Apriliani, Aulia Rahmah dan Nofita Rahmadhani yang sudah membersamai penulis sedari awal perkuliahan sampai penulisan skripsi ini selesai.

Akhir kata dan ribuan ucapan terimakasih penulis ucapkan kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis mulai dari proses perkuliahan sampai mencapai gelar Sarjana Hukum (SH). Semoga amal kebaikan dinilai ibadah oleh Allah SWT, Aamiin.

Padang, 01 September 2026



Yulia Nur Hilmiah
2113040062

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN PEMBIMBING	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Signifikasi Penelitian	6
1.6 Studi Literatur	6
1.7 Kerangka Teori	9
1.8 Metode Penelitian.....	11
BAB II KONSEP <i>IJARAH</i>	14
2.1. Pengertian dan Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	14
2.1.2 Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i>	22
2.1.3 Macam-macam <i>Ijarah</i>	25
2.1.4 Pembatalan dan Berakhirnya Akad <i>Ijarah</i>	29
2.1.5 Permasalahan dalam Akad <i>Ijarah</i>	31
2.1.6 Hikmah Akad <i>Ijarah</i>	33
BAB III MONOGRAFI ACIAK MART KOTA PADANG	36
3.1. Sejarah dan Gambaran Umum Aciak Mart.....	36
3.2. Manajemen Pemasaran dan Bentuk-Bentuk Akad di Aciak Mart Kota Padang	43
3.3. Ruang <i>Display</i> Produk Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang	45

BAB IV ANALISIS KONSEP <i>IJARAH</i> DALAM MEKANISME PENYEWAAN RUANG <i>DISPLAY</i> PRODUK SARI ROTI DI ACIAK MART KOTA PADANG..	52
4.1. Latar Belakang Penyewaan Ruang <i>Display</i> Produk Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang	52
4.2. Mekanisme Penyewaan Ruang <i>Display</i> Produk Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang	55
4.3. Tinjauan <i>Ijarah</i> terhadap Mekanisme Pelaksanaan Penyewaan Ruang Display Produk Sari Roti di Aciak Mart Kota Padang	65
BAB V. PENUTUP	70
5.1. Kesimpulan.....	70
5.2. Saran	71
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN.....	75
BIODATA PENULIS	75