

BAB V

PENUTUP

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan terhadap peran Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Labuhan Batu dalam penyelesaian konflik hak guna usaha dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Labuhan Batu telah menjalankan perannya sesuai dengan Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 21 Tahun 2020, yakni sebagai mediator dalam proses mediasi, melakukan pengukuran ulang lahan sengketa, memeriksa keabsahan sertifikat HGU, menerima pengaduan, serta merekomendasikan pembatalan atau perubahan HGU melalui Tim Panitia B. Namun dalam pelaksanaannya, BPN masih menghadapi kendala berupa ketidakhadiran para pihak dalam mediasi, kegagalan mencapai kesepakatan damai, dan penolakan hasil mediasi pada tahap eksekusi lapangan. Untuk mengatasi hal tersebut, BPN berkolaborasi dengan kepolisian dan melibatkan seluruh pihak dalam pengukuran ulang lahan guna menjamin transparansi dan keadilan. Secara substantif kontribusi penelitian ini terletak pada pengkajian secara khusus mengenai peran BPN dalam penyelesaian konflik serta mengintegrasikan perspektif hukum Islam dalam analisisnya.
2. Pandangan prinsip-prinsip *siyasah syar'iyah*, Prinsip musyawarah (*syuro*) terwujud melalui fungsi mediasi, prinsip amanah tercermin dalam pengelolaan hak atas tanah dan sosialisasi kepada masyarakat, prinsip keadilan (*al-adalah*) diwujudkan melalui sikap netral BPN serta tersedianya dua jalur penyelesaian konflik, prinsip perdamaian tercermin dari pengutamaan mediasi dan program PTSL, serta prinsip kesejahteraan diwujudkan melalui pensertifikatan massal dan sanksi pencabutan HGU bagi lahan yang tidak dikelola, Prinsip ketaatan rakyat tercermin pada Badan pertanahan Nasional Kabupaten Labuhan Batu

berpedoman pada Peraturan Menteri Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan yang merupakan rambu-rambu didalam penyelesaian berbagai macam konflik dan prinsip kemaslahatan tercermin dari upaya instansi untuk tidak sekedar menegakkan aturan secara formal, tetapi juga mempertimbangkan manfaat dan kemudahan yang ditimbulkan bagi kedua belah pihak.

5.2. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan tentang peran Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Labuhan Batu dalam proses penyelesaian konflik hak guna usaha maka saran dari penulis sebagai berikut:

- 5.2.1 Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Labuhan lebih baiknya melakukan pengawasan yang lebih ketat dan berkala terhadap kepatuhan pemegang HGU dalam memenuhi kewajiban-kewajibannya, seperti pengelolaan lahan, pemasangan tanda batas, dan pembuatan parit isolasi, guna mencegah timbulnya konflik dimasa mendatang sebelum berkembang menjadi sengketa yang lebih besar dan dapat merugikan seseorang. Selain itu, sangat penting bagi BPN agar selalu memberikan edukasi kepada masyarakat terkait pentingnya pensertifikatan tanah untuk mencegah terjadinya konflik dimasa mendatang.
- 5.2.2 Implementasi Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan sebaiknya Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Labuhan Batu memberikan pemahaman secara mendalam terkait Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan sebagai rambu-rambu dalam penyelesaian konflik pertanahan terkhususnya pada saat proses mediasi, agar mediasi dapat terjuwud secara damai tanpa adanya para pihak yang merasa dirugikan dari hasil mediasi.

5.2.3 Bagi penulis atau peneliti selanjutnya semoga skripsi ini dapat menjadi batu loncatan dalam melakukan penelitian selanjutnya, khususnya terkait masalah penyelesaian konflik pertanahan.



DAFTAR PUSTAKA

- Abd Rahman, BP, et al. 2022. "Pengertian Pendidikan, Ilmu Pendidikan Dan Unsur-Unsur Pendidikan". *Jurnal Al-Urwatul Wutsqa: Kajian Pendidikan Islam* 2(1):1-8.
- Achmad, Muzaki, et al. 2024. "Politik Identitas Dalam Pemilu Di Indonesia: Tinjauan Prinsip-Prinsip Fiqh Siyasah". *Jurnal Prosiding Nasional Pasca Sarjana Kediri* 3 (7): 35-52.
- Aini, Dahnila, et al. 2024. "Dinamika Konflik Etnis dan Implikasinya terhadap Pembangunan Kewarganegaraan di Negara Indonesia". *Journal of Citizen Research and Development* 1 (1): 1-17.
- Akbar, Abdul, Fiqrial, et al. 2024. "Jenis jenis konflik dalam organisasi". *Jurnal Student Research Journal* 2 (6):184-199.
- Andriansa. 2022. "Analisis Siyasah Syar'iyah Terhadap Implementasi Keppres Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Penetapan Kedaruratan Kesehatan Masyarakat Corona Virus Disease 19 (Covid-19)" *Skripsi*. Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung.
- Asliani. 2025. "Penyelesaian Sengketa Tanah Ditinjau Dari Hukum Nasional Dan Hukum Islam". *Jurnal Hukum, Sosial Dan Ekonomi* 4 (1): 335-341.
- Batjo, Siti Nurjana, et al. 2023. *Manajemen Konflik*. Sumatera Barat: PT. Mapy Media Literasi Indonesia.
- Benjamin, et al. 2013. *Manajemen Konflik*. Bandar Lampung: Aura Cv. Anugrah Utama Raharja.
- Benjamin, et al. 2017. *Manajemen Konflik*. Lampung: CV Anugrah Utama Raharja.
- Cresswel, John W. 2023. *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches*. California. 6th ed. SAGE Publications.
- Delwien, Esther, Jacob, Et All. 2018. "Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Kualitas Hidup Masyarakat Karubaga District Sub District Tolikara Propinsi Papua". *Jurnal Nasional Ilmu Kesehatan (JNIK) LP2M Unhas* 1 (3):1-16.
- Djazuli, H, A. 2003. *Fiqih Siyasah Implementasi Kemaslahatan Umat Dalam Rambu-Rambu Syari'ah*. Bogor: Kencana Prenada Media.
- Djohan. 2006. "Konsep kebijakan dan perencanaan hak dan penguasaan atas tanah". *Jurnal hukum, sosial dan ekonomi* 3 (2):60-71.
- Doly. 2017. "Kewenangan Negara Dalam Penguasaan Tanah: Restribusi Tanah Untuk Rakyat". *Jurnal Negara Hukum* 8 (2): 195-212.
- Fatimah, Cahya, Rahmi. 2019. "Sport Facility Management In The Sport Hall Gelanggang Olahraga (Gor) Delta Sidoarjo". *Jurnal Kesehatan Olahraga* 7 (1):1-15.
- Fenanlampir, Albertus. 2022. *Manajemen Konflik Dalam Olahraga (Solusi Pemecahan Konflik Dunia Olahraga di Indonesia)*. Surabaya: CV. Jakad Media Publishing.

- Greity, Isima. 2016. "Sengketa Tanah Di Pulau Lembeh Dan Upaya Penyelesaiannya" *Skripsi*. Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Bpn Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional Program Diploma Iv Pertanahan Yogyakarta.
- Hamid, A, et all. 2019. *Hukum Islam dan Sistem Ketatanegaraan di Indonesia*. Makassar: CV. Social Politic Genius (SIGn).
- Harahap, Solehuddin. 2022. "Siyasah Syar'iyah Dalam Perspektif Islam". *Jurnal Hukumah Islam* 5 (2): 112-126.
- Hayatun, Nufus, Et All. 2021. "Perubahan Mata Pencaharian Nelayan Dari Mencari Ikan Menjadi Pelayan Pariwisata". *Jurnal Sosiologi Dialektika Sosial* 7 (2):118-134.
- Herawati, Andi. 2013. "Konsep Ketatanegaraan Dalam Islam". *Jurnal Hukum Diktum* 11 (1): 1-8.
- Imam, Mawardi, et all. 2012. *Penata Sosial Didalam Islam*. Magelang:Pusat Pembinaan Dan Pengembangan Studi Islam Universitas Muhammadiyah Magelang.
- Irwansyah. Setiawan, Zenal. 2023. "Prinsip-Prinsip Fiqih Siyasah". *Jurnal Cerdas Hukum* 2 (1):68-75.
- Jayusman, et all. 2019. "Faktor dan upaya resolusi konflik sosial (Kasus Kelurahan Kandai Dua Kecamatan Woja Kabupaten Dompu)". *Jurnal Resiprokal* 1(2):135-152.
- Kadri, Wahiju, et all. 2022. "Siyasah Syariyah & Fiqih Siyasah". *Jurnal Hukum Tata Negara* 5(2): 55-64.
- KBBI (Kamus Besar Bahasa Indonesia). *Kamus versi online/daring (dalam jaringan)*. di akses pada 19 Oktober. 2025. <https://kbbi.web.id/konflik>
- Kunu, Daeng, Bustamin. 2012. "Kedudukan Hak Menguasai Negara Atas Tanah". *Jurnal Ilmu Hukum* 6(1): 1-12.
- Kusworo. 2019. *Manajemen Konflik dan Perubahan Dalam Sosial*. Bandung: Alqaprint Jatinangor.
- Mas'udi. 2015. "Akar-Akar Teori Konflik: Dialektika Konflik: Core Perubahan Sosial Dalam Pandangan Karl Marx dan George Simmel". *Fikrah: Jurnal Ilmu Aqidah dan Studi Keagamaan* 3 (1):177-200.
- Mertokusumo, Sudikno. 2010. *Mengenal Hukum*. Yogyakarta: Cahaya Atma Pustaka.
- Miles, Matthew, B. Hubberman. A. Michael. 1994. *Qualitative Data Analysis*. California: SAGE Publications.
- Mimi. 2016. "pelayanan kantor badan pertanahan nasional dalam hak-hak atas tanah" *Skripsi*. Universitas Malikulsaleh aceh.
- Muhaimin. 2020. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press.
- Muhammad, Iqbal. 2007. *Fiqih Siyasah Kontekstualisasi Doktrin Politik Islam*. Jakarta: Gaya Media Pratama.

- Muhammad, Rizaldi. 2023. "Sengketa Tumpang Tindih Lahan Masyarakat Dengan Hak Guna Usaha Pt. Perkebunan Mitra Organ Di Kabupaten Ogan Komering Ulu" *Skripsi*. Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional. Yogyakarta.
- Muhammad, Ubaidi, Abdullah, et all. 2024. "Sumber Gejala dan Penyebab Konflik". *Jurnal Ilmu Manajemen, Ekonomi Dan Kewirausahaan* 2 (1):273-286.
- Munawaroh, Lailatul, et all. 2025. "Konsep Al-Musawah dalam Al-Qur'an: Interpretasi Hermeneutika Jorge J.E. Gracia". *Al-Fahmu: Jurnal Ilmu Al-Qur'an dan Tafsir* 4 (2): 241-255.
- Mustafid. 2024. "Etika Pemerintahan Berbasis Fiqih Siyasah di Era Digital." *El-Sirry: Jurnal Hukum Islam dan Sosial* 2 (1): 29-42.
- N'amuzzahidin, M. 2015. "Konsep Kebebasan Dalam Islam". *Jurnal At-Taqddum* 7 (2): 259-276.
- Nendissa, Julio, Eleazer. 2022. "Teori Konflik Sosiologi Modren Terhadap Pembentukan Identitas Manusia". *Jurnal Pendidikan Sosiologi* 4 (3):69-76.
- Norma, Hayati. 2021. "Penyelesaian Sengketa Lahan Antara Pemilik Tanah Dengan Pt. Itdc Indonesia Tourism Development Corporation Untuk Pembangunan Sirkuit Motor Gp Di Kawasan Ekonomi Khusus Mandalika Lombok Tengah" *Skripsi*. Universitas Muhammadiyah Mataram.
- Nuraini. 2018. "Sengketa Tanah Antara Perusahaan Dengan Masyarakat". *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fisip Unsyiah* (3): 17-22.
- Nuril, Anwaril. "Penyelesaian Sengketa Tanah Dalam Rangka Pembangunan Jalan Tol Trans Sumatera Di Dusun Cilamaya Kecamatan Bakauheni Kabupaten Lampung Selatan" *Skripsi*. Universitas Lampung.
- Paulus. S. 2024. "Penyelesaian Sengketa Melalui Jalur Litigasi Dan Non-Litigasi Analisis Perbandingan". *Jurnal Ilmu Hukum Aktialita* 1 (3):186-192.
- Pratama, A. 2025. "Konsep Pemikiran Hukum Islam Dalam Bidang Siyasah". *JPIM:Jurnal Penelitian Ilmiah Multidisipliner* 1 (3): 1075-1087.
- Pratiwi, Ajeng, Dwi, et all. 2022. "Konflik Dalam Masyarakat Global". *Jurnal Sosial Humaniora Dan Pendidikan* 2 (2):80-88.
- Prayogi, Arditya, et all. 2025. "Konsep Konflik dan Teori Konflik Sosial Dalam Pemikiran Karl Marx". *Jurnal Sinora* 1 (1): 1-11.
- Raya, Diva, et all. 2024. "Sumber Kekuasaan Dalam Negara: Analisis Berdasarkan Teori Konflik Karl Marx". *Jurnal Sosial Politik: Pemerintahan dan Hukum* 3 (2): 34-39.
- Reza, Syaiendra. 2020. "Peran Dinas Sosial Terhadap Perlindungan Dan Pemenuhan Hak-Hak Penyandang Disabilitas Mental Ditinjau Menurut

- Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2016 Tentang Penyandang Disabilitas" *Skripsi*. Universitas Negeri Medan.
- Riris, Damayanti. 2016. "penyelesaian sengketa tanah masyarakat dengan pt. Lonsun kelapa sawit di desa muara tandi dan tanah pilih gumay talang lahat menurut peraturan pemerintah nomor 40 tahun 1996 tentang hak guna usaha, hak guna bangunan dan hak pakai atas tanah" *Skripsi*. Universitas Malikussaleh Aceh.
- Rohim, Anas, Rodja, Fadir. 2022. "Penyelesaian Sengketa Tanah Terkait Kepemilikan Hak Atas Tanah (Studi Putusan Nomor 7/Pdt.G/2022/Pn.Met)" *Skripsi*. Universitas Lampung.
- Rukmana, Siti, Hardianti. "Strategi Badan Pertanahan Nasional Kota Pekanbaru Dalam Meminimalisir Permasalahan Tumpang Tindih Sertifikat Tanah *Overlapping* Di Kota Pekanbaru". *Jurnal Jom Fospip* 4 (2): 1-14.
- Sagara, Bayu, et al. 2024. "Siyasah Syariat Dan Fiqih Siyasah". *Jurnal Penelitian Multidisiplin* 2 (1): 380-386.
- Santoso, Thomas. 2019. *Konflik dan Perdamaian*. Surabaya: CV. Saga Jawadwipa.
- Santoso, Urip. 2007. *Hukum Agraria Dan Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Santoso, Urip. 2010. *Hukum Agraria Dan Hak-Hak Atas Tanah*. Kencana: Jakarta.
- Setiadi, E, M. Kolip, Usman. 2011. *Pengantar Sosiologi Pemahaman Fakta dan Gejala Permasalahan Sosial: Teori, Aplikasi, dan Pemecahannya*. Jakarta: Kencana.
- Setiadi, Elly. Dan Kolip, Usman. 2015. *Pengantar Sosiologi Pemahaman Fakta Dan Gejala Permasalahan Sosial Teori, Aplikasi, Dan Pemecahannya*. Jakarta: Kencana.
- Siti, Aisyah. 2014. "Konflik Sosial Dalam Hubungan Antara Umat Beragama". *Jurnal Dakwah Tabligh* 15 (2): 189-208.
- Soerjono Soekanto 2020. *Hukum Adat Indonesia*. Jakarta PT Rajagrafindo Persada.
- Soerjono Soekanto. 2010. *Sosiologi Suatu Pengantar*: Jakarta, PT Rajagrafindo Persada.
- Solehuddin. 2022. "Hak Asasi Manusia dalam Perspektif Maqāṣid al-Syarī'ah". *Al-Ahkam: Jurnal Ilmu Syariat dan Hukum* 12(2): 123-140.
- Suhardono, Wisnu. 2015. "Konflik dan Resolusi". Salam: Jurnal Sosial dan Syariat 2 (1): 2-12.
- Suhartana, Sahnan, Arba. 2019. "Kewenangan Badan Pertanahan Nasional Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan". *Jurnal Ius Kajian Hukum Dan Keadilan* 7 (4): 437-449.
- Sumarno, Setyo. 2014. "Problema Dan Resolusi Konflik Sosial Di Kecamatan Johar Baru - Jakarta Pusat". *Jurnal Sosio Konsepsi* 3 (2): 1-16.
- Sunarso, Budi. 2023. *Resolusi Konflik Sosial*. Jawa Barat: CV. Adanu Abimata.

- Supriyadi, Bambang, Eko. 2014. *Hukum Agraria Kehutanan Aspek Hukum Pertanahan Dalam Pengelolaan Hutan Negara*. Jakarta: Pt. Rajagrafindo Persada.
- Suyuthi, Pulungan, J. 1995. *Fiqih Siyasah Ajaran, Sejarah Dan Pemikiran*. Jakarta: Pt. Rajagrafindo Persada.
- Triana, Nita. 2019. *Alternative Dispute Resolution Penyelesaian Sengketa Alternatif Dengan Medel Mediasi, Arbitrase, Negoisasi Dan Konsiliasi*. Yogyakarta: Keizen Sarana Edukasi.
- Tualeka, M, Wahid, Nur. 2017. "Teori Konflik Sosiologi Klasik Dan Modern". *Jurnal Al-Hikmah* 3 (1):32-48.
- Umar, Nasaruddin. 2020. "Mengenal Siyasah Syar'iiyyah. diakses Pada 12 Oktober 2025. <https://News.Detik.Com/Berita/D-5198995/Mengenal-Siyasah-Syariyyah> .
- Wahyudi, Andri. 2015. "Konflik, Dan Konsep Teori Dan Permasalahan". *Jurnal Publiciana* 8 (1): 3-52.
- Waruwu, Marinu. 2024. "Pendekatan Penelitian Kualitatif: Konsep, Prosedur, Kelebihan Dan Peran Di Bidang Pendidikan". *Jurnal Penelitian Dan Evaluasi Pendidikan*. 5 (2): 198-210.
- Wiani. 2020. "Sejarah Kerajaan-kerajaan Di Labuhanbatu Pada Masa Prakolonial Hingga Revolusi Sosial" Skripsi. Universitas Negeri Medan.