

**PERAN SATUAN POLISI PAMONG PRAJA DALAM PENEGAKAN
PERATURAN DAERAH KOTA PADANG NOMOR 9 TAHUN 2016 TENTANG
PENGELOLAAN RUMAH KOS PERSPEKTIF SIYASAH TANFIDZIYYAH**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Guna Meraih Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Program Studi Hukum Tata Negara



Oleh:

NEISYA AMANDA WIGRA

NIM. 2213030091

**PROGRAM STUDI HUKUM TATA NEGARA
FAKULTAS SYARI'AH UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
IMAM BONJOL PADANG
1447 H / 2026 M**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul **"Peran Satuan Polisi Pamong Praja Dalam Penegakan Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 9 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Rumah Kos Perspektif Siyasa Tanfidziyyah"** yang disusun oleh **Neisya Amanda Wigra, NIM 2213030091**. Mahasiswa Program Studi Hukum Tata Negara Fakultas Syari'ah UIN Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan disetujui untuk diajukan ke sidang munaqasyah.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana semestinya.

Padang, **25** Mei 2026

Disetujui Oleh,

Pembimbing I



Dr. Dra. Nailul Rahmi, M.Ag.

NIP. 1966082119920320011

Pembimbing II



Dr. Taufik Hidayat, MA, MH.

NIP. 198707192015031006

HALAMAN PENGESAHAN

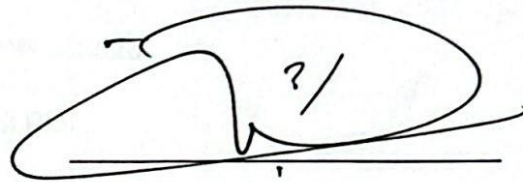
Skripsi yang berjudul “Peran Satuan Polisi Pamong Praja Dalam Penegakan Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 9 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Rumah Kos Perspektif Siyasa Tanfidziyyah” yang disusun oleh Neisya Amanda Wigra NIM 2213030091. Mahasiswa Program Studi Hukum Tata Negara Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana sesuai dengan kritik dan saran dari tim penguji ujian sidang munaqasyah.

Disahkan di : Padang

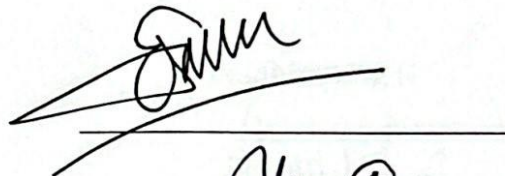
Tanggal : 08 Juni 2026

Tim Penguji Sidang Munaqasyah

Dr. Rahmat Hidayat, M.Ag.
NIP. 197901042005011006
Penguji I



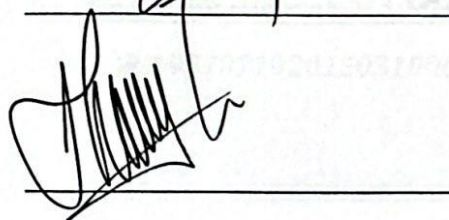
Dr. Eskarni Ushalli, Lc., M.A.
NIP. 19860224201801101
Penguji II



Dr. Dra. Nailul Rahmi, M. Ag.
NIP. 196608211992032011
Penguji III/Pembimbing I



Dr. Taufik Hidayat, MA, MH.
NIP. 198707192015031006
Penguji IV/Pembimbing II



Mengetahui,
Dekan Fakultas Syari’ah
UIN Imam Bonjol Padang



Dr. ALFADLI, M.Ag.
NIP. 197212131998031001



HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa sejauh yang diketahui, dalam penulisan skripsi yang berjudul **"Peran Satuan Polisi Pamong Praja Dalam Penegakan Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 9 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Rumah Kos Perspektif Siyasah Tanfidziyyah"** benar hasil karya saya dan tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesaejanaan disuatu perguruan tinggi. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan dengan secara tertulis diacu dalam naskah ini disebutkan dalam daftar kepustakaan.

Padang, 03 Juni 2026



Neisya Amanda Wigra
NIM. 2213030091

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Neisya Amanda Wigra

NIM : 2213030091

Program Studi : Hukum Tata Negara

Judul Skripsi : Peran Satuan Polisi Pamong Praja Dalam Penegakan Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 9 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Rumah Kos Perspektif Siyasah Tanfidziyyah.

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk kepentingan akademis pada Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang.

Padang, 03 Juni 2026



Neisya Amanda Wigra
NIM. 2213030091

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah, segala puji dan syukur hanya milik Allah SWT yang senantiasa memberikan rahmat, nikmat serta karunia-Nya, sehingga dengan nikmat yang diberikan oleh Allah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **"Peran Satuan Polisi Pamong Praja Dalam Penegakan Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 9 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Rumah Kos Perspektif Siyasah Tanfidziyyah"** sebagai bagian dari salah satu tugas akhir dalam menempuh pendidikan Studi Strata Satu (S1) Di Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang. Shalawat beserta salam penulis kirimkan kepada Allah SWT agar senantiasa melimpahkan rahmat-Nya kepada junjungan Nabi Muhammad SAW, yang telah membimbing umat manusia dari zaman kegelapan Jahiliyyah menuju era cahaya Islam, dari keadaan tanpa akhlak mulia dan ilmu pengetahuan seperti yang kita rasakan saat ini.

Tiada lembar skripsi yang paling indah dalam laporan skripsi ini selain lembar persembahan. Karya ini penulis persembahkan untuk kedua orang tua tercinta, Papa Gatot Rahmadani dan Mama Ns. Dewi Arzona Jusman, S.Kep. Tiada kata yang mampu sepenuhnya menggambarkan rasa syukur penulis dengan penuh cinta dan ketulusan, izinkan penulis mengucapkan rasa terima kasih sebesar besarnya kepada papa dan mama yang selalu menjadi sumber kekuatan, doa, kasih sayang, serta alasan terbesar penulis untuk terus berjuang menyelesaikan pendidikan ini. Terima kasih atas setiap pengorbanan, kerja keras, dan cucuran keringat yang telah diberikan demi masa depan penulis. Terima kasih karena selalu berusaha memberikan yang terbaik, mendukung setiap langkah, serta tidak pernah lelah mendoakan penulis hingga berada pada titik ini. Semua pencapaian ini tidak akan pernah terwujud tanpa cinta dan perjuangan papa dan mama.

Tidak lupa juga kepada nenek penulis, nenek Hj. Mitoti, A.Ma. dan keluarga besar lainnya. Terima kasih atas segala doa dan dukungan yang telah diberikan kepada peneliti, terima kasih sudah menemani peneliti dan juga bertanya disaat momen tersulit bagi peneliti. Kepada kakak perempuan dan adik laki-laki penulis, Cladiva Muthia Wigra, S.Pd. dan Fathan Arjianda Young, serta adik sepupu penulis, Charissa Zafira Anindyta. Terima kasih atas segala cinta, doa, dan dukungan tulus yang selalu diberikan kepada penulis. Terima kasih karena telah menjadi support system dalam setiap langkah penulis, serta selalu hadir dan menemani penulis dalam menghadapi berbagai momen tersulit selama proses penyusunan skripsi ini.

Penulis berterimakasih kepada seluruh pihak yang senantiasa memberikan dukungan dan bimbingan, yang secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian skripsi ini. Untuk itu, dengan segala kemurahan hati, penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu Prof. Dr. Hj. Martin Kustati, M.Pd, beserta Wakil Rektor Bidang Akademik dan Kelembagaan Bapak Prof. Nurus Shalihin, M.Si., Ph.D, dan Wakil Rektor Bidang Perencanaan dan Keuangan Bapak Dr. Lukmanul Hakim, M.Ag dan Wakil Rektor Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama Ibu Prof. Nelmawarni, M.Hum., Ph.D.
2. Dekan Fakultas Syariah Bapak Dr. Alfadli, M.Ag dan Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kelembagaan Ibu Prof. Dr. Salma, M.Ag dan Wakil Dekan Bidang Perencanaan dan Keuangan Bapak Dr. Afrinal, S.Sos., MH dan Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama Ibu Dr. Duhriah, M.Ag.
3. Ketua Program Studi Hukum Tata Negara, Bapak Dr. Rahmat Hidayat, M. Ag serta Sekretaris Program Studi Hukum Tata Negara Bapak Dr.Eskarni Ushalli., M.A
4. Dosen pembimbing I penulis Ibuk Dr. Dra. Nailul Rahmi, M.Ag dan dosen pembimbing II penulis Bapak Dr. Taufik Hidayat, MA, MH yang telah banyak memberikan masukan dan saran kepada penulis dengan penuh

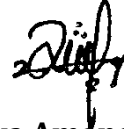
kesabaraan serta kesediaan meluangkan waktu ditengah tengah kesibukan beliau untuk membimbing, mengarahkan, memberi dukungan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

5. Dosen Penasehat Akademik yang merupakan Orang Tua penulis selama mengemban pendidikan di UIN Imam Bonjol Padang dan yang sangat penulis hormati Ibuk Dr. Dra. Nailul Rahmi, M.Ag.
6. Kepada Tenaga Pendidik dan Tenaga Kependidikan di Fakultas Syari'ah UIN Imam Bonjol Padang yang telah mengizinkan dan membantu penulis dalam melakukan penelitian.
7. Satuan Polisi Pamong Praja beserta seluruh pegawainya yang telah memberikan bantuan yang sangat berarti kepada penulis dalam pengumpulan data dan informasi yang diperlukan untuk penyelesaian skripsi ini.
8. Informan yang telah membantu penulis dalam penelitian untuk memperoleh data serta informasi yang sangat dibutuhkan untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Teruntuk teman teman dekat penulis yaitu, Loveita Azkal Azkiya Putri, Elsa Rahmadani Efendi, Shofa Zakia Fitradela, Siti Cintya, S.H, Kevin Desmi Saputra, S.H. Terima kasih telah memberikan masukan, semangat dan dukungan secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis serta menjadi pendengar bagi penulis saat berkeluh kesah dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya.
10. Untuk rekan-rekan seperjuangan Hukum Tata Negara BP 2022 yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu namanya penulis ucapkan terima kasih untuk semuanya.

Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah memberikan bantuan, bimbingan, dan motivasi selama proses penyusunan skripsi ini. Semoga segala kebaikan yang diberikan menjadi amal saleh di sisi Allah SWT dan memperoleh balasan

pahala. Penulis juga memohon ampun atas segala kesalahan dan kekurangan, baik yang disengaja maupun tidak disengaja. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat serta menambah wawasan bagi para pembaca.

Padang, 03 Juni 2026



Neisya Amanda Wigra
NIM. 2213030091

ABSTRAK

Skripsi dengan judul **“Peran Satuan Polisi Pamong Praja Dalam Penegakan Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 9 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Rumah Kos Perspektif Siyasah Tanfidziyyah”** disusun oleh Neisy Amanda Wigra, NIM 2213030091, Mahasiswa Program Studi Hukum Tata Negara, Fakultas Syari’ah UIN Imam Bonjol Padang. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya pelanggaran terhadap Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 9 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Rumah Kos, seperti rumah kos yang tidak memiliki izin, kurangnya pengawasan terhadap penghuni kos, serta penyalahgunaan rumah kos yang mengganggu ketertiban umum dan norma sosial masyarakat. Dalam hal ini, Satuan Polisi Pamong Praja (Satpol PP) Kota Padang memiliki peran penting dalam penegakan Peraturan Daerah guna menciptakan ketertiban dan ketenteraman masyarakat. Penelitian ini dikaji dalam perspektif siyasah tanfidziyyah yang berkaitan dengan pelaksanaan kekuasaan eksekutif dalam menjalankan pemerintahan dan penegakan hukum. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui peran Satpol PP Kota Padang dalam penegakan Peraturan Daerah tentang pengelolaan rumah kos serta mengetahui faktor pendukung dan penghambat dalam pelaksanaannya ditinjau dari perspektif siyasah tanfidziyyah. Jenis penelitian yang digunakan adalah hukum empiris dengan pendekatan deskriptif kualitatif. Sumber data diperoleh melalui wawancara, observasi, dokumentasi, serta berbagai peraturan dan literatur yang berkaitan dengan penelitian. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Satpol PP Kota Padang telah melaksanakan perannya melalui sosialisasi, pengawasan, patroli, penertiban, dan pemberian sanksi administratif. Namun, pelaksanaannya belum optimal karena keterbatasan sumber daya manusia, rendahnya kesadaran hukum masyarakat, kurangnya kerja sama pemilik rumah kos, serta luasnya wilayah pengawasan. Dalam perspektif siyasah tanfidziyyah, peran Satpol PP merupakan bentuk pelaksanaan kekuasaan eksekutif untuk mewujudkan ketertiban dan kemaslahatan masyarakat.

Kata Kunci: Satpol PP, Penegakan Perda, Rumah Kos, Siyasah Tanfidziyyah

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Signifikasi Penelitian	7
1.6 Studi Literatur	7
1.7 Landasan Teori	14
1.8 Metode Penelitian	20
BAB II PERDA KOTA PADANG TENTANG PENGELOLAANRUMAH KOS DAN SIYASAH TANFIDIYYAH	23
2.1 Perda Kota Padang tentang Pengelolaan Rumah Kos.....	23
2.2 Rumah Kos.....	28
2.3 Siyasaah Tanfidziyyah	31

BAB III SATUAN POLISI PAMONG PRAJA KOTA PADANG	37
3.1 Gambaran Umum Kota Padang.....	37
3.2 Satuan Polisi Pamong Praja Kota Padang	42
3.3 Tugas Dan Wewenang Satuan Polisi Pamong Praja Kota Padang.	46
BAB IV ANALISIS PERAN SATPOL PP DALAM PENEGAKAN PERDA KOTA PADANG NOMOR 9 TAHUN 2016 TENTANG PENGELOLAAN RUMAH KOS PERSPEKTIF SIYASAH TANFIDZIYAH	53
4.1. Peran Satuan Polisi Pamong Praja Kota Padang Dalam Penegakan Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Rumah Kos	53
4.2. Faktor Pendukung Dan Penghambat Dalam Penegakan Perda Kota Padang Nomor 9 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Rumah Kos	72
4.3. Tinjauan Siyasah Tanfidziyyah Terhadap Peran Satpol PP Dalam Penegakan Perda Kota Padang Nomor 9 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Rumah Kos	78
BAB V PENUTUP	84
5.1. Kesimpulan.....	84
5.2. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN	
BIODATA PENULIS	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta Administrasi Kota Padang

Gambar 3.2 Luas Dan Pusat Kecamatan Dikota Padang 2025

Gambar 3.3 Jumlah Penduduk Kota Padang 2025

Gambar 3.4 Struktur Organisasi Satpol PP Kota Padang 2025

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Pelanggaran Pengelolaan Rumah Kos Kota Padang Tahun 2024-2025

Tabel 4.2 Bentuk Penegakkan Hukum Terhadap Pelanggaran Rumah Kos Kota Padang Tahun 2024-2025