

BAB III

PERTUMBUHAN DAN PERKEMBANGAN HUNIAN HOTEL DI KOTA PADANG

3.1. Hotel Hunian di Kota Padang

3.1.1. Berdirinya Hotel di Kota Padang

Kota padang yang terletak di pesisir pantai Sumatera Barat. Posisinya sebagai kota Pelabuhan dan pusat perdagangan tentunya berpengaruh terhadap perkembangan industri perhotelan di kota ini. Hal ini tidak hanya mendorong pertumbuhan perekonomian namun juga mempengaruhi arsitektur kota. Pertumbuhan perekonomian salah satunya dipengaruhi oleh kunjungan wisatawan ke Kota Padang, yang didorong oleh ketersediaan hotel hunian bagi masyarakat dan wisatawan yang berkunjung. Hotel pertama yang berdiri di Kota Padang adalah Hotel Sumatra. Berdiri di daerah Berok Muaro pada tahun 1867. Tentunya dulu masih sangat sederhana yang terbuat dari kayu namun sudah dianggap mewah pada masanya. Seiring dengan perkembangan sektor pariwisata dan perdagangan, maka berdirilah beberapa hotel lain seperti Hotel Oranje, Hotel Atjeh, dan Hotel Kong Bie Hang (Ardianti, 2025).

Seiring berjalannya waktu pada abad ke-20 arsitektur di Kota Padang berkembang, dan berpengaruh terhadap perhotelan. Hotel Oranje yang dibangun pada tahun 1918, juga mengalami perubahan arsitektur, dari yang awalnya terbuat dari kayu dan atap rumbia kemudian di renovasi pada tahun 1930 dengan menggunakan dinding bata dan atap genteng. Setelah kemerdekaan Hotel Oranje diambil alih kepemilikannya oleh pemerintah pada tahun 1959, dan dirubah Namanya menjadi Hotel Muara Padang. Setelah diambil alih dan menjadi BUMN hotel ini dikenal dengan nama Grand Inna Muara Hotel. Setelah terjadinya gempa di tahun 2009 hotel ini direnovasi Kembali dan kini dikenal dengan nama Hotel Truntum yang tampil lebih modern dari sebelumnya (Ardianti, 2025).

Perkembangan industri perhotelan di Kota Padang meningkat cepat, hal ini juga dipengaruhi oleh perkembangan dari sektor wisata dan bisnis. Kota Padang menjadi gerbang pertama wisatawan yang berkunjung ke Sumatera Barat. Salah satu hotel bintang empat yang terkenal di Kota Padang adalah Pangeran Beach Hotel yang beroperasi dari tahun 1991 dan berlokasi strategis di bibir pantai Purus Kota Padang. Hingga saat ini kota Padang memiliki berbagai akomodasi perhotelan yang modern, dan bersejarah (Sanima, 2025).

3.1.2. Jumlah dan Jenis Hotel di Kota Padang

Perkembangan pariwisata dan bisnis berpengaruh terhadap ketersediaan hotel hunian di Kota Padang. Berdasarkan data Statistik Kota Padang, pada tahun 2024 ada setidaknya 122 hotel di Kota Padang. Berikut data jumlah dan jenis hotel di Kota Padang (Badan Pusat Statistik Kota Padang, 2024).

Tabel 3.1

Klasifikasi jenis dan jumlah hotel hunian di Kota Padang tahun 2024

Klasifikasi Hotel	Jumlah Akomodasi Hotel
	Tahun 2024
Hotel Bintang Lima	-
Hotel Bintang Empat	10
Hotel Bintang Tiga	14
Hotel Bintang Dua	11
Hotel Bintang Satu	11
Hotel Non-Bintang	76
Total	122

Sumber: Katalog Badan Pusat Statistik Kota Padang: Kota Padang dalam Angka 2024

Berdasarkan tabel diatas diketahui hingga tahun 2024 Kota Padang belum mempunyai hotel berbintang lima, namun mempunyai 10 Hotel berbintang 4, angka ini terolong cukup banyak. Ketersediaan jumlah hotel yang banyak ini memberikan pelayanan hunian yang cukup mumpuni bagi

wisatawan yang datang berkunjung ke Kota Padang. Berikut adalah contoh beberapa jenis hotel yang ada di Kota Padang (Badan Pusat Statistik Kota Padang, 2024).

1. Hotel bintang empat

Terdapat 10 hotel bintang empat di Kota Padang contohnya adalah Hotel Pangeran Beach, Santika Premiere Hotel Padang, Rocky Plaza Hotel, Hotel Truntum, The Axana Hotel, dan lainnya (Badan Pusat Statistik Kota Padang, 2024).

Gambar 3.1

Hotel Bintang Empat



The Axana Hotel, 16 September 2025, sumber: (dokumentasi pribadi)

2. Hotel bintang tiga

Jumlah hotel bintang tiga di Kota Padang ada sebanyak 14 hotel. Contoh hotel bintang tiga yang ada di Kota Padang seperti Whiz Prime Hotel, Ocean Beach Hotel, HW Hotel, dan lain sebagainya (Badan Pusat Statistik Kota Padang, 2024).

Gambar 3.2
Hotel Bintang Tiga



HW Hotel, 16 September 2025, sumber: (dokumentasi pribadi)

3. Hotel bintang dua

Hotel bintang dua di Kota Padang berdasarkan data statistic berjumlah 11 hotel. Hotel bintang dua merupakan hotel yang tersedia dengan fasilitas yang cukup mumpuni namun dengan harga terjangkau. Contoh dari hotel bintang dua yang ada di Kota Padang seperti, Plan B hotel, Deivan Hotel, Budget Hotel, dan lainnya (Badan Pusat Statistik Kota Padang, 2024).

Gambar 3.3
Hotel Bintang Dua



Plan B Hotel, 16 September 2025, sumber: (dokumentasi pribadi)

4. Hotel bintang satu

Jumlah hotel bintang satu di Kota Padang sama dengan jumlah hotel bintang dua, yakni terdapat 11 hotel bintang satu. Contoh hotel bintang satu di Kota Padang seperti Jorisa Hotel. Hotel ini memenuhi standar sebagai hotel bintang satu di Kota Padang (Badan Pusat Statistik Kota Padang, 2024).

Gambar 3.4
Hotel bintang satu



Jorisa Hotel, 16 September 2025, sumber: (dokumentasi pribadi)

5. Hotel Syariah

Mengenai jumlah hotel Syariah yang ada di Kota Padang tidak disebutkan pada data Badan Pusat Statistik Kota Padang, namun berdasarkan observasi lapangan di Kota Padang memiliki banyak hotel Syariah. Hal ini juga dipengaruhi oleh kota padang yang mayoritas masyarakatnya beragama islam. Contoh hotel Syariah di kota Padang seperti, Tana Hotel Syari'ah, Surya Palace Syariah, Divo Syariah Padang, Fahira Hotel Syariah dan lainnya.

Gambar 3.5
Hotel Syariah



Fahira Hotel Syariah, sumber: <https://share.google/h0hkaMuXOh1JTBBRu>

6. Boutique hotel

Hotel jenis boutique ini terkenal dengan desainnya yang terasa lebih intim, unik, dan bersifat personal. Meskipun hotel ini belum banyak di kota – kota besar, namun hotel ini sudah ada di Kota Padang. Contoh dari hotel boutique di kota Padang adalah Boutique Hotel Mayang Syariah.

Gambar 3.6
Boutique Hotel



Boutique Hotel Mayang Syariah, sumber:
<https://share.google/wxGNY4IzhLN6L2G4>

7. Resort

Kota Padang memiliki banyak tempat wisata yang menarik, tidak jarang wisata di kota Padang berbentuk resort. Resort dinilai lebih menarik, karena tidak hanya sekedar tempat menginap saja melainkan sekaligus objek wisata yang membuat wisatawan lebih mudah mengakses tempat wisata tersebut. Contoh resort yang ada di Kota Padang adalah Imelda Resor, Teluk Sirih Resor, dan masih banyak lagi.

Gambar 3.7

Resort



Imelda Resor, sumber: <https://share.google/JqrwETqCrFkn1wKmz>

3.1.3. Kunjungan Masyarakat Terhadap Hotel Hunian di Kota Padang

Berdasarkan hasil laporan yang dikutip pada Badan Pusat Statistik Kota Padang, Maret 2025 tingkat penghunian kamar hotel berbintang mengalami penurunan dari bulan Februari 2025 sebanyak 18,72 poin. Maret 2025 tingkat penghunian kamar hotel berbintang sebesar 21,50 persen sedangkan pada bulan Februari 2025 sebanyak 40,22 persen. Jika dibandingkan dengan tahun lalu tingkat penghunian kamar hotel berbintang bulan Maret 2024 mengalami penurunan juga sebanyak 12,34 poin, karena pada Maret 2024 tingkat penghunian kamar hotel berbintang sebesar 22,84 persen. Datanya disajikan dalam tabel berikut (Badan Pusat Statistik Kota Padang, 2024).

Tabel 3.2**Tingkat penghunian kamar hotel berbintang di Kota Padang**

No	Klasifikasi Bintang	Tingkat Penghunian Kamar (%)		
		Maret 2024	Februari 2025	Maret 2025
1.	Bintang Satu	14,99	18,45	10,91
2.	Bintang Dua	25,66	37,35	16,17
3.	Bintang Tiga	42,47	54,58	32,11
4.	Bintang Empat	37,75	40,90	21,58
	Seluruh Bintang	33,84	40,22	21,50

Sumber: Katalog Badan Pusat Statistik Kota Padang: Kota Padang dalam Angka 2025

Hasil dari tabel tersebut menunjukkan bahwa tingkat penghunian kamar hotel berbintang paling tinggi diminati oleh masyarakat adalah hotel bintang tiga. Tercatat tingkat penghunian kamar hotel berbintang tertinggi di Maret 2025 terjadi pada hotel bintang tiga, yakni mencapai 32,11 persen. Meskipun mengalami penurunan pada bulan Maret 2025 dibandingkan bulan Februari 2025, namun dari tahun 2024 tingkat penghunian kamar hotel berbintang mengalami peningkatan yang cukup pesat. Hal ini tentu mempengaruhi praktek dalam penyewaan kamar hotel hunian tersebut. Selain pada hotel berbintang peningkatan ini juga terjadi pada hotel nonbintang yang ada di Kota Padang.

UIN IMAM BONJOL
PADANG