

**JUAL BELI PESANAN PADA USAHA MEBEL
DITINJAU DARI AKAD *ISTISHNA'*
(Studi Kasus di Nagari Tiku Selatan Kecamatan Tanjung
Mutiara Kabupaten Agam)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Guna Meraih Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)



Oleh:
YUNI SRI MORGAN
Nim: 2113040143

**FAKULTAS SYARIAH UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG
2026 M/1448 H**

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Naskah skripsi dengan judul "**JUAL BELI PESANAN PADA USAHA MEBEL DITINJAU DARI AKAD *ISTISHNA'* (Studi Kasus di Nagari Tiku Selatan Kecamatan Tanjung Mutiara Kabupaten Agam)**" yang disusun oleh **Yuni Sri Morgan, NIM 2113040143**, mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah, Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan disetujui untuk diajukan ke Sidang Munaqasyah.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

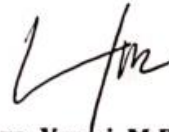
Padang, 03 Juni 2026

Pembimbing I



Dr. Yan Fajri, M.Ag
NIP. 197901262014111002

Pembimbing II



Dra. Yurni, M.Pd
NIP. 19630101999032001

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul "**Jual Beli Pesanan Pada Usaha Mebel Ditinjau dari Akad Istishna' (Studi Kasus di Nagari Tiku Selatan Kecamatan Tanjung Mutiara Kabupaten Agam)**" yang ditulis oleh **Yuni Sri Morgan Nim 2113040143**, Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang, telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran dari Tim Penguji Sidang *Munaqasyah*.

Disahkan : Padang

Tanggal : 24 Juni 2026

Tim Penguji Sidang *Munaqasyah*

Dr. Muhammad Taufik, S.Ag., M.Si

NIP. 197605172005011004

Penguji I

Fauzi Yati, SEL., M.E.Sy

NIP. 198906062019032016

Penguji II

Dr. Yan Fajri, M.Ag

NIP. 197901262014111002

Penguji III

Dra. Yurni, M.Pd

NIP. 196301011999032001

Penguji IV



Mengetahui
Dekan Fakultas Syariah
UIN Imam Bonjol Padang



Dr. Alhadi, M.Ag

NIP. 197212131998031001

PERNYATAAN KEORISINILAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa sejauh yang diketahui, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar kepustakaan.

Padang, 2026

Yang Mengetahui



Yuni Sri Morgan
NIM. 2113040143

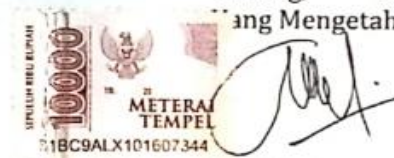
**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA TULIS
ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yuni Sri Morgan
NIM : 2113040143
Program Studi : Hukum Ekonomi Syari'ah
Judul Skripsi : Jual Beli Pesanan pada Usaha Mebel Ditinjau dari Akad
Istishna' (Studi Kasus di Nagari Tiku Selatan Kecamatan
Tanjung Mutiara Kabupaten Agam).

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk
kepentingan akademis pada Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Imam
Bonjol Padang

Padang, 2026
Yang Mengetahui



Yuni Sri Morgan
NIM. 2113040143

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah rabbil'alamiin, segala puji syukur senantiasa tercurahkan kepada Allah Swt atas limpahan rahmat dan kekuatan yang dianugerahkan kepada penulis. Nikmat waktu, pikiran, dan tenaga yang tiada terukur diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelaikan skripsi ini dengan judul ***"Jual Beli Pesanan pada Usaha Mebel Ditinjau dari Akad Istishna' (Studi Kasus di Nagari Tiku Selatan Kecamatan Tanjung Mutiara Kabupaten Agam)"***. Shalawat dan salam penulis doakan kepada Allah Swt semoga tercurahkan kepada kekasih Allah panutan seluruh umat yaitu baginda Rasulullah Saw, yang telah memperbaiki akhlak dan budi pekerti manusia seperti yang kita rasakan sekarang ini.

Pada pengantar ini penulis mengutarakan maksud bahwa skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) Program Strata Satu (S.1) Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah UIN Imam Bonjol Padang. Pada proses pembuatannya, diselesaikan tidak begitu saja tanpa ada motivasi, dorongan, niat kesungguhan yang kuat serta bantuan moril dan materil dari berbagai pihak. Untuk itu penulis ucapkan terimakasih kepada Ibunda tercinta (Azmaniati) yang telah membesarkan dan mendidik penulis dengan penuh kasih sayang, mendoakan serta memberikan perhatian dan dukungan hingga penulis mampu menyelesaikan studi dan memperoleh gelar sarjana. Gelar Sarjana ini penulis persembahkan kepada Ibunda tercinta, karena ini salah satu impian dan cita-citanya. Kepada abangku (Apriadi M.A) terimakasih telah membiayai kuliah penulis sampai selesai dan kakakku (Amelia M.A) terimakasih telah memberikan semangat kepada penulis. Selanjutnya penulis mengucapkan terimakasih kepada bapak/ibu:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu Prof. Dr. Martin Kustati, M.Pd Bapak Prof. Nurus Solihin, M. Si., Ph.D selaku wakil Rektor I , Bapak Dr. Lukmanul Hakim, M.Ag selaku Wakil Rektor II, Ibu Prof. Nelmawarni, M.Hum, Ph.D selaku Wakil Rektor III serta intansi terkait yang berada dalam ruang lingkup Rektor UIN Imam Bonjol Padang.
2. Dekan Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang Bapak Dr. Alfadli, M.Ag. Ibu Prof. Dr. Salma, M.Ag selaku Wakil Dekan I, Bapak Dr. Afrinal, S.Sos, M.H selaku Wakil Dekan II dan Ibu Dr. Duhriah, M.Ag selaku Wakil Dekan III.
3. Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah UIN Imam Bonjol Padang Ibu Fauzi Yati, SEI., M.E. Sy. dan Sekretaris Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Ibu Neni Yuherlis, M.H. Bapak/Ibu Dosen, karyawan dan karyawan Fakultas Syariah Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan fasilitas, kesempatan untuk menimba ilmu dan pelayanan yang baik selama perkuliahan serta penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak Dr. Yan Fajri, M.Ag sebagai Pembimbing Akademik (PA) sekaligus Pembimbing I, terimakasih telah membantu dan mengarahkan penulis dari awal penulisan proposal sampai skripsi ini selesai, dan Ibu Dra. Yurni, M.Pd sebagai Pembimbing II, terimakasih telah membantu membimbing penulis dengan ikhlas, sabar, dan tanggungjawab sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
5. Para Informan, terimakasih atas kesempatan dan informasi yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Teman-teman seperjuangan Mesi, Sari, Sri, Rolla dan sahabat penulis Anita Defitri, Resfia, Mesi Burhan, Dira Alifah. yang selalu memberikan semangat kepada penulis dalam setiap langkah yang tidak mudah dalam proses pengerjaan skripsi ini.

Akhir kata dan ribuan terimakasih yang penulis ucapkan kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis mulai dari proses perkuliahan

sampai mencapai gelar Sarjana Hukum (S.H). Semoga amal kebaikan dinilai ibadah oleh Allah Swt. Aamiin.

Padang, 24 Juni 2026
Yang Mengetahui

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yuni Sri Morgan', with a horizontal line extending from the end of the signature.

Yuni Sri Morgan
NIM.2113040143

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul ***Jual Beli Pesanan pada Usaha Mebel Ditinjau dari Akad Istishna' (Studi Kasus di Nagari Tiku Selatan Kecamatan Tanjung Mutiara Kabupaten Agam)*** ditulis oleh **Yuni Sri Morgan, NIM 2113040143**. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh tidak adanya pencatatan tertulis dalam pelaksanaan jual beli pesanan pada usaha mebel di Nagari Tiku Selatan, Kecamatan Tanjung Mutiara, Kabupaten Agam. Dalam praktiknya, kesepakatan mengenai spesifikasi barang, pembayaran, dan waktu penyerahan umumnya dilakukan secara lisan tanpa dokumentasi tertulis. Meskipun pembeli sudah memberikan uang muka (DP), ketiadaan pencatatan sering menyebabkan pemilik usaha mebel lupa terhadap rincian pesanan atau waktu penyerahan barang, sehingga berpotensi menimbulkan perselisihan antara pembeli dan pemilik usaha mebel. Penelitian ini bertujuan untuk: 1) Mengetahui pelaksanaan jual beli pesanan pada usaha mebel di Nagari Tiku Selatan Kecamatan Tanjung Mutiara Kabupaten Agam, 2) Mengetahui tinjauan akad *istishna'* terhadap pelaksanaan jual beli pesanan tersebut. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif. Data primer diperoleh melalui wawancara dengan pemilik usaha mebel dan beberapa pembeli yang pernah mengalami permasalahan dalam transaksi. Data sekunder diperoleh dari berbagai literatur yang berkaitan dengan jual beli dan akad *istishna'*. Berdasarkan hasil penelitian, dapat disimpulkan bahwa: 1) Pelaksanaan jual beli pesanan pada usaha mebel dilakukan secara langsung maupun melalui telepon atau WhatsApp. Pembeli memesan barang sesuai spesifikasi yang diinginkan dan pembayaran dapat dilakukan di awal maupun di akhir sesuai kesepakatan. Namun, pada pemesanan secara langsung, pemilik usaha mebel tidak melakukan pencatatan tertulis karena kurangnya kebiasaan mencatat dan tidak adanya karyawan yang membantu. 2) Ditinjau dari akad *istishna'*, praktik tersebut tetap sah karena telah memenuhi rukun dan syarat akad. Akan tetapi, pencatatan transaksi sangat dianjurkan sebagai bentuk kehati-hatian (*ihtiyat*) untuk menjaga hak para pihak, memperkuat alat bukti, dan meminimalkan potensi sengketa dalam pelaksanaan akad *istishna'*.

Kata kunci: jual beli, usaha mebel, akad *istishna'*

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEORISINILAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA TULIS ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Signifikansi Penelitian.....	6
1.6 Studi Literatur.....	6
1.7 Kerangka Teori.....	10
1.8 Metode Penelitian.....	12
BAB II KONSEP JUAL BELI <i>ISTISHNA'</i> DAN PENCATATAN DALAM JUAL BELI.....	15
2.1 Jual Beli <i>Istishna'</i>	15
2.1.1 Pengertian Jual Beli <i>Istishna'</i>	15
2.1.2 Jenis-Jenis Jual Beli.....	18
2.1.3 Dasar Hukum <i>Istishna'</i>	19
2.1.4 Rukun dan Syarat Jual Beli <i>Istishna'</i>	21
2.1.5 Implementasi Akad <i>Istishna'</i>	23
2.1.6 Berakhirnya Jual Beli <i>Istishna'</i>	25
2.1.7 Sanksi Penundaan dalam Pemenuhan Kewajiban.....	27
2.1.8 Skema <i>Istishna'</i>	28
2.2 Teori Pencatatan dalam Jual Beli Menurut Hukum Islam.....	29
2.2.1 Pengertian Pencatatan Transaksi.....	29
2.2.2 Dasar Hukum Pencatatan dalam Islam.....	30
2.2.3 Tujuan Pencatatan dalam Jual Beli.....	32
2.2.4 Pandangan Ulama tentang Hukum Pencatatan ...	33
BAB III GAMBARAN UMUM PELAKSANAAN JUAL BELI PESANAN PADA USAHA MEBEL DITINJAU DARI AKAD <i>ISTISHNA'</i> DI KENAGARIAN TIKU SELATAN.....	37

3.1	Profil Nagari Tiku Selatan Kecamatan Tanjung Mutiara Kabupaten Agam.....	37
3.2	Profil Singkat Tentang Usaha Mebel di Nagari Tiku Selatan.....	43
BAB IV	JUAL BELI PESANAN PADA USAHA MEBEL DITINJAU DARI AKAD <i>ISTSIHNA'</i>	47
4.1	Praktik Jual Beli Pesanan pada Usaha Mebel di Nagari Tiku Selatan Kecamatan Tanjung Mutiara Kabupaten Agam.....	47
4.2	Analisis Jual Beli Pesanan pada Usaha Mebel Ditinjau dari Akad <i>Istishna'</i>	57
BAB V	PENUTUP	
5.1	Kesimpulan.....	69
5.2	Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		
BIODATA PENULIS		