

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, STRUKTUR
MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI ISSI
2021-2024**

SKRIPSI

*Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Sebagai Salah satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Program Studi Akuntansi Syariah*



**UIN IMAM BONJOL
PADANG**

Oleh :

INDAH CITRA LESTARI

2116040101

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG**

1447 H/2025 M

PENGESAHAN TIM PENGUJI MUNAQASYAH

Skripsi dengan judul “Pengaruh profitabilitas, Likuiditas, Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di ISSI tahun 2021-2024” yang disusun oleh Indah Citra Lestari, NIM 2116040101 telah diuji dalam sidang munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang, Hari Jumat Tanggal 20 Februari 2026 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Program Studi Akuntansi Syari’ah.

Padang, 20 februari 2026

Tim Penguji

Ketua



Tony Iswadi, SE., MM. Ak., PIA
NIP. 197206052006041001

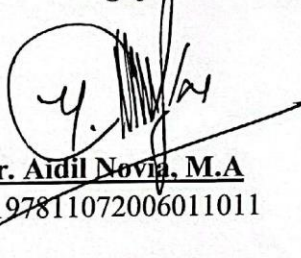
Sekretaris



Andriani Syofyan, S.E.I., ME
NIP. 199103192018012000

Anggota

Penguji I



Dr. Aidil Novia, M.A
NIP. 197811072006011011

Penguji II



Novia Citra Dewi, M.Si.Ak., CA
NIP. 19881122023212037

Pembimbing

Pembimbing I



Tony Iswadi, SE., MM. Ak., PIA
NIP. 197206052006041001

Pembimbing II



Andriani Syofyan, S.E.I., ME
NIP. 199103192018012000

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Imam Bonjol Padang



Prof. Dr. Testru Hendra, M.Ag
NIP. 197306042003122001

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan Yang Terdaftar di ISSI tahun 2021-2024”** yang disusun oleh saudari **Indah Citra Lestari** dengan NIM **2116040101** telah memenuhi syarat ilmiah dan dapat dilanjutkan ke sidang munaqasah.

Demikian persetujuan pembimbing ini diberikan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 06 Januari 2026

Pembimbing I



Tony Iswadi, SE, MM, AK, PIA
197206052006041000

Pembimbing II



Andriani Syofyan, S.E.I., ME
199103192018012002

PERNYATAAN KEORISINILAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **Pengaruh profitabilitas, Likuiditas, Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di ISSI tahun 2021-2024** adalah benar hasil karya saya, bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari skripsi atau karya yang telah dipublikasikan dan atau pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di UIN Imam Bonjol Padang ataupun perguruan tinggi lainnya, kecuali dengan bagian yang bersumber informasinya telah dicantumkan sebagaimana mestinya. Apabila kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi atau tidak orisinal, maka saya bersedia untuk dibatalkan keabsahan skripsi dan gelar kesarjanaan saya.

Padang, 20 februari 2026



Indah Citra Lestari

Nim 2116040101

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Struktur Modal terhadap nilai perusahaan pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di ISSI Periode 2021-2024”** disusun oleh **Indah Citra Lestari** dengan Nim **2116040101**. Nilai perusahaan menjadi salah satu ukuran utama yang menunjukkan bagaimana kinerja serta peluang pertumbuhan perusahaan dinilai oleh investor. Pada perusahaan sektor property dan real estate, kondisi keuangan yang cenderung berfluktuasi serta kebutuhan dana yang besar menuntut pengelolaan profitabilitas, likuiditas, dan struktur modal secara optimal agar nilai perusahaan dapat meningkat. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk mengkaji pengaruh profitabilitas, likuiditas, dan struktur modal terhadap nilai perusahaan pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) selama periode 2021–2024. Penelitian ini mengambil sampel perusahaan- perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia. Jenis data yang digunakan dalam melakukan penelitian ini adalah data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan selama periode 2021-2024. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah purposive sampling, dengan 67 populasi dan 58 sampel perusahaan. Data dianalisis dengan menggunakan analisis regresi data panel dengan dibantu oleh Software E- views 12. Hasil penelitian diperoleh bahwa profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, Struktur Modal berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dan untuk Profitabilitas, Likuiditas, Struktur Modal secara simultan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Profitabilitas, Likuiditas, Struktur modal, Nilai Perusahaan.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuhi

Dengan mengucapkan segala puji syukur kepada Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-nya sehingga penulis diberikan kesehatan, kemampuan dan kemudahan menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas Likuiditas dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di ISSI tahun 2021-2024”** yang disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan Strata-1 pada program studi Akuntansi syari’ah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang. Shalawat beserta salam kepada Nabi Muhammad SAW, yang menuntun umatnya ke jalan kebahagiaan dan penuh pendidikan. Berkat kemudahan atas izin Allah SWT dan bantuan dari berbagai pihak sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan Skripsi ini dengan tepat waktu.

Dalam penyusunan Skripsi ini tentunya saya mengucapkan banyak terima kasih kepada kedua orang tua saya, Ayahanda **Ijon** dan Ibunda **Kartini** yang telah menjadi orang tua hebat karena telah mendidik, menuntun serta memberikan dukungan kepada penulis sampai hari ini. Sebuah nasehat dan dorongan yang tulus dan penuh cinta menjadi salah satu alasan untuk bisa bertahan dan kuat dalam melanjutkan serta menyelesaikan penulisan Skripsi ini. Semoga ayah dan mama selalu dalam lindungan Allah SWT., dan selalu dalam keadaan sehat dan bisa melihat anak-anaknya mencapai cita-cita dan kesuksesan serta bisa membahagiakan kedua orang tua.

Kemudian ,teruntuk Kakak perempuan penulis **Hokky Permata Sary**, Abang ipar penulis **Umar Sholik** dan Adik penulis **Aan Hidiyah Pratama** yang telah mencurahkan kasih sayang dan motivasi serta doa yang tiada henti-hentinya demi kebaikan dan kelancaran bagi penulis. Terima kasih yang sebesar-besarnya penulis ucapkan karena telah menjadi bagian dari perjuangan yang tidak mudah bagi penulis dalam menyelesaikan pendidikan di Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang, Sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir tepat waktunya. Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu berkat dukungan dan bantuan dari semua pihak.

Terakhir, penulis ingin menyampaikan rasa terima aksih yang mendalam kepada diri sendiri, **Indah Citra Lestari**. Terima kasih telah bertahan sejauh ini. Untuk setiap malam yang dihabiskan dalam kelelahan, setiap pagi yang disambut dengan keraguan namun tetap dijalani, serta setiap ketakutan yang berhasil dilawan dengan keberanian. Terima kasih kepada hati yang tetap ikhlas, meski tidak semua hal berjalan sesuai harapan. Terima kasih kepada jiwa yang tetap kuat, meski berkali-kali hampir menyerah. Semoga ke depannya raga ini tetap kuat, hati tetap tegar dan jiwa tetap lapang dalam menghadapi setiap proses kehidupan. Mari terus bekerja sam auntuk tumbuh dan berkembang, menjadi pribadi yang lebih baik dari hari ke hari.

Melalui kata pengantar ini penulis juga ingin mengucapkan terima kasih

kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu Prof. Dr. Martin Kustati, M.Pd. beserta jajaran Wakil Rektor UIN Imam Bonjol Padang.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Bapak Prof. Dr. Testru Hendra, M.Ag. beserta jajaran Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang.
3. Ibu Sandra Ayu, M.Si. selaku Ketua Prodi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi Bisnis Islam.
4. Dosen Penasehat Akademik (PA) Ibu Sandra Ayu, M.Si. yang telah memberikan ilmu, dukungan, dan arahnya selama masa perkuliahan sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Tony Iswadi, S.E., M.M., Ak., PIA selaku pembimbing I dan Ibuk Andriani Syofyan, S.E., I ME. selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan memberikan bimbingan, arahan, dan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan penulisan skripsi ini.
6. Bapak Dr. Aidil Novia, M.A. selaku penguji I dan Ibu Novia Citra Dewi, S.Si., M.Si., Ak., CA selaku penguji II yang telah memberikan kritik, arahan, dan masukan demi kesempurnaan dalam penulisan skripsi ini.
7. Terimakasih penulis ucapkan kepada keluarga besar tercinta yang telah membantu penulis baik dalam bentuk langsung maupun tidak seperti motivasi, semangat, saran, kritik agar penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Terakhir, penulis ucapkan Terimakasih kepada sahabat dan teman-teman terdekat yang telah memberikan semangat, motivasi, dukungan, kebersamaan, dan kebahagiaan selama ini. Serta teman-teman kelas Akuntansi Syari'ah C Angkatan 2021 atas waktu dan kebersamaannya.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari banyak ditemuinya kesalahan dan kekurangan bahkan jauh dari kata sempurna, untuk ini penulis mengharapkan kritik dan saran membangun dari berbagai pihak dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Aamiin Yaa Rabbal'Alamiin.

Akhir kata, penulis berharap semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat untuk kepentingan penelitian dan ilmu pengetahuan di masa yang mendatang sesuai dengan fungsinya

Padang 17 Januari 2026

Yang menyatakan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Indah Citra Lestari', with a long horizontal stroke extending to the right.

Indah Citra Lestari

2116040101

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Batasan Masalah	11
E. Manfaat Penelitian	12
F. Sistematika Penulisan	12
BAB II LANDASAN TEORI	14
A. Kajian Teori	14
1. Teori Sinyal	14
2. Teori Keagenan	16
B. Penelitian Terdahulu	32
C. Kerangka Pemikiran	40
D. Perumusan Hipotesis	41
BAB III METODE PENELITIAN	49
A. Jenis Penelitian	49
B. Jenis dan Sumber Data	50
1. Jenis Data	50
2. Sumber Data	50
C. Populasi Dan Sampel	51
1. Populasi	51
2. Sampel	51
D. Metode Pengumpulan Data	52
E. Definisi Operasional	53
1. Variabel Dependen	53

2. Variabel Independen	53
F. Metode Analisis Data	55
1. Analisis Statistik Deskriptif	55
2. Analisis Regresi Data Panel	55
3. Uji Asumsi Klasik.....	60
4. Uji Hipotesis.....	63
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	67
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	67
B. Analisis Data	68
1. Statistik Deskriptif.....	68
2. Metode Estimasi Data Panel.....	70
3. Pemilihan Metode Estimasi Data Panel	74
C. Regresi Data Panel Setelah Bootstrapping.....	77
1. Metode Estimasi Model Data Panel	77
2. Pemilihan Metode Estimasi Data Panel	81
3. Uji Asumsi Klasik	83
4. Analisis Regresi Data Panel.....	84
5. Uji Hipotesis	86
BAB V PENUTUP.....	99
A. Kesimpulan	99
B. Saran	100

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	32
Tabel 4.1 Hasil Analisis Deskriptif	68
Tabel 4.2 Hasil <i>Common Effect Model</i>	71
Tabel 4.3 Hasil <i>Fixed Effect Model t</i>	72
Tabel 4.4 Hasil <i>Random Effect Model</i>	73
Tabel 4.5 Hasil Uji <i>Chow</i>	74
Tabel 4.6 Hasil Uji <i>Hausman</i>	75
Tabel 4.7 Hasil <i>Common Effect Model</i>	78
Tabel 4.8 Hasil <i>Fixed Common Effect</i>	79
Tabel 4.9 Hasil <i>Random Effect Model</i>	80
Tabel 4.10 Hasil Uji <i>Chow</i>	81
Tabel 4.11 Hasil Uji <i>Hausman</i>	82
Tabel 4.12 Hasil Multikolinearitas	84
Tabel 4.13 Hasil Analisis Regresi Data Panel	84
Tabel 4.14 Hasil Uji Persial (Uji-t)	87
Tabel 4.15 Hasil Uji Simultan (Uji-f)	88
Tabel 4.16 Hasil Koefisien Determinasi (R^2)	89