

**PENGARUH RISIKO BISNIS, UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN
PENJUALAN DAN PROFITABILITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL
PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2024**

Skripsi

*Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam sebagai Salah Satu Syarat
untuk Meraih Gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Program Studi Akuntansi*

Syariah



**UIN IMAM BONJOL
PADANG**

Oleh :

RENADA PUTRI

NIM : 2116040111

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG**

1447 H / 2026 M

SURAT PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul **“Pengaruh Risiko Bisnis, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan dan Profitabilitas terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2024”**. Yang disusun oleh saudari **Renada Putri, NIM. 2116040111** telah memenuhi syarat untuk diajukan kesidang munaqasyah.

Dengan demikian persetujuan pembimbing ini diberikan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 2 Februari 2026

Menyetujui Dosen Pembimbing

Pembimbing I



Romy Yunika Putra, S.Si., M.Stat.
NIP. 19920618 202012 1 020

Pembimbing II



Novia Citra Dewi, S.Si., M.Si., Ak., CA.
NIP. 19881122 202321 2 037

PENGESAHAN TIM PENGUJI MUNAQASAH

Skripsi dengan judul **Pengaruh Risiko Bisnis, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan, dan Profitabilitas terhadap Struktur Modal pada perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2020-2024** yang disusun oleh **Renada Putri, 2116040111** telah diuji dalam sidang munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang, Hari Selasa tanggal 13 Februari 2026 dan dinyatakan telah diterima sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S. Akun) pada Program Studi Akuntansi Syariah.

Padang, Februari 2026

Tim Penguji

Ketua

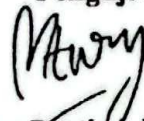

Romy Yunika Putra, S.Si., M.Stat.
NIP. 199206182020121020

Sekretaris


Novia Citra Dewi, S.E., M.Si., Ak.CA
NIP. 198811222023212037

Anggota

Penguji I


Maisya Pratiwi, M.S.Ak
NIP. 199405192019032019

Penguji II


Salman Wajdi, S.E., M.M.
NIP. 196412251986031007

Pembimbing

Pembimbing 1


Romy Yunika Putra, S.Si., M.Stat.
NIP. 199206182020121020

Pembimbing 2


Novia Citra Dewi, S.E., M.Si., Ak.CA
NIP. 198811222023212037

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Imam Bonjol Padang




Prof. Dr. Testru Hendra, M.Ag.
NIP. 197606042003121001

PERNYATAAN KEORISINILAN

Saya sebagai penulis Skripsi yang berjudul **Pengaruh Risiko Bisnis, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan, dan Profitabilitas terhadap Struktur Modal pada perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2020-2024** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi tersebut benar hasil karya saya sendiri, bukan tiruan ataupun duplikasi dari Skripsi atau karya ilmiah lainnya yang sudah dipublikasikan dan pernah dipergunakan sebagai syarat memperoleh gelar Starata-1 di UIN Imam Bonjol Padang maupun perguruan tinggi lainnya. Kecuali bagian informasi lainnya yang sumbernya telah dicantumkan sebagaimana mestinya sesuai tata penulisan karya ilmiah yang ditetapkan UIN Imam Bonjol Padang. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini hasil plagiasi atau tiruan dan tidak orisinal maka saya bersedia untuk dibatalkan keabsahan skripsi ini dan gelar kesarjanaan saya.

Padang, Februari 2026

Yang Menyatakan,



Handwritten signature of Renada Putri.

Renada Putri

2116040111

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui “Pengaruh Risiko Bisnis, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan, dan Profitabilitas terhadap Struktur Modal pada perusahaan Sektor Properti dan Real estate yang terdaftar di BEI periode 2020-2024”. Data yang digunakan pada penelitian ini yaitu laporan tahunan yang tersedia pada Bursa Efek Indonesia (BEI). Penentuan sampel dilakukan menggunakan metode *purposive sampling*, tersedia 61 perusahaan dari 92 perusahaan yang sesuai dengan kriteria yang akan dianalisis menggunakan analisis regresi data panel dengan bantuan *Eviews 12*. Hasil ini menunjukkan bahwa risiko bisnis berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal, ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal, pertumbuhan penjualan berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal dan profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Hasil uji secara simultan menunjukkan bahwa risiko bisnis, ukuran perusahaan, pertumbuhan penjualan dan profitabilitas secara simultan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal.

Kata kunci : Risiko bisnis, Ukuran perusahaan, Pertumbuhan penjualan, Profitabilitas dan Stuktur Modal

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis bisa diberi kemampuan menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Risiko Bisnis, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan, dan Profitabilitas terhadap Struktur Modal pada perusahaan Sektor Properti dan Real estate yang terdaftar di BEI periode 2020-2024”**, Sholawat beserta salam dihadiahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menuntun umatnya menuju kebahagiaan di dunia dan akhirat. Berkat kemudahan dan izin dari Allah serta bantuan dari semua pihak akhirnya penulisan skripsi ini bisa diselesaikan.

Dalam penulisan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari pertolongan Allah SWT dan berbagai pihak. Dalam beberapa untaian kata ini penulis menyampaikan terima kasih yang teristimewa kepada orang tua penulis, Ayahanda **Indra Ali** dan Ibunda **Elma Yenti**. Terima kasih atas cinta dan kasih sayang, perhatian, bimbingan, nasehat, dukungan, kesabaran dalam mendidik dan menghadapi tingkah laku penulis serta do'a yang tiada henti kepada penulis. Sebuah kado kecil penulis persembahkan sebagai bukti

kepada ayah dan ibu. Aamiin.

Melalui kata pengantar ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu Prof. Dr. Martin Kustati, M.Pd beserta jajarannya.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Bapak Prof. Dr Testru Hendra, M.Ag beserta jajarannya.
3. Ibu Sandra Ayu, M.Si selaku Ketua Prodi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
4. Dosen Penasehat Akademik (PA) Ibu Maisya Pratiwi, M.S.Ak yang telah memberikan ilmu, dukungan dan arahnya selama masa perkuliahan sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Romy Yunika Putra, S.Si., M.Stat selaku pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan memberikan bimbingan, arahan dan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Ibu Novia Citra Dewi, S.E., M.Si., Ak.CA selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan memberikan bimbingan, arahan dan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
7. Ibu Maisya Pratiwi, M.S, Ak selaku penguji I dan Bapak Salman Wajdi, S.E., M.M. selaku penguji II yang telah memberikan kritik, arahan, dan masukan demi kesempurnaan dalam penulisan skripsi ini.
8. Bapak/Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Bapak/Ibu pegawai

akademik mahasiswa (AKAMA) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, dan Bapak/Ibuk pegawai perpustakaan UIN Imam Bonjol yang telah memberi kesepakatan kepada penulis untuk menggunakan buku-buku sebagai bahan dalam menyelesaikan skripsi ini.

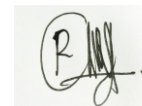
9. kepada kedua orang tua tercinta, ayahanda Indra Ali, ibunda Elma Yenti. Terima kasih atas doa yang tidak pernah terputus, kasih sayang yang tulus tanpa syarat, serta pengorbanan yang begitu besar demi masa depan penulis. Setiap tetes keringat, setiap nasihat yang penuh makna, dan setiap dukungan yang diberikan menjadi alasan utama penulis mampu bertahan hingga titik ini. Tidak ada kata yang cukup untuk menggambarkan betapa besar peran Ayah dan Ibu dalam proses penulis menempuh pendidikan hingga menyelesaikan skripsi ini. Dalam setiap rasa lelah dan keraguan, penulis selalu teringat perjuangan dan harapan kalian, yang menjadi penyemangat untuk terus melangkah dan tidak menyerah. Karya ini bukan hanya hasil dari usaha penulis semata, melainkan buah dari doa, cinta, dan keikhlasan yang telah kalian tanamkan sejak awal. Semoga pencapaian ini dapat menjadi wujud kecil dari rasa terima kasih dan bakti penulis kepada Ayah dan Ibu. Penulis menyadari bahwa perjalanan ini masih panjang, namun apa pun yang akan penulis capai ke depan, semuanya tidak akan pernah lepas dari doa dan restu kalian.

10. Kepada adik Penulis Puja Maharani, Penulis berharap pencapaian ini dapat menjadi contoh dan penyemangat agar kita terus berjuang meraih cita-cita. Terima kasih atas doa, dukungan, dan kebersamaan yang selalu menguatkan. Semoga apa yang penulis capai hari ini dapat menjadi kebanggaan dan langkah awal untuk masa depan kita yang lebih baik bersama.
11. kepada seseorang yang telah menjadi bagian dari proses panjang perjalanan ini. Dalam setiap langkah yang penuh tantangan, kehadiran, dukungan, dan ketulusan yang diberikan menjadi penguat saat semangat mulai melemah. Tanpa banyak kata, namun penuh makna, perhatian yang diberikan turut membantu penulis bertahan hingga titik ini. Terima kasih atas kesabaran dan pengertian yang selalu menyertai setiap proses dan kehadiran yang menguatkan hingga penulis mampu menyelesaikan tanggung jawab akademik ini dengan baik.
12. Terimakasih penulis ucapkan kepada keluarga besar tercinta yang telah membantu penulis baik dalam bentuk langsung maupun tidak, seperti memberikan motivasi dan semangat agar penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Serta terimakasih juga kepada teman-teman seperjuangan penulis angkatan 2021, dan beberapa teman terdekat penulis yang telah sama-sama berjuang dan sama-sama memberikan motivasi.
13. Terakhir penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang mendalam kepada Renada Putri, Ya, diri penulis sendiri. atas keteguhan, keberanian,

dan kesabaran dalam menjalani setiap proses hingga sampai pada tahap ini. Perjalanan yang dilalui tidak selalu mudah, dipenuhi kelelahan, keraguan, dan tekanan, namun tetap dijalani dengan tanggung jawab dan keikhlasan. Terima kasih karena tidak menyerah, berani menghadapi ketidakpastian, serta tetap memilih untuk melangkah dan menyelesaikan apa yang telah dimulai. Penulis bangga atas setiap proses pembelajaran yang telah dilewati dan berharap ke depannya dapat terus bertumbuh menjadi pribadi yang lebih kuat, bijaksana, dan lapang dalam menghadapi setiap tahap kehidupan.

Akhir kata, penulis berharap semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat untuk kepentingan penelitian dan ilmu pengetahuan di masa yang mendatang sesuai dengan fungsinya.

Padang, 2 Februari 2026



Renada Putri
2116040111

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Manfaat Penelitian	13
BAB II LANDASAN TEORI	15
A. Landasan Teori.....	15
B. Stuktur Modal	18
C. Risiko Bisnis	23
D. Ukuran Perusahaan	27
E. Pertumbuhan Penjualan.....	31
F. PROFITABILITAS.....	32
G. Penelitian Terdahulu	37
H. Kerangka Konseptual	44

I. Perumusan Hipotesis.....	44
BAB III METODE PENELITIAN	54
A. Jenis Penelitian.....	54
B. Jenis dan Sumber Data	55
C. Teknik Pengumpulan Data.....	55
D. Populasi Dan Sampel	56
E. Operasionalisasi Variabel.....	57
F. Teknik Analisis Data.....	61
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	71
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	71
B. Analisis Statistik Deskriptif	71
C. Hasil Analisis Data Setelah Bootstrapping	76
D. Hasil dan Pembahasan.....	89
BAB V PENUTUP	101
A. Kesimpulan	101
B. Saran.....	102
DAFTAR PUSTAKA	104
<u>LAMPIRAN</u>	