

**PEMBERDAYAAN TANAH ULAYAT MENJADI OBJEK WISATA
BUKIT BATU MANDA DALAM PENINGKATAN
KESEJAHTERAAN SUKU PAYOBADA KABUPATEN 50 KOTA**

SKRIPSI

*Diajukan Kepada Fakultas Dakwah dan Ilmu Komunikasi untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Sosial (S.Sos) Pada Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam*



Disusun Oleh:
Mila Amelia
2112040030

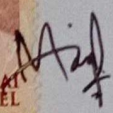
**PRODI PENGEMBANGAN MASYARAKAT ISLAM
FAKULTAS DAKWAH DAN ILMU KOMUNIKASI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG**

1447 H / 2026

PERNYATAAN KEASLIAN

Sehubungan dengan penulisan skripsi yang berjudul **“Pemberdayaan Tanah Ulayat Menjadi Objek Wisata Bukit Batu Manda Dalam Peningkatan Kesejahteraan Suku Payobada Kabupaten 50 Kota”** adalah benar-benar karya penulis, bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari skripsi atau karya yang sudah dipublikasikan atau pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di Univeristas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang ataupun di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian informasinya yang telah dicantumkan sebagaimana mestinya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi atau tidak orisinil maka penulis bersedia menerima sanksi.

Padang, Januari 2026



Mila Amelia
2112040030

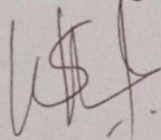
PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi ini dengan judul **“Pemberdayaan Tanah Ulayat Menjadi Objek Wisata Bukit Batu Manda Dalam Peningkatan Kesejahteraan Suku Payobada Kabupaten 50 Kota”** disusun oleh Mila Amelia, NIM 2112040030 telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke sidang munaqasyah.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

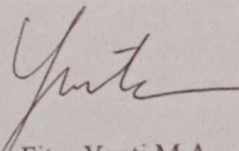
Padang, Januari 2026

Pembimbing I



Dr. Walan Yudhiani, M.Si
NIP.196906082000032001

Pembimbing II



Fitra Yanti M.A
NIP.198602172020122009

PENGESAHAN TIM PENGUJI MUNAQASYAH

Skripsi ini dengan judul “Pemberdayaan Tanah Ulayat Menjadi Objek Wisata Bukit Batu Manda Dalam Peningkatan Kesejahteraan Suku Payobada Kabupaten 50 Kota” disusun oleh Mila Amelia, NIM 2112040030, telah diuji dalam sidang munaqasyah skripsi Fakultas Dakwah dan Ilmu Komunikasi Universitas Islama Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang pada hari Kamis tanggal 05 Februari 2026 dan dinyatakan telah diterima sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana program Strata Satu (S1) pada Program Studi Pengembangan Masyarakat Islam.

Padang, 05 Februari 2026

Tim Penguji

Ketua

Dr. Walan Yudhiani, M.Si

NIP. 196906082000032001

Penguji I

Dr. Hermawati, M.Si

NIP.196803151996032002

Penguji II

Dr. Walan Yudhiani, M.Si

NIP.196906082000032001

Penguji III

Eliza M. Ag

NIP.197207112003122002

Penguji IV

Fitra Yanti, MA

NIP. 198602172020122009

Mengesahkan

Dekan Fakultas Dakwah dan Ilmu Komunikasi
UIN Imam Bonjol Padang



Dr. Murisal, S.Ag, M.Pd

NIP. 197312312007101010

ABSTRAK

Tanah ulayat merupakan aset komunal masyarakat adat yang memiliki nilai sosial, budaya, dan ekonomi yang penting bagi keberlangsungan hidup masyarakat pemiliknya. Di Kabupaten Lima Puluh Kota, Sumatera Barat, salah satu tanah ulayat milik Suku Payobada dimanfaatkan sebagai objek wisata alam, yaitu Bukit Batu Manda. Keberadaan wisata ini dinilai memiliki potensi dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat adat apabila dikelola secara optimal dan berkelanjutan. Namun, dalam praktiknya, pengelolaan wisata Bukit Batu Manda masih menghadapi berbagai kendala, seperti keterbatasan sumber daya manusia, fasilitas pendukung yang belum memadai, serta belum adanya regulasi nagari yang mengatur pengelolaan wisata secara resmi. Berdasarkan kondisi tersebut, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengembangan sumber daya manusia, partisipasi aktif, penguatan modal sosial dan penyediaan informasi tepat guna bagi suku Payobada untuk menjadikan tanah ulayat sebagai objek wisata Bukit Batu Manda dalam peningkatan kesejahteraan Suku Payobada di Kabupaten Lima Puluh Kota.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan lokasi penelitian di Jorong Belubus, Nagari Sungai Talang, Kecamatan Guguak, Kabupaten Lima Puluh Kota. Informan penelitian ditentukan secara *purposive sampling* yang melibatkan kepala suku, anggota suku, pengunjung wisata dan masyarakat setempat objek wisata. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara mendalam, dan dokumentasi. Analisis data dilakukan secara interaktif dan berlangsung yang meliputi reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan guna memperoleh pemahaman yang komprehensif terhadap proses pemberdayaan yang dilakukan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pemberdayaan tanah ulayat menjadi objek wisata Bukit Batu Manda dilakukan melalui empat strategi pemberdayaan, yaitu: a.) Pengembangan sumber daya manusia melalui peningkatan kapasitas dan pelatihan b.) partisipasi aktif masyarakat melalui keterlibatan dan inisiatif c.) penguatan modal sosial dan kesadaran suku Payobada dilakukan melalui solidaritas dan dukungan d.) penyediaan informasi tepat guna dilakukan dengan pemanfaatan media sebagai pengembangan wisata Bukit Batu Manda.

Kata kunci: pemberdayaan masyarakat, tanah ulayat, objek wisata, kesejahteraan, Suku Payobada

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT atas segala lempahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menuliskan skripsi yang berjudul **“Pemberdayaan Tanah Ulayat Menjadi Objek Wisata Bukit Batu Manda Dalam Peningkatan Kesejahteraan Suku Payobada Kabupaten 50 Kota”** Shalawat beserta salam kepada pucuk pimpinan umat islam yaitu Nabi Muhammad SAW. Yang telah membawa umatnya dari zaman kebodohan hingga pada zaman berilmu pengetahuan sampai saat ini.

Skripsi ini disusun sebagai bentuk memenuhi tugas dan syarat-syarat untuk memperoleh gelar sarjana Strata satu (S1) pada Program studi Pengembangan Masyarakat Islam Fakultas Dakwah dan Ilmu Komunikasi Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang.

Dalam penyusunan skripsi ini tak lepas dari banyak hambatan dan juga dukungan, bimbingan serta do'a dari berbagai pihak. Oleh karenanya dengan segala kerendahan hati penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Rektor Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang UIN Imam Bonjol Padang.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Dakwah dan Ilmu Komunikasi, Ketua dan Sekretaris Prodi Pengembangan Masyarakat Islam beserta Bapak/Ibu dosen Program Studi Pengembangan Masyarakat Islam yang telah sabar, ikhlas dalam mendidik, mengajarkan ilmu yang bermanfaat kepada peneliti selama menuntut ilmu di UIN Imam Bonjol Padang.
3. Ibu Dr. Walan Yudhiani, M.Si dan Fitra Yanti selaku dosen pembimbing dalam penulisan skripsi ini yang senantiasa perhatian dan sabar dalam membimbing penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
4. Teristimewa kepada orang tua tercinta, Ayahanda Rio Rivelino dan ibu elvi dan yang terkhusus Ibunda Habibah Tullah Adabiah (alm) yang sangat penulis sayang dan banggakan, berkat seluruh perjuangan, kesabaran, kesusahan dan

tantangan serta tetesan keringat dalam membesarkan dan mendidik, serta doa-doa yang tidak bosan dilanturkan dalam setiap langkah hidup penulis serta motivasi yang diberikan kepada penulis agar penulis selalu sukses dalam mengejar apa yang dicita-citakan. Dan tidak lupa juga penulis ucapkan terimakasih kepada abang dan kakak penulis Rahmad Efendi dan Dea Indriyani serta kembaran hebat penulis Mela Prisilia dan adik penulis M. Aditya Riski Habibie yang senantiasa memberikan dukungan dan semangat beserta do'a kepada penulis.

5. Selanjutnya ucapan terima kasih kepada para senior dan teman prodi Pengembangan Masyarakat Islam terkhusus kepada teman-teman kelas PMI A 21 dan teman-teman yang menjadi *support system* dan senantiasa mengarahkan, memberikan dukungan, dan bantuan kepada penulis, yang penulis tidak dapat sebutkan satu persatu namanya.
6. Kepada teman-teman yang senantiasa bersedia untuk penulis repotkan Ummi Salamah, yusnah Apriza dan Zahratul Anisa sebagai teman yang selalu ada dalam setiap situasi dan kondisi apapun serta kepada Cindy Nurmaya, M. Zai Ul Arif dan Elsha Fitria Mayori selalu mendukung dan menyemangati penulis dari masa sekolah hingga perkuliahan.
7. Terakhir sebagai bentuk Apresiasi kepada diri sendiri, penulis juga mengucapkan terimakasih kepada perempuan yang telah berhasil menyelesaikan penulisan skripsi dengan berbagai rintangan dan hambatan yang di alami. Semoga akan ada hal-hal baik yang menanti di masa depan dan selalu berserah diri kepada Allah SWT. atas apa yang terjadi dalam hidup.

Padang, 23 Januari 2026

Penulis,


Mila Amelia
2112040030

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah dan Batasan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Penjelasan Judul.....	11
F. Sistematika Penelitian.....	14
BAB II LANDASAN TEORI.....	15
A. Teori Pemberdayaan.....	15
B. Tanah Ulayat.....	21
C. Objek Wisata.....	24
D. Penelitian Terdahulu.....	28
BAB III METODE PENELITIAN.....	33
A. Jenis Penelitian.....	33
B. Lokasi Penelitian.....	34
C. Informan Penelitian.....	34
D. Teknik Pengumpulan Data.....	34
E. Teknik Analisis Data.....	36
BAB IV HASIL DAN TEMUAN PENELITIAN.....	39
A. Gambaran Umum.....	39
1. Lokasi dan Batas Wilayah.....	39
2. Sumber Penghasilan Penduduk.....	42
B. Temuan Penelitian.....	45
1. Proses Pengembangan Sumber Daya Manusia Oleh Suku Payobada dalam Peningkatan Pengelolaan Objek Wisata Bukit Batu Manda.....	45

2. Proses Partisipasi Aktif Suku Payobada Pada Wisata Bukit Batu Manda dalam Peningkatan Kesejahteraan Suku Payobada	56
3. Penguatan Modal Sosial dan Kesadaran Politik Suku Payobada Pada Wisata Bukit Batu Manda dalam Peningkatan Kesejahteraan Suku Payobada.....	61
4. Penyediaan Informasi Tepat Guna Pada Wisata Bukit Batu Manda.....	66
C. Pembahasan Hasil Penelitian dengan Keilmuan.....	69
BAB V PENUTUP.....	73
A. Kesimpulan.....	73
B. Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA.....	77
LAMPIRAN	
BIODATA PENULIS	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Data Jorong di Kenagarian Sungai Talang 2016.....	35
Tabel 4.2. Batas Kenagarian Sungai Talang.....	36
Tabel 4.3. Mata Pencaharian Penduduk.....	38

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Peta Kenagarian Sungai Talang.....	35
Gambar 4.2. Jalan Menuju Wisata Bukit Batu Manda.....	44
Gambar 4.3. Suku Payobada dan Pokdarwis Pelatihan Kewisataan.....	52
Gambar 4.4. Rapat Suku Payobada dengan Pokdarwis.....	54
Gambar 4.5. Gotong Royong Suku Payobada dan Masyarakat.....	57
Gambar 4.6. Akun Instagram Wisata Bukit Batu Manda.....	65