

**TINJAUAN HAK SYUF'AH TERHADAP JUA BALI BAPINTAK DI
KENAGARIAN LUAK KAPAU KECAMATAN PAUH DUO KABUPATEN
SOLOK SELATAN**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Guna Meraih Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalah)



Oleh :

AULIA RAHMAWATI MISDI
NIM 2213040039

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARI'AH (HES)
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI IMAM BONJOL PADANG
1447 H/2026 M**

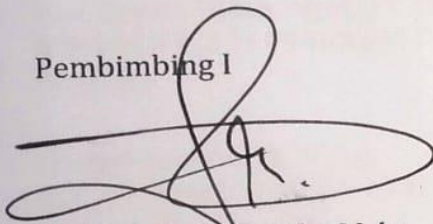
PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi ini dengan judul "*Tinjauan hak syufah terhadap jua bali bapintak*" di kenagarian Luak Kapau Kecamatan Pauh Duo Kabupaten Solok Selatan, disusun oleh Aulia Rahmawati Misti NIM: 2113040039 Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke Sidang Munaqasyah Skripsi.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 15 Januari 2026

Pembimbing I



Dr. Hamda Sulfinadia, M, Ag
NIP 197705062007012034

Pembimbing II



Dra. Yurni, M, Pd
196301011999032001

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul "**Tinjauan Hak Syufah Terhadap Jua Bali Bapintak di Kenagarian Luak Kapau Pauh Duo Kabupaten Solok Selatan**" yang disusun oleh Aulia Rahmawati Misdi Nim 2213040039, Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang, telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran dari Tim Penguji Sidang Munaqasyah.

Disahkan di : Padang

Tanggal : 4 Februari 2026

Tim Penguji Sidang Munaqasyah

Dra. Syofia Ulfah, Mpd., Ph.D
NIP 196803231994032003
Penguji I

Fauzul Masyhudi, M.Ag
NIP 197802172009011007
Penguji II

Dr. Hamda Sulfinadia, M.Ag
NIP 197705062007012034
Penguji III/ Pembimbing I

Dra. Yurni, M.Pd
196301011999032001
Penguji IV/ Pembimbing II



Mengetahui,
Dekan Fakultas Syariah
UIN Imam Bonjol Padang



HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa sejauh yang diketahui, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan dengan secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar kepustakaan.

Padang Januari 2026
Yang Membuat Peryatan



Aulia Rahmawati Misdi
NIM.2213040039

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aulia Rahmawati Misdil

NIM : 2213040039

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : Tinjauan hak syuf'ah terhadap jua bali bapintak di kenagarian
Luak Kapau Kecamatan Pauh Duo Kabupaten Solok Selatan

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk kepentingan
akademis pada Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang.

Padang Januari 2026
Yang Membuat Peryatan



بسم الله الرحمن الرحيم

KATA PENGANTAR

Allhamdulillahirabbi'alamiin, segala puji Syukur senantiasa selalu tercurahkan kepada Allah Swt atas limpahan Rahmat, karunia serta kekuatan yang telah dianugerahkan kepada penulis. Nikmat waktu, pikiran, dan tenaga yang tiada terukur diberikannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Tinjauan Hak Syuf’ah terhadap Jua Bali Bapintak di kenagarian Luak Kapau Kecamatan Pauh Duo Kabupaten Solok Selatan”**. Shalawat beserta salam penulis doakan kepada Allah Swt semoga tercurahkan kepada kekasih Allah panutan seluruh umat yaitu baginda Rasulullah saw, yang telah memperbaiki akhlak dan budi pekerti manusia seperti yang kita rasakan sekarang ini.

Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) Program Strata Satu (S1) pada prodi Hukum Ekonomi Syariah fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang. Dengan rasa bangga dan haru yang tiada terhingga melalui tulisan ini, penulis terimakasih yang tulus kepada orang yang sangat berjasa dan sangat begitu berarti dalam kehidupan penulis, Ayahanda Cinta pertamaku Edi Roza dan Ibunda tersayang, yaitu ibu Misdarwati, S,Pd beserta ucapan terimakasih kepada saudara laki-laki dan saudari perempuan yang juga telah mendukung proses pendidikan penulis baik segi waktu dan fikiran serta sumber semangat penulis meraih gelar ini yaitu Kakak ku Akmelia Sari S,Pd, Abang ku Hafid Azuri S,Pd, dan Adik laki laki ku Arif Fikri Misdi serta ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya penulis ucapkan kepada semua pihak yang telah memberi dukungan baik materil maupun moril dalam menyelesaikan skripsi ini kepada kepada bapak/ibu:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu Prof. Dr. Hj. Martin Kustati, M.Pd; Wakil Rektor bidang akademik dan kelembagaan, Bapak Prof. Nurus Shalihin, M.Si., Ph.Dl; Wakil Rektor Bidang Administrasi Perencanaan dan Keuangan, Bapak Dr. Lukmanul Hakim, M.Ag, dan Wakil Rektor Bidang Kemahasiswaan dan Kerja Sama, Ibu Prof. Nelmawarni, M. Hum., Ph.D yang telah memberikan kemudahan dan fasilitas serta memberikan kesempatan dalam menuntut ilmu selama belajar di UIN Imam Bonjol Padang.
2. Dekan Fakultas Syariah Bapak Dr. Alfadli, M. Ag beserta Wakil Dekan Bidang Akademik Prof. Dr. Salma, M. Ag; Wakil Dekan Bidang Keuangan dan Administrasi, Bapak Dr. Afrinal,S.Sos., M.H dan Wakil Dekan Kemahasiswaan, Ibu Dr. Duriah, M. Ag. yang telah memberikan fasilitas yang baik dalam masa perkuliahan.
3. Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Ibu Fauzi Yati, SEI., M.E.Sy dan ibu Neni Yuherli, MH selaku Ketua dan Sekretaris Prodi Hukum Ekonomi Syariah dan terimakasih banyak telah memberikan layanan dan bimbingan terbaik kepada penulis selama ini.

4. Dr. Hamda Sulfinadia, M. Ag sebagai pembimbing I dan ibu Dra.Yurni, M. Pd sebagai pembimbing II dan pembimbing akademik yang telah banyak memberikan ilmu, bimbingan, arahan dengan sabar dan ikhlas. Serta meluangkan waktu dan rasa tanggung jawab sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
5. Bapak dan ibu Dosen serta karyawan dan karyawan Fakultas Syariah yang telah memberikan ilmu selama ini dan telah meluangkan waktu untuk melayani proses pembelajaran penulis selama ini.
6. Pimpinan Perpustakaan Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang dan Perpustakaan Fakultas Syari'ah beserta staf yang telah menyediakan fasilitas perpustakaan.
7. Informan yang ada di kecamatan Pauh Duo Solok Selatan kesempatan dan informasi yang diberikan
8. Sahabat, kakak, abang ,teman yang penulis temukan di bangku perkuliahan yaitu Viona, Vioni, Elha, Fadila, Aldi, Fadlan, Gilang, Rifqo Roni Afridayani, Lia Rahmadani, Nurul, dan Usman

Akhir kata dan ribuan terimakasih yang penulis ucapkan kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis mulai dari proses perkuliahan sampai mencapai gelar Sarjana Hukum (S.H). Semoga amal kebaikan dinilai ibadah oleh Allah Swt, Aamiin.

Padang 4 Februari 2026
Yang Membuat Peryataan



Aulia Rahmawati Misdi

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul: ***Tinjauan hak syuf'ah terhadap jua bali bapintak di kenagarian Luak Kapau Kecamatan Pauh Duo Kabupaten Solok Selatan, di tulis oleh Aulia Rahmawati Misdi Nim 2213040039***, Prodi Hukum Ekonomi Syariah UIN Imam Bonjol Padang. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh praktik jual beli tanah dan bangunan di Nagari Luak Kapau yang mengutamakan sistem kekeluargaan sesuku dengan harga di bawah pasaran (*jua bali bapintak*). Dalam praktik ini, penjual wajib menawarkan terlebih dahulu kepada kerabat dekat sebelum pihak luar, sehingga berpotensi menimbulkan ketidakadilan dan konflik terkait hak prioritas pembeli. Pertanyaan penelitian meliputi: Bagaimana praktik *jua bali bapintak* di Kenagarian Pauh Duo Solok Selatan harus dijual kepada keluarga sesuku? Apa fungsi *jua bali bapintak* yang dilakukan di Kenagarian Pauh Duo Kabupaten Solok Selatan? Bagaimana dampak *jua bali bapintak* di Kenagarian Pauh Duo Solok Selatan? Bagaimana tinjauan hak syuf'ah terhadap *jua bali bapintak* di Kenagarian Pauh Duo Kabupaten Solok Selatan? Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui wawancara dengan tokoh adat, penjual, pembeli, dan masyarakat, serta melalui observasi dan dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan model Sugiyono yang terdiri dari reduksi data, penyajian data, dan verifikasi dengan landasan teori jual beli dan syuf'ah. Data dari penelitian ini menyimpulkan: Pertama, praktik *jua bali bapintak* dilakukan secara adat dengan harga murah yang jauh di bawah harga pasaran (misal harga pasaran Rp50 juta menjadi Rp30 juta) untuk diberikan kepada kerabat sesuku melalui mekanisme pemberitahuan kepada *ninik mamak*. Kedua, fungsinya adalah untuk menjaga solidaritas keluarga, melestarikan tradisi adat, serta mencegah masuknya pendatang atau berpindahnya aset tanah ke pihak luar suku. Dampaknya memperkuat ikatan suku namun berisiko menimbulkan konflik finansial karena ketidakseimbangan harga. Ketiga, ditinjau dari perspektif syuf'ah, praktik ini selaras sebagai hak prioritas mitra lama untuk menghindari *mudharat*, di mana rukun dan syarat syuf'ah telah terpenuhi sebagai bentuk perlindungan harta kaum agar tetap terjaga dalam lingkaran keluarga

Kata Kunci: Hak Syuf'ah, Jua Bali Bapintak, Hukum Adat, Jual Beli Tanah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	I
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Signifikansi Penelitian.....	5
1.6 Studi Literatur.....	5
1.7 Landasan Teori.....	8
1.8 Metode Penelitian.....	11
BAB II KETENTUAN JUAL BELI DAN HAK SYUFAH	
2.1 Jual Beli.....	15
2.1.1 Pengertian Jual beli.....	15
2.1.2 Dasar Jual Beli.....	18
2.1.3 Macam macam jual Beli.....	21
2.1.4 Rukun dan Syarat Jual Beli.....	30
2.1.5 Etika Jual Beli.....	31
2.1.6 Hikmah Jual Beli.....	35
2.2 Hak <i>Syuf'ah</i>	38
2.2.1 Pengertian Hak <i>Syuf'ah</i> dan Hukumnya.....	38

	2.2.2 Rukun dan Syarat <i>Syufah</i>	40
BAB III	MONOGRAFI NAGARI LUAK KAPAU SOLOK SELATAN	
	3.1 Kondisi Geografis.....	46
	3.2 Agama dan Pendidikan	48
	3.3 Ekonomi dan Mata Pencarian	51
	3.4 Sosial Kemasyarakatan.....	53
BAB IV	<i>JUA BALI BAPINTAK</i> DI KENEGARIAN LUAK KAPAU KECAMATAN PAUH DITINJAU DARI HAK <i>SYUF'AH</i>	
	4.1 Mekanisme <i>Jua Beli Bapintak</i> di Pauo Duo kabupaten Solok Selatan.....	56
	4.2 Fungsi <i>Jua Bali Bapintak</i> di Pauo Duo kabupaten Solok Selatan.....	61
	4.3 Dampak Timbul dari <i>Jual Beli Bapintak</i> Bagi Masyarakat di Pauo Duo kabupaten Solok Selatan.....	66
	4.4 Tinjauan Hak <i>Syuf'ah</i> Terhadap di Pauo Duo kabupaten Solok Selatan.....	70
BAB V	PENUTUP.....	73
	5.1 Kesimpulan.....	73
	5.2 Saran.....	73
	DAFTAR PUSTAKA	
	CV	
	LAMPIRAN	