

**PENGARUH PROFITABILITAS, *GOOD CORPORATE
GOVERNANCE*, DAN *CORPORATE SOCIAL
RESPONSIBILITY* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi pada Perusahaan *Properties* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024)**

SKRIPSI

*Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Program Studi
Akuntansi Syariah*



Oleh:

ADRIKA HILMA

NIM: 2116040055

PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARI'AH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)

IMAM BONJOL PADANG

1447 H /2026 M

PENGESAHAN TIM PENGUJI MUNAQASYAH

Skripsi dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, *Good Corporate Governance*, dan *Corporate Social Responsibility* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor *Properties* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024)” yang disusun oleh Adrika Hilma, NIM 2116040055 telah diuji dalam sidang munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang, Hari Selasa, tanggal 03 Februari 2026 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Program Studi Akuntansi Syari’ah.

Padang, 26 Februari 2025

Tim Penguji

Ketua



Sandra Ayu, M.Si
NIP. 198906302019032000

Sekretaris



Alfi Syukria, M.Si
NIP. 198612142020121005

Anggota

Penguji I



Tony Iswadi, S.E., M.M., Ak., PIA
NIP. 197206052006041001

Penguji II



Salman Wajdi, SE, MM
NIP. 196412251986031007

Tim Penguji

Pembimbing I



Sandra Ayu, M.Si
NIP. 198906302019032000

Pembimbing II



Alfi Syukria, M.Si
NIP. 198612142020121005

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Imam Bonjol Padang


Prof. Idr. Iestru Flendra, M.Ag.
NIP. 197606042003121001



SURAT PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, *Good Corporate Governance* , dan *Corporate Social Responsibility* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor *Properties* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024)”. Yang disusun oleh Adrika Hilma NIM. 2116040055 telah memenuhi syarat ilmiah dan dapat diajukan kesidang munaqasah.

Demikian pembimbing ini diberikan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 16 Desember 2025

Pembimbing I



Sandra Ayu, M. Si
NIP. 198906302019032012

Pembimbing II



Alfi Syukria SEi, M. Si
NIP. 198612142020121005

PERNYATAAN KEORISINILAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, *Good Corporate Governance* , dan *Corporate Social Responsibility* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor *Properties* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024)”** adalah benar hasil karya sendiri, bukan merupakan tiruan duplikasi dari skripsi ataupun karya yang sudah dipublikasikan dan pernah digunakan untuk memperoleh gelar sarjana UIN Imam Bonjol Padang atau perguruan tinggi lainnya. Kecuali bagian yang sumber informasinya telah dicantumkan sebagaimana mestinya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini Adalah hasil plagiasi atau tidak orisinil maka saya bersedia untuk dibatalkan keabsahan skripsi ini dan gelar kesarjanaan saya.

Padang, 10 Februari 2026

Yang menyatakan



Adrika Hilma
Nim. 2116040055

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Pengaruh Profitabilitas, *Good Corporate Governance*, dan *Corporate Social Responsibility* terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan *Properties* dan *Real Estate* periode 2020-2024. Data yang digunakan pada penelitian ini merupakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan yang diakses melalui website Bursa Efek Indonesia (BEI) yaitu www.idx.co.id. Pada penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dan teknik analisis data yang digunakan yaitu analisis regresi data panel yang dibantu oleh software E-views 12. Pemilihan sampel dilakukan melalui teknik *purposive sampling* dengan hasil yang didapatkan perusahaan yang memenuhi kriteria berjumlah sebanyak 63 perusahaan dengan total observasi 292 selama 5 tahun periode penelitian. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. (2) Kepemilikan Institusional berpengaruh tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. (3) *Corporate Social Responsibility* berpengaruh tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. (4) Profitabilitas, Kepemilikan Institusional, dan *Corporate Social Responsibility* secara silmutan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Nilai Perusahaan, Profitabilitas, Kepemilikan Institusional, *Corporate Social Responsibility*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT atas berkat, rahmat, dan karunia-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, *Good Corporate Governance* , dan *Corporate Social Responsibility* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor *Properties* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024)”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi syari’ah pada fakultas ekonomi dan bisnis islam di UIN Imam Bonjol Padang. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini terwujud berkat bantuan, arahan, bimbingan dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terimakasih kepada :

Cinta Pertama penulis, Bapak **Sukardiman**, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang tulus kepada ayah. Walau kini kami sudah tidak berkomunikasi dan menjalani kehidupan masing-masing, penulis tidak akan pernah melupakan peran dan kasih sayang ayah di masa lalu. Semua menjadi kekuatan dan pelajaran berharga yang mengiringi langkah penulis hingga saat ini.

Kepada wanita hebat, wanita kuat yaitu Ibu **Asmara Murni**. Ibu sebagai surga dan penguat penulis. Terima Kasih yang teramat besar sudah menjadi kuat dan mendampingi penulis dari awal hingga bisa berada di titik ini, terima kasih sudah menjadi ibu yang terbaik yang selalu ada dan selalu mengusahakan apapun untuk penulis, terima kasih juga semua perjuangan dan pengorbanannya.

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu **Prof. Dr. Martin Kustati M. Pd** beserta

ajaran Wakil Rektor UIN Imam Bonjol Padang.

2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Bapak **Dr. Testru Hendra M. Ag** beserta jajaran Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang.
3. Ketua Prodi Akuntansi Syari'ah Ibu **Sandra Ayu, M. Si** sekaligus pembimbing 1 dan Bapak **Alfi Syukria, SEi, M. Si** selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu serta memberikan bimbingan, arahan dan masukan pemikiran sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
4. Bapak **Tony Iswadi, SE., MM., Akt., PIA** selaku penguji I dan Bapak **Salman Wajdi, SE, MM** selaku penguji II yang telah memberikan saran dan kritikan serta telah meluangkan waktu untuk menguji skripsi ini.
5. Kepada Kakak-kakaku tersayang, **Dodi Indrayani S. Pd, Roni Alexander, Tri Rori Saputra, dan Weni Fitriana Dewi S. E.** Terima kasih dukungan secara moril dan material, terima kasih juga atas segala motivasi dan dukungan yang diberikan kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan studinya.
6. Kepada Sahabatku, **Farhan Darykanz Antony, Wirda Qurrata Aini, Dea Loviana S. Akun, Izatul Fajri Arini S. Akun, Eka Susilawati S. Sos, Anisa Suci Ramadhani S. Kom, dan teman seperjuangan aksya B 21** yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu terima kasih telah banyak membantu penulis dalam keadaan suka maupun duka, memberikan semangat dan dukungan kepada penulis, semoga kita semua sukses bersama dan dapat mencapai semua rencana yang kita inginkan.
7. Terakhir tidak lupa, kepada diri saya sendiri. Meskipun memiliki latar belakang

keluarga yang tidak sempurna, terima kasih “**Ika**” sudah memilih untuk bertahan, mau berjuang untuk tetap ada hingga saat ini, serta menjadi perempuan yang kuat dan ikhlas atas segala perjalanan hidup yang mengecewakan dan menyakitkan itu. Dengan adanya skripsi ini, telah berhasil membuktikan bahwa kamu bisa menyandang gelar S.Akun dan menjadi tekad maupun acuan untuk terus melakukan hal lebih membanggakan lainnya. Bagaimanapun kehidupan selanjutnya, hargai dirimu, rayakan dirimu, berbahagialah atas segala proses yang berhasil dilalui untuk masa depan yang lebih baik dan cerah.

Padang, 05 Februari 2026

Penulis



Adrika Hilma

2116040055

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	v
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Landasan Teori	10
1. Teori Keagenan (Agency Theory)	10
2. Teori Sinyal (Signalling Theory)	11
3. Nilai Perusahaan	12
4. Profitabilitas.....	17
5. Good Corporate Governance (GCG)	19
6. Corporate Social Responsibility (CSR)	20
B. Penelitian Terdahulu.....	22
C. Kerangka Pemikiran	30
D. Hipotesis	31
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Jenis Penelitian dan Sumber Data	35
B. Populasi dan Sampel.....	35
C. Defenisi Operasional Variabel.....	46

D. Teknik Analisis Data	48
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	58
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	58
B. Hasil Penelitian.....	59
C. Hasil Setelah Outlier.....	70
D. Pembahasan	86
BAB V PENUTUP.....	95
A. Kesimpulan.....	95
B. Saran	96
DAFTAR PUSTAKA	98
LAMPIRAN.....	103

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	23
Tabel 3.1 Pemilihan Sampel.....	37
Tabel 3.2 Proses Seleksi Sampel	43
Tabel 3.3 Daftar perusahaan terpilih yang dijadikan sampel penelitian.....	43
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif Sebelum Outlier	59
Tabel 4.2 Hasil Regresi Data Panel Common Effect Model (CEM)	63
Tabel 4.3 Hasil Regresi Data Panel Fixed Effect Model (FEM)	64
Tabel 4.4 Hasil Regresi Data Panel Random Effect Model (REM)	65
Tabel 4.5 Uji Chow	66
Tabel 4.6 Uji Hausman	67
Tabel 4.7 Hasil Uji Lagrange Multiplier.....	68
Tabel 4.8 Uji Statistik Deskriptif Setelah Outlier	70
Tabel 4.9 Hasil Regresi Data Panel Common Effect Model (CEM)	74
Tabel 4.10 Hasil Regresi Data Panel Fixed Effect Model (FEM)	75
Tabel 4.11 Hasil Regresi Data Panel Random Effect Model (REM)	76
Tabel 4.12 Hasil Uji Chow.....	77
Tabel 4.13 Hasil Uji Hausman	78
Tabel 4.14 Hasil Uji Lagrange Multiplier.....	79
Tabel 4.15 Hasil Uji Multikolinearitas.....	81
Tabel 4.16 Hasil Uji Regresi Data Panel	82
Tabel 4.17 Hasil Uji Persial (T)	84
Tabel 4.18 Hasil Uji F (Uji Silmutan).....	85
Tabel 4.19 Hasil Koefisien Determinasi	86
Tabel 4. 20 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	30
Gambar 4.1 Normalitas Sebelum Outlier.....	69
Gambar 4. 2 Normalitas Sebelum Outlier.....	80