

**ANALISIS DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN BERDASARKAN
KERANGKA MATA PENCAHARIAN BERKELANJUTAN DI KOTA
PADANG**

Skripsi

*Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Sebagai Salah Satu Syarat
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Program Studi Ekonomi
Syariah*



**UIN IMAM BONJOL
PADANG**

OLEH:

MIFTHAHUL CHAIRINA

2116010136

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI IMAM BONJOL PADANG**

1447 H / 2026 M

PENGESAHAN TIM PENGUJI MUNAQASYAH

Skripsi dengan judul "ANALISIS DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN BERDASARKAN KERANGKA MATA PENCAHARIAN BERKELANJUTAN DI KOTA PADANG" yang disusun oleh Mifthahul Chairina, Nim 2116010136 telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang, pada hari Selasa, tanggal 10 Februari 2026, dan dinyatakan telah diterima sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar sarjana program starta satu (S1) pada Prodi Ekonomi Syariah

Padang, 15 Februari 2026

Ketua  <u>Dr.H.Hari Candra, MA</u> NIP.197906242009121004	Tim Penguji	Sekretaris  <u>Andriani Svofyan, SEL, ME</u> NIP.19910319 2018012002
Penguji I  <u>Aslan Deri Ichsandi, S.H., M.H</u> NIP.198011272009011007	Anggota	Penguji II  <u>Andriani Svofyan, SEL, ME</u> NIP.19910319 2018012002
Pembimbing I  <u>Dr.H.Hari Candra, MA</u> NIP.197906242009121004	Pembimbing	Pembimbing II  <u>Dr. Almizan, MA</u> NIP. 198502152015031005
Menegaskan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang		
  <u>Prof. Dr. Testru Hendra, M.Ag</u> NIP. 197606042003121001		

SURAT PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul **“Analisis Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Berdasarkan Kerangka Mata Pencapaian Berkelanjutan Di Kota Padang”** yang disusun oleh **Mifthahul Chairina, NIM 2116010136** telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat diajukan ke Sidang Munaqasah. Demikian persetujuan pembimbing ini diberikan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 19 Januari 2026

Pembimbing I



Dr. H. Hari Candra, MA
NIP. 197906242009121004

Pembimbing II



Dr. Almizan, S.HI, MA
NIP. 198502152015031005

PERNYATAAN KEORISINILAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **“Analisis Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Berdasarkan Kerangka Mata Pencabangan Berkelanjutan”** adalah benar hasil karya saya, sudah diuji tes plagiasi dan bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari skripsi ataupun karya yang sudah dipublikasikan dan atau pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan UIN Imam Bonjol Padang ataupun di perguruan tinggi lainnya. Kecuali bagian yang sumber informasinya telah dicantumkan sebagaimana mestinya. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi atau tidak orisinal, maka saya bersedia untuk dibatalkan keabsahan skripsi ini dan gelar kesarjanaan saya.

Padang, 16 Februari 2026
Menyatakan,



Chairul Chairina
NIM.2116010136

ABSTRAK

Judul skripsi ini adalah **Alih Fungsi Lahan Pertanian Berdasarkan Kerangka Mata Pencapaian Berkelanjutan Di Kota Padang**, yang disusun oleh **Mifthahul Chairina Nim 2116010136**. Prodi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang. Alih fungsi lahan pertanian merupakan fenomena yang semakin intensif terjadi di wilayah perkotaan dan berdampak pada keberlanjutan mata pencapaian rumah tangga petani. Kota Padang mengalami penurunan luas lahan pertanian akibat tekanan pembangunan dan perkembangan ekonomi, sehingga memengaruhi kondisi sosial dan ekonomi petani terdampak. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak alih fungsi lahan pertanian terhadap keberlanjutan mata pencapaian rumah tangga petani berdasarkan kerangka Sustainable Livelihood Framework (SLF). Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode survei. Data primer dikumpulkan melalui penyebaran kuesioner kepada 12 rumah tangga petani terdampak di Kecamatan Koto Tengah dan Kecamatan Kuranji, Kota Padang. Data dianalisis menggunakan metode Analytical Hierarchy Process (AHP) untuk menentukan prioritas dampak pada masing-masing modal dalam kerangka SLF. Hasil penelitian menunjukkan bahwa alih fungsi lahan pertanian paling besar berdampak pada modal finansial, diikuti oleh modal alam, modal manusia, modal sosial, dan modal fisik. Temuan ini mengindikasikan bahwa konversi lahan tidak hanya mengurangi akses terhadap sumber daya alam, tetapi juga melemahkan stabilitas pendapatan serta kapasitas adaptasi rumah tangga petani. Oleh karena itu, diperlukan kebijakan pengendalian alih fungsi lahan yang terintegrasi dengan upaya penguatan modal finansial guna menjaga keberlanjutan mata pencapaian dan kesejahteraan petani di wilayah perkotaan.

Kata Kunci: Alih Fungsi Lahan Pertanian, Mata Pencapaian Berkelanjutan, *Analytical Hierarchy Process*, Rumah Tangga Petani.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “Analisis Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Berdasarkan Kerangka Mata Pencarian Berkelanjutan”. Sholawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menuntun umatnya menuju kebahagiaan di dunia dan di akhirat. Berkat kemudahan dan izin dari Allah SWT serta bantuan dari berbagai pihak, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

Ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya dan tak terhingga penulis sampaikan kepada orang-orang yang sangat berarti dalam kehidupan penulis, Ibunda **Suarni** dan Ayah tercinta **Syafrizal**, yang telah menjaga, mendidik, merawat, dan membesarkan penulis sejak kecil hingga sekarang. Doa, dukungan, serta motivasi dari Ayah dan Ibu yang senantiasa menyertai setiap langkah penulis menjadi sumber kekuatan dan semangat bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, bantuan, dan kontribusi berbagai pihak. Oleh karena itu, melalui kata pengantar ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung, dalam proses penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang, Ibuk Prof. Dr. Martin Kustati, M.Pd., beserta jajaran Wakil Rektor UIN Imam Bonjol Padang.

2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang, Bapak Dr. Testru Hendra, M.Ag., beserta jajaran Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang.
3. Ketua Program Studi Ekonomi Syariah, Ibuk Andriani Syofyan, M.E., dan Sekretaris Program Studi Ekonomi Syariah, Bapak Romy Yunika Putra, M.Stat.
4. Dosen Penasehat Akademik (PA), Bapak Aslan Deri Ichsandi, S.H., M.H., yang telah memberikan ilmu, dukungan, serta arahan selama masa perkuliahan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Dr. H. Hari Candra, M.A., selaku Pembimbing I dan Bapak Dr. Almizan, M.A., selaku Pembimbing II, yang telah meluangkan waktu serta memberikan bimbingan, arahan, dan sumbangan pemikiran sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Aslan Deri Ichsandi, S.H., M.H selaku Penguji I dan Ibuk Andriani Syofyan, M.E selaku Penguji II yang telah memberikan arahan, masukan, serta kritik yang membangun selama proses ujian skripsi. Saran dan koreksi yang diberikan sangat berarti dan membantu penulis dalam menyempurnakan penulisan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan dengan lebih baik.
7. Kakak, Abang, Ipar dan Adik penulis yang senantiasa memberikan doa, dukungan, perhatian, serta semangat yang tidak pernah putus kepada penulis. Terima kasih atas kebersamaan, pengertian, dan motivasi yang selalu

diberikan, baik dalam keadaan suka maupun duka, sehingga penulis memiliki kekuatan dan keyakinan untuk menyelesaikan penyusunan skripsi ini hingga akhir.

8. Penulis menyampaikan terima kasih kepada Harmayani, Sinta Desrika Putri, Anisya, Aulia Latifah, Irna Dewita, Nurhasnah Lathifah, dan Gusrima Yeni yang telah memberikan dukungan, motivasi, bantuan, serta kebersamaan yang penuh makna selama masa perkuliahan hingga proses penyusunan skripsi ini. Kehadiran, diskusi, semangat, dan solidaritas yang terjalin menjadikan perjalanan akademik ini terasa lebih ringan dan berkesan. Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada seseorang yang tidak bisa disebutkan namanya, yang senantiasa memberikan perhatian, kesabaran, serta dukungan moral dan emosional selama proses penyelesaian penelitian ini. Dukungan tersebut sangat berarti dalam membantu penulis menyelesaikan skripsi dengan baik.
9. Penulis juga menyampaikan rasa terima kasih dan apresiasi yang sebesar-besarnya kepada diri sendiri, Mifthahul Chairina, atas ketekunan, kesabaran, serta keteguhan hati dalam menyelesaikan skripsi ini. Proses penyusunan penelitian ini bukanlah perjalanan yang mudah. Berbagai tantangan, hambatan, rasa lelah, keraguan, serta tekanan akademik telah menjadi bagian dari proses yang harus dilalui dengan penuh kesungguhan. Dalam setiap tahapan, mulai dari penyusunan proposal, proses penelitian lapangan, pengolahan data, hingga tahap penulisan dan revisi, penulis belajar untuk

terus bertahan dan tidak menyerah. Setiap kritik dan saran yang diterima menjadi pembelajaran berharga untuk tumbuh menjadi pribadi yang lebih terbuka, sabar, dan bertanggung jawab. Proses ini juga mengajarkan arti disiplin, manajemen waktu, serta pentingnya konsistensi dalam mencapai tujuan. Penulis menyadari bahwa keberhasilan menyelesaikan skripsi ini bukan hanya tentang tercapainya satu kewajiban akademik, tetapi juga tentang pembuktian kepada diri sendiri bahwa dengan usaha, doa, dan keyakinan, setiap tantangan dapat dilalui. Semoga segala perjuangan, pengorbanan, dan proses pembelajaran yang telah dijalani menjadi bekal berharga untuk menghadapi tahap kehidupan berikutnya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga karya ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca secara umum, serta bagi penulis dan pihak terkait secara khusus. Penulis juga mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Batasan Masalah	9
D. Tujuan Penelitian	10
E. Manfaat Penelitian.....	10
F. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II.....	13
TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Pertanian Berkelanjutan.....	13
B. Kerangka Mata Pencanharian Berkelanjutan (<i>Sustainable Livelihood Framework</i> / SLF).....	21
1) Modal Manusia (Human Capital)	24
2) Modal alam (Natural Capital)	30
3) Modal fisik (Physical Capital)	33
4) Modal sosial (Social Capital)	39
5) Modal finansial (Financial Capital)	45
C. Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	47
D. <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP).....	52
E. Penelitian terdahulu.....	54
F. Kerangka Penelitian	58
G. Hubungan Antar Variabel.....	60
BAB III.....	63
METODE PENELITIAN	63

A. Jenis Penelitian dan Pendekatan Penelitian	63
B. Lokasi Penelitian.....	64
C. Populasi dan Sampel.....	64
a) Populasi	64
b) Sampel	65
D. Sumber Data.....	66
E. Teknik Pengumpulan Data.....	67
F. Definisi Operasional.....	68
G. Teknik Analisis Data	69
1. <i>Decomposition</i> (Penyusunan Hierarki)	69
2. <i>Comparative Judgment</i> (Pembentukan Keputusan).....	71
3. <i>Synthesis of Priority</i> (Sintesis Prioritas)	73
4. <i>Consistency Ratio</i> (Rasio Konsistensi).....	74
BAB IV	77
HASIL DAN PEMBAHASAN	77
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	77
B. Karakteristik Responden	78
a) Karakteristik responden Berdasarkan Usia, Jenis Kelamin, Tingkat Pendidikan	79
b) Karakteristik responden Berdasarkan Mata Pencaharian, Status Penguasaan Lahan, Lama Bertani.....	82
C. Hasil Analisis AHP	85
1. <i>Decomposition</i> (Penyusunan Hierarki)	85
2. <i>Comparative Judgment</i> (Pembentukan Keputusan).....	87
3. <i>Synthesis of Priority</i> (Sintesis Prioritas).....	90
4. <i>Consistency Ratio</i> (Rasio Konsistensi).....	95
D. Pembahasan	100
1. Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian terhadap Modal Manusia berdasarkan kerangka mata pencaharian berkelanjutan	100
2. Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian terhadap Modal Alam berdasarkan kerangka mata pencaharian berkelanjutan.	105
3. Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian terhadap Modal Fisik berdasarkan kerangka mata pencaharian berkelanjutan.	110

4. Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian terhadap Modal Sosial berdasarkan kerangka mata pencaharian berkelanjutan.	115
5. Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian terhadap Modal Finansial berdasarkan kerangka mata pencaharian berkelanjutan.....	119
BAB V	123
PENUTUP	123
A. Kesimpulan	123
B. Saran	125
DAFTAR PUSTAKA	128

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Definisi Operasional	68
Tabel 3. 2 Skala Penilaian Perbandingan Berpasanga	72
Tabel 3. 3 Contoh Matriks Perbandingan Berpasangan	73
Tabel 3. 4 Random Index (RI).....	76
Tabel 4. 1 Karakteristik Responden berdasarkan Usia, Jenis kelamin, Tingkat Pendidikan.....	79
Tabel 4. 2 Karakteristik Responden Berdasarkan Mata Pencaharian, Status Penguasaan Lahan, dan Lama Bertani	82
Tabel 4. 3 Matriks Perbandingan Berpasangan Kriteria Modal Mata Pencaharian.....	88
Tabel 4. 4 Matriks Normalisasi	91
Tabel 4. 5 Bobot Priorotas	93
Tabel 4. 6 Weighted Sum Vector (WSV).....	96
Tabel 4. 7 Consistency Vector (CV)	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Mata Pencaharian Berkelanjutan	23
Gambar 2.2 Kerangka Berpikir.....	59
Gambar 4.1 Struktur Hirarki AHP Dampak Alih Fungsi Lahan Terhadap Mata Pencaharian Petani.....	86