

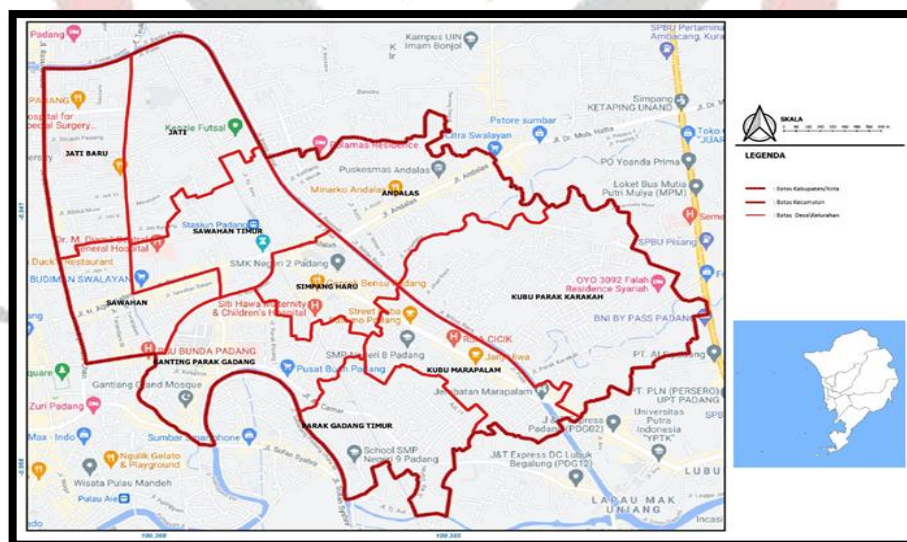
### BAB III

## MONOGRAFI KELURAHAN ANDALAS KECAMATAN PADANG TIMUR KOTA PADANG

### 3.1 Letak Geografis Kelurahan Andalas Kota Padang

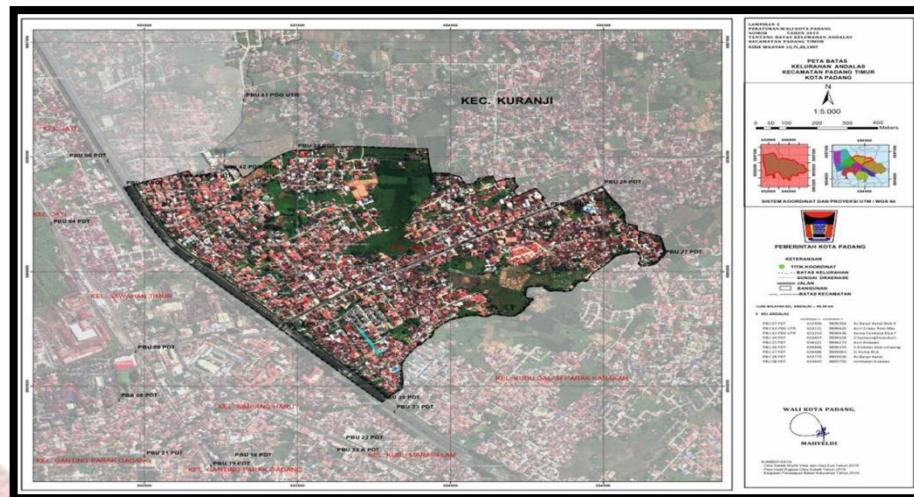
Andalas adalah salah satu kelurahan di Kecamatan Padang Timur, Padang, Sumatera Barat, Indonesia. Kelurahan Andalas memiliki luas wilayah 99, 59 hektar dan berada pada ketinggian tertentu dari permukaan laut. Wilayah ini memiliki suhu udara rata-rata 28°C, Kelurahan andalas terdiri dari 10 RW dan 30 RT, kode pos 25126. Kelurahan andalas berbatasan langsung dengan Kelurahan Alai Parak Kopi sebelah utara, Kelurahan Kubu Dalam Parak Karakah di sebelah selatan, Bandar Bekali di sebelah barat, dan Kelurahan Anduring di sebelah timur. Letaknya yang strategis di tengah kota menjadikan Kelurahan Andalas sebagai salah satu kawasan yang berkembang pesat, baik dari segi kependudukan, pelayanan pemerintahan, maupun aktivitas sosial dan ekonomi masyarakat. Berikut ini adalah peta Kecamatan Padang Timur dan Kelurahan Andalas.

**Gambar 3.1.**  
**Peta Kecamatan Padang Timur**



Sumber: Profil Kecamatan Padang Timur, 2024

**Gambar 3.2**  
**Peta Kelurahan Andalas**



Sumber: Profil Kelurahan Andalas, 2024

Adapun Jumlah Kelurahan di Kecamatan Padang Timur sebagaimana table di bawah ini:

**Tabel 3.1**  
**Jumlah Kelurahan di Kecamatan Padang Timur**

| No | Kelurahan             | Luas km <sup>2</sup> |
|----|-----------------------|----------------------|
| 1  | Sawahan               | 8,80                 |
| 2  | Gantiang Parak Gadang | 0,62                 |
| 3  | Parak Gadang Timur    | 0,44                 |
| 4  | Kubu Marapalam        | 0,80                 |
| 5  | Kubu Parak Karakah    | 1,35                 |
| 6  | Andalas               | 1,12                 |
| 7  | Simpang Haru          | 0,64                 |
| 8  | Sawahan Timur         | 0,54                 |
| 9  | Jati Baru             | 1,14                 |
| 10 | Jati                  | 0,61                 |

Sumber: Profil Kecamatan Padang Timur, 2024

Tabel di atas menunjukkan bahwa kelurahan sawahan lebih luas dari kelurahan yang berada di Kecamatan Padang Timur dan merupakan salah satu jalan yang akan dilalui menuju pusat kota dan paar dengan jarak 1 Km ke pusat kota.

Kecamatan Padang Timur adalah salah satu Kecamatan yang berada di Kota Padang dengan batas wilayah yaitu:

- a. Sebelah utara berbatasan dengan Kecamatan Padang Utara dan Kecamatan Kuranji
- b. Sebelah selatan berbatasan dengan Kecamatan Lubuk Begalung dan Kecamatan Padang Selatan
- c. Sebelah barat berbatasan dengan Kecamatan Pauh dan Kecamatan Kuranji
- d. Sebelah timur berbatsan dengan Kecamatan Padang Barat.

Batas wilayah di atas menunjukkan bahwa Kecamatan Padang Timur salah satu kecamatan yang dekat dengan pantai dengan jarak  $\pm 3$  Km.

**Tabel 3.2**  
**Data Penduduk Berdasarkan Umur**

| No | Kelompok Umur | Jumlah Orang |
|----|---------------|--------------|
| 1  | 0-4 Tahun     | 580          |
| 2  | 5-9 Tahun     | 563          |
| 3  | 10-14 Tahun   | 279          |
| 4  | 15-19 Tahun   | 363          |
| 5  | 20-24 Tahun   | 663          |
| 6  | 25-29 Tahun   | 501          |
| 7  | 30-34 Tahun   | 579          |
| 8  | 35-39 Tahun   | 690          |
| 9  | 40-44 Tahun   | 1.165        |
| 10 | 45-49 Tahun   | 1.204        |
| 11 | 50-54 Tahun   | 1.263        |
| 12 | 55-59 Tahun   | 753          |
| 13 | > 60 Tahun    | 810          |

Sumber: Profil Kelurahan Andalas, 2024

### 3.2 Pendidikan, Ekonomi Dan Agama

#### 3.2.1 Pendidikan

Peningkatan kualitas pendidikan di Kelurahan Andalas menjadi salah satu focus utama dalam pembangunan Sumber Daya Manusia (SDM), karena individu yang memiliki tingkat pendidikan tinggi cenderung memiliki kondisi ekonomi yang lebih baik. Dengan meningkatkan ekonomi masyarakat, kesejahteraan pun dapat tercapai. Untuk mendukung upaya peningkatan tersebut, di Kelurahan Andalas telah disediakan berbagai fasilitas belajar sebagai berikut:

**Tabel 3.3**  
**Jumlah Sekolah Menurut Tingkatan di Kelurahan Andalas**

| <b>Tingkatan</b>                  | <b>Jumlah</b> |
|-----------------------------------|---------------|
| Taman Kanak-Kanak                 | 4             |
| Sekolah Dasar                     | 3             |
| Sekolah Menengah Pertama          | 1             |
| Sekolah Menengah Atas             | 1             |
| Lembaga Pendidikan Agama          | 1             |
| Lembaga Pendidikan Khusus/Lainnya | 9             |
| <b>Total</b>                      | <b>19</b>     |

Sumber: Profil Kelurahan Andalas, 2024

#### 3.2.2 Ekonomi

Kondisi ekonomi masyarakat merupakan aspek paling berpengaruh dalam kehidupan sehari-hari dan tidak dapat dipisahkan dari kehidupan sosial. Secara umum, untuk mencukupi kebutuhan hidup, warga Kelurahan Andalas menjalankan berbagai jenis pekerjaan sesuai dengan profesi, kemampuan, dan kondisi ekonomi masing-masing. Mata pencaharian menjadi



indikator utama dalam menentukan tingkat kesejahteraan masyarakat, baik itu melalui aktivitas perdagangan, usaha bisnis, pertanian, maupun bekerja sebagai pegawai negeri atau swasta, yang semuanya bertujuan untuk memenuhi kebutuhan harian. Dalam ajaran Islam, umat dilarang untuk pasrah dalam kondisi kemiskinan hanya dengan alasan beribadah, sebab setiap individu dituntut untuk bekerja keras demi keberlangsungan hidup. Di Kecamatan Padang Timur, jumlah penduduk usia produktif (16–55 tahun) cukup dominan. Berdasarkan jenis pekerjaan atau kondisi ekonominya, mayoritas masyarakat bekerja di sektor perdagangan, dan sebagian kecil berada pada kategori ekonomi menengah ke atas.

**Tabel 3.4**  
**Jenis Usaha Kelurahan Andalas**

| No | Jenis Usaha                 | Jumlah |
|----|-----------------------------|--------|
| 1  | Swalayan                    | 2      |
| 2  | Rumah Makan dan Warung Nasi | 10     |
| 3  | Cafe                        | 2      |
| 4  | Travel                      | 2      |
| 5  | Foto Copy                   | 6      |
| 6  | Salon                       | 7      |
| 7  | SPBU                        | 0      |
| 8  | P&D                         | 222    |
| 9  | Hotel                       | 0      |
| 10 | Pangkalan Ojek              | 3      |
| 11 | Bengkel Motor               | 13     |
| 12 | Bengkel Mobil               | 4      |
| 13 | Bengkel Elektronik          | 0      |
| 14 | Toko Elektronik             | 4      |
| 15 | Usaha Jok                   | 2      |
| 16 | Rumah Kos                   | 10     |
| 17 | Kios Hp                     | 2      |

|    |                              |    |
|----|------------------------------|----|
| 18 | Depot Galon                  | 10 |
| 19 | Percetakan                   | 1  |
| 20 | Bank                         | 1  |
| 21 | Laundry                      | 10 |
| 22 | Pembuatan Bed Cover          | 6  |
| 23 | Usaha Pembuatan Kue          | 50 |
| 24 | Usaha Pembuatan Furniture    | 3  |
| 25 | Usaha Rumahan (Kue-Gorengan) | 40 |
| 26 | Warnet                       | 3  |
| 27 | Toko Sewa Kemah              | 3  |

Sumber: Profil Kelurahan Andalas, 2024

Jadi dapat diketahui, tabel di atas memperlihatkan bahwa perekonomian masyarakat setempat masih sangat bergantung pada sektor perdagangan dan usaha skala kecil hingga menengah, dengan dukungan ini industri rumah tangga dan jasa yang beragam.

### 3.2.3 Agama

Tempat ibadah atau rumah ibadah merupakan lokasi yang digunakan umat beragama untuk melaksanakan ibadah sesuai ajaran agama atau kepercayaan masing-masing. Keberadaan rumah ibadah memiliki peran penting bagi penganut agama di suatu wilayah, tidak hanya sebagai symbol eksistensi mereka, tetapi juga sebagai pusat penyiaran ajaran agama dan pelaksanaan ibadah. Dengan demikian, rumah ibadah diharapkan mampu memberikan motivasi yang kuat dan terarah bagi jamaahnya, sehingga dapat meningkatkan kualitas kehidupan spiritual mereka. Salah satu bentuk rumah ibadah tersebut adalah masjid (Asnawati, 2004: 38).

Berikut **table** sarana ibadah yang ada di Kelurahan Andalas:

**Tabel 3.5**  
**Sarana Ibadah Kelurahan Andalas**

| No            | Sarana Ibadah | Jumlah    |
|---------------|---------------|-----------|
| 1             | Masjid        | 7         |
| 2             | Musholla      | 13        |
| 3             | Gereja        | 0         |
| 4             | Kuil          | 0         |
| 5             | Vihara        | 0         |
| <b>Jumlah</b> |               | <b>20</b> |

Sumber: Profil Kelurahan Andalas, 2024

Berdasarkan data pada tabel tersebut, dapat diketahui bahwa di wilayah yang diamati terdapat total 20 sarana ibadah. Sarana ibadah yang paling banyak ditemukan adalah musholla dengan jumlah 13 jumlah unit, diikuti oleh masjid sebanyak 7 unit. Sementara itu, tidak terdapat gereja, kuil, maupun vihara di wilayah Kelurahan Andalas ini.

Kondisi ini menunjukkan bahwa mayoritas penduduk di Kelurahan Andalas kemungkinan besar beragama islam, mengingat seluruh sarana ibadah yang tersedia adalah masjid dan musholla. Musholla yang jumlahnya lebih banyak dibandingkan masjid umumnya berfungsi sebagai tempat ibadah skala kecil yang melayani masyarakat di lingkungan atau pemukiman tertentu. Sedangkan masjid biasanya digunakan untuk kegiatan ibadah berskala lebih besar dan menjadi pusat kegiatan keagamaan masyarakat.

Tidak adanya gereja, kuil, maupun vihara juga menunjukkan rendahnya atau bahkan tidak adanya pemeluk agama selain islam di Kelurahan Andalas ini, sehingga pembangunan sarana ibadah difokuskan untuk memenuhi kebutuhan umat Muslim.

### 3.3 Gambaran Umum Usaha Sewa Menyewa Tenda Kemah di Kelurahan Andalas

Andalas adventure merupakan salah satu usaha yang bergerak di bidang penyewaan peralatan kemah. Usaha ini berlokasi di Jalan Andalas No. 76, Kelurahan Andalas, Kecamatan Padang Timur, Kota Padang, Provinsi Sumatera barat. Toko ini didirikan pada tahun 2018 oleh Randi Ariasupra sebagai usaha swasta yang bergerak secara mandiri. Sejak berdirinya hingga saat ini, Andalas Adventure terus beroperasi dan melayani kebutuhan masyarakat, khususnya dalam penyewaan berbagai perlengkapan kegiatan luar ruangan.

Adapun jenis produk yang disewakan oleh Andalas adventure meliputi perlengkapan kemah. Produk produk tersebut berupa :

- a. Tenda pramuka
- b. Tenda kapasitas 2,4,6 orang
- c. Radio HT
- d. Fly Sheet 2×3, 3×4
- e. Jaket gunung
- f. Tabung gas
- g. Matras
- h. Lampu tenda
- i. Cooking set dll.

Adapun struktur organisasi pada Andalas Adventure dapat dilihat pada gambar 1.1 sebagai berikut :

**Gambar 3.3**  
**Struktur Organisasi Andalas Adventure**





Sumber: Andalas Adventure, 2025

Struktur organisasi tersebut terdiri atas dua bagian utama, yaitu pemilik dan karyawan, yang masing-masing memiliki tugas dan wewenang sebagai berikut:

a. Pemilik

Pemilik berperan sebagai pengambil keputusan tertinggi dan bertanggung jawab atas seluruh kegiatan operasional usaha. Selain itu, pemilik memiliki wewenang penuh dalam pengelolaan serta pengambilan kebijakan yang berkaitan dengan pengaturan usaha.

b. Karyawan

Karyawan bertugas mewakili pemilik apabila pemilik tidak berada di tempat. Selain itu, karyawan juga bertanggung jawab dalam mengelola kegiatan usaha, mulai dari penyusunan jadwal hingga tahap penyelesaian (finishing). Karyawan berperan sebagai pengendali jalannya kegiatan operasional serta memberikan pelayanan langsung kepada pelanggan.

Andalas Adventure memiliki tujuan untuk menyediakan perlengkapan kemah yang lengkap bagi masyarakat di Kota Padang dan sekitarnya. Layanan yang ditawarkan meliputi penyewaan tenda beserta berbagai perlengkapan pendukung kegiatan luar ruangan, serta penyediaan paket perjalanan (trip) ke destinasi wisata alam seperti pulau, gunung, dan danau. Dapat disimpulkan bahwa, misi utama Andalas Adventure adalah memfasilitasi kebutuhan para pecinta alam dan petualang yang mengalami keterbatasan dalam penyediaan peralatan pribadi. Keberadaan usaha ini juga dapat diakses melalui akun media sosial instagram dengan nama pengguna *@adventure.andalas* dan *@andalasadventure\_padang*.

Di Kecamatan Padang Timur terdapat tiga toko yang bergerak di bidang penyewaan peralatan kemah, yaitu Andalas adventure, Jams Cloting Adventure Style, dan Eiger Store. Dalam penelitian ini, peneliti memilih Andalas Adventure sebagai objek penelitian karena toko tersebut memiliki berbagai permasalahan dalam pelaksanaan akad sewa menyewa, khususnya

yang berkaitan dengan kasus wanprestasi. Andalas Adventure sering mengalami kerugian akibat penyewa yang tidak mengembalikan alat sewaan atau mengembalikannya dalam keadaan rusak. Berdasarkan hasil temuan di lapangan pada bulan Mei 2025, tercatat satu orang penyewa belum mengembalikan alat kemah, sedangkan enam penyewa lainnya mengembalikan peralatan dalam kondisi rusak dan melewati batas waktu pengembalian yang telah disepakati.

Berdasarkan kondisi tersebut, pihak yang paling dirugikan adalah pihak penyedia jasa sewa, yaitu Andalas Adventure. Hal ini disebabkan oleh bentuk akad yang dilakukan hanya secara lisan tanpa adanya perjanjian tertulis. Akibatnya, ketika terjadi kerusakan atau kehilangan barang, penyewa cenderung tidak bertanggung jawab dan enggan memberikan ganti rugi. Dalam perspektif hukum Islam, baik pihak penyewa maupun pihak yang menyewakan memiliki hak dan kewajiban yang harus dipenuhi. Salah satu kewajiban penyewa adalah mengembalikan barang sewaan tepat waktu sesuai dengan kesepakatan dalam akad. Namun, dalam praktiknya, barang yang dikembalikan oleh penyewa sering kali tidak sesuai dengan kesepakatan, baik dari segi kondisi maupun waktu pengembalian. Dengan demikian, apabila penyewa tidak mengembalikan barang sewaan sesuai waktu yang telah ditentukan, maka penyewa tersebut dapat dikategorikan telah melakukan wanprestasi dan wajib memberikan ganti rugi atas keterlambatan maupun kerusakan barang tersebut.

UIN IMAM BONJOL  
PADANG