

**PENYELESAIAN WANPRESTASI SEWA MENYEWA
PERALATAN KEMAH DI KELURAHAN ANDALAS
KOTA PADANG**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat Guna Meraih
Gelar Sarjana Hukum pada Program Studi
Hukum Ekonomi Syariah



**UIN IMAM BONJOL
PADANG**

Oleh:

DAHLIA JUNIATI PUTRI
NIM 2113040051

**FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG
1447 H / 2026 M**

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

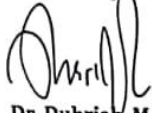
Skripsi dengan judul **Penyelesaian Wanprestasi Sewa Menyewa Peralatan Kemah di Kelurahan Andalas Kota Padang** yang disusun oleh **Dahlia Juniati Putri NIM 2113040051** Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diujikan pada Sidang Munaqasyah Skripsi.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Padang, Januari 2026

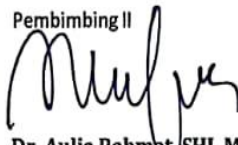
Disetujui Oleh

Pembimbing I



Dr. Duhriah, M.Ag
NIP. 197712012007012024

Pembimbing II



Dr. Aulia Rahmat, SHI, MA, HK
NIP. 198701082015031004

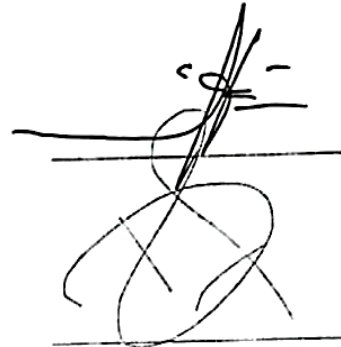
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul **Penyelesaian Wanprestasi Sewa Menyewa Peralatan Kemah di Kelurahan Andalas Kota Padang** Ditulis Oleh **Dahlia Juniati Putri** Nim 2113040051 Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syaria'ah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang, telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran dari Tim Penguji Sidang *Munaqasyah*.

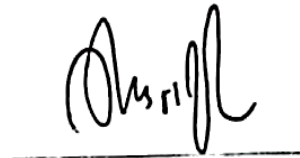
Disahkan di : Padang
Tanggal :

Tim Penguji Sidang *Munaqasyah*

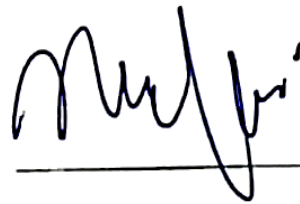
Prof. DR. Abrar, M.Ag
NIP. 197408082003121002
Penguji I



Aslan Deri Ichsandi, MII
NIP. 198011272009011007
Penguji II



Dr. Duhriah, M.Ag
NIP. 195901271992031001
Penguji III/ Pembimbing I



Dr. Aulia Rahmat, SHL., MA.IHK
NIP. 198701082015031004
Penguji IV/ Pembimbing II

Mengetahui,

Dekan Fakultas Syariah
UIN Imam Bonjol Padang



Dr. A. F. L. M. Ag
NIP. 197712131998031001

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa sejauh yang saya ketahui, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan yang secara tertulis terdapat dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar kepustakaan

Padang, Februari 2026

Yang Membuat Pernyataan



Dahlia Juniati Putri
NIM. 2113040051

**HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dahlia Juniati Putri
Nim : 2113040051
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Penyelesaian Wanprestasi Sewa Menyewa Peralatan
Kemah di Kelurahan Andalas

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk
kepentingan akademis pada Fakultas Syariah UIn Imam Bonjol Padang.

Padang, Februari 2026

Yang Membuat Pernyataan



Dahlia Juniati Putri
NIM. 2113040051

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah rabbil'alamiin, segala puji beserta syukur senantiasa tercurahkan kepada Allah SWT berkat limpahan rahmat karunia dan hidayahnya serta kekuatan yang dianugerahkan. Nikmat waktu, pikiran dan tenaga tidak luput diberikannya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul. **"Penyelesaian Wanprestasi Sewa Menyewa Tenda Kemah di Kelurahan Andalas Kota Padang."** Shalawat dan salam di curahkan kepada kekasih Allah SWT panutan seluruh umat yaitu baginda Rasulullah SAW, yang telah membawa risalah Islam guna menyelamatkan dan memperbaiki akhlak serta budi pekerti agar menjadi pribadi yang mulia seperti yang kita rasakan saat sekarang ini.

Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) Program Strata Satu (S.1) Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang. Pada proses pembuatannya, diselesaikan tidak begitu saja tanpa ada motivasi diri, dorongan dan niat kesungguhan yang kuat serta bantuan Moril dan Materil dari berbagai pihak. Maka dari itu penulis ucapkan terimakasih yang setulus-tulusnya dan tak terhingga kepada Tuhan Yang Maha Esa dan penulis berikan terimakasih sebesar-besarnya dan tak terhingga kepada orang tua tercinta yang sangat berarti dalam kehidupan penulis, Ayahanda **Dahlan** dan Ibunda **Almh. Nurhayati** yang telah membesarkan dan mendidik penulis dengan penuh kasih sayang, mengiringi penulis dengan do'a yang tulus, memberikan dukungan dan semangat untuk bisa menyelesaikan Pendidikan ini dengan baik. Penulis menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari perhatian, bimbingan, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang, Ibuk Prof. Dr. Hj Martin Kustati, M.Pd beserta Wakil Rektor I Bapak Prof. Nurus Shalihin, M.Si., Ph.D, Wakil Rektor II Bidang Administrasi Umum dan Perencanaan Keuangan Bapak Dr. Lukmanul Hakim, M.Ag., dan Wakil Rektor III Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama Ibuk Prof. Nelmawarni, M.Hum., Ph.D yang telah memberikan kesempatan dalam menuntut ilmu selama belajar di UIN Imam Bonjol Padang.
2. Dekan Fakultas Syariah Bapak Dr. Alfadli, M.Ag., beserta Wakil Dekan I Bidang Akademik dan Kelembagaan Ibuk Prof. Dr. Salma, M.ag., Wakil Dekan II Bidang Administrasi Umum, Perencanaan dan Keuangan Bapak Dr. Afrinal, S.Sos., M.H., dan Wakil Dekan III Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama Ibuk Dr. Duhriah, M.Ag., yang telah memberikan fasilitas yang baik dalam masa perkuliahan.
3. Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Ibuk Fauzi Yati, S.E.I., M.E.Sy., beserta Sekretaris Prodi Ibuk Neni Yuherlis, M.H, selaku Sekretaris

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah. Bapak/Ibu dosen, Fakultas Syariah Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan fasilitas, kesempatan menuntut ilmu dan pelayanan yang baik selama perkuliahan serta penyelesaian skripsi ini.

4. Ibuk Dr. Duhriah, M.Ag., sebagai Dosen Penasehat Akademik dan Pembimbing I, Bapak Dr. Aulia Rahmat, SHI., MA., Hk. Selaku Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan senantiasa membrikan arahan kepada penulis.
5. Kepada Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah yang telah ikhlas memberikan segala bentuk ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis selama menuntut ilmu di UIN Imam Bonjol Padang dan kepada seluruh karyawan/karyawati serta seluruh civitas akademik Fakultas syariah UIN Imam Bonjol Padang.
6. Bapak dan Ibuk karyawan-karyawati Perpustakaan Fakultas Syariah dan Perpustakaan UIN Imam Bonjol Padang yang telah memberikan layanan prima serta memfasilitasi peneliti untuk referensi kepustakaan.
7. Informan dan responden, yaitu Pemilik toko Andalas Adventure serta penyewa atas kesempatan dan informasi yang diberikan sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Kepada sahabat penulis Siti Sarah S.H, Annisa Sabitha, Amanda Al-Fadilla, Salma Nabilah yang telah menemani dan membantuk penulis selama perkuliahan ini, terimakasih penulis ucapkan atas perjalanan selama perkuliahan berbagi suka maupun duka selama ini.

Semoga Allah SWT memberikan umur yang panjang kepada kita bersama dan membalas kebaikan semua pihak atas bantuan dan kerja sama, serta menjadi amal ibadah hendaknya dikemudian hari. Penulis mohon ampun kepada Allah SWT atas semua kesalahan, khilaf dan dosa yang disengaja maupun tidak disengaja yang saya lakukan. Terakhir, semoga skripsi ini bermanfaat bagi siapapun yang membacanya dan memberikan kontribusi khazanah ilmu pengetahuan. Harapan penulis, semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya, Aamiin Ya Rabbal 'Alamin.

Padang, Februari 2026

Penulis,



Dahlia Juniati Putri
NIM. 2113040051

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **“Penyelesaian Wanprestasi Sewa Menyewa Peralatan Kemah di Kelurahan Andalas Kota Padang”** disusun oleh **Dahlia Juniati Putri Nim 2113040051** Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syari’ah UIN Imam Bonjol Padang, penelitian ini dilatarbelakangi oleh Praktik Sewa Menyewa Peralatan Kemah yang berkembang di masyarakat dan umumnya dilakukan tanpa erjanjian tertulis. Kondisi tersebut berpotensi menimbulkan permasalahan hukum, terutama apabila terjadi wanprestasi seperti keterlambatan pengembalian, kerusakan, maupun kehilangan barang sewaan yang dapat merugikan salah satu pihak. Penelitian ini bertujuan mengkaji bagaimana praktik sewa-menyewa peralatan kemah serta bentuk penyelesaian wanprestasi yang diterapkan oleh pelaku usaha, ditinjau berdasarkan ketentuan Kitab Undang-undang Hukum Perdata dan Hukum Islam. Landasan teori yang digunakan meliputi teori perjanjian, teori wanprestasi, pengaturan sewa-menyewa dalam KUH Perdata, serta konsep akad ijarah dalam hukum islam sebagai kerangka analisis normatif. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian lapangan (field research) dengan pendekatan yuridis empiris dan bersifat deskriptif analisis. Pengumpulan data dilakukan melalui wawancara langsung dengan pemilik usaha dan para penyewa peralatan kemah, serta didukung oleh studi kepustakaan terhadap peraturan perundang-undangan, buku, jurnal, dan literatur hukum yang relevan. Data yang diperoleh kemudian dianalisis secara kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik perjanjian sewa menyewa peralatan kemah pada usaha Andalas Adventure dilaksanakan berdasarkan kesepakatan lisan dengan penjelasan hak dan kewajiban para pihak secara jelas. Meskipun tidak dituangkan dalam perjanjian tertulis, praktik tersebut telah memenuhi syarat sah perjanjian menurut Pasal 1320 KUH Perdata serta rukun dan syarat akad ijarah dalam hukum islam. Penyelesaian wanprestasi pada umumnya dilakukan melalui musyawarah dan pendekatan kekeluargaan dengan penerapan denda atau ganti rugi sesuai kesepakatan awal. Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa praktik sewa-menyewa tersebut sah secara hukum, namun masih memerlukan penguatan dalam bentuk perjanjian tertulis guna memberikan kepastian hukum dan meminimalisasi potensi sengketa di kemudian hari

Kata Kunci: Sewa-Menyewa, Wanprestasi, Ijarah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Signifikansi Penelitian	7
1.6 Studi Literatur	7
1.7 Kerangka Teori	9
1.8 Metode Penelitian	11
BAB II KONSEP SEWA MENYEWAWAN DAN WANPRESTASI	15
2.1 Sewa Menyewa	15
2.1.1 Pengertian Sewa Menyewa.....	15
2.1.2 Dasar Hukum Sewa Menyewa	18
2.1.3 Rukun dan Syarat Sewa Menyewa	22
2.1.4 Macam-macam Sewa Menyewa	25
2.1.5 Sifat Akad Sewa Menyewa.....	27
2.1.6 Menyewakan Barang Sewaan	28
2.1.7 Pengembalian Barang Sewaan	28
2.1.8 Berakhirnya Akad Sewa Menyewa.....	29
2.2 Konsep Wanprestasi.....	32
2.2.1 Pengertian Wanprestasi	32
2.2.2 Akibat Wanprestasi.....	35
2.2.3 Bentuk Wanprestasi.....	37
2.2.4 Penyelesaian Wanprestasi.....	39

BAB III MONOGRAFI KELURAHAN ANDALAS KECAMATAN PADANG	
TIMUR KOTA PADANG	42
3.1 Letak Geografis Kelurahan Andalas	42
3.2 Pendidikan Dan Ekonomi Masyarakat.....	43
3.3 Gambaran Umum Penyelesaian Wanprestasi Sewa Menyewa Tenda Kemah di Kelurahan Andalas	49
BAB IV ANALISIS AKIBAT HUKUM WANPRESTASI SEWA MENYEWAWA	
TENDA CAMPING DI KELURAHAN ANDALAS.....	52
4.1 Praktik Perjanjian Sewa Menyewa Peralatan Kemah di Kelurahan Andalas Kota Padang.....	52
4.2 Penyelesaian Wanprestasi Sewa Menyewa Peralatan Kemah di Kelurahan Andalas Kota Padang	68
BAB V PENUTUP	82
5.1 Kesimpulan	82
5.2 Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
BIODATA PENULIS	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jumlah Kelurahan di Kecamatan Padang Timur.....	43
Tabel 3.2 Data Penduduk Berdasarkan Umur.....	44
Tabel 3.3 Jumlah Sekolah Menurut Tingkatan di Kelurahan Andalas.....	45
Tabel 3.4 Jenis Usaha Kelurahan Andalas	46
Tabel 3.5 Sarana Ibadah Kelurahan Andalas	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Peta Kecamatan Padang Timur.....	42
Gambar 3.2 Peta Kelurahan Andalas.....	43
Gambar 3.3 Struktur Organisasi Andalas Adventure	49