

**TINJAUAN ETIKA BISNIS ISLAM TERHADAP SEWA MENYEWA LAPANGAN
MINI SOCCER DI KOTA PADANG**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Fakultas Syariah Sebagai Salah Satu Syarat
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 (SH)
Pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah



**UIN IMAM BONJOL
PADANG**

Disusun Oleh:

Reyhan Sephia
NIM: 2213040087

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) IMAM BONJOL PADANG
1447 H / 2026 M**

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Naskah skripsi dengan judul **"Tinjauan Etika Bisnis Islam Terhadap Sewa Menyewa Lapangan *Mini Soccer* Di Kota Padang"** yang disusun oleh **Reyhan Sephia Nim 2213040087** Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Uin Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke sidang munaqasyah.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk dapat dipergunakan semestinya.

Padang, 29 Januari 2026

Pembimbing I



Muhammad Yenis, SH., M.Pd., MH
NIP: 196010191998031001

Pembimbing II



Dr. Fitra Nelli, M. Ag
NIP: 197302222000032002

HALAMAN PENGESAHAN

Naskah skripsi dengan judul **Tinjauan Etika Bisnis Islam Terhadap Sewa Menyewa Lapangan Mini Soccer di Kota Padang** yang disusun oleh **Reyhan Sephia NIM 2213040087** Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran tim penguji sidang munaqasyah.

Disahkan di : Padang
Tanggal : 19 Februari 2026
Tim Penguji Sidang Munaqasyah

Dr. Yusnita Eva. S. Ag., M.Hum
NIP. 197504032002122002
Penguji I

Fauzul Masyhudi. M. Ag
NIP. 197802172009011007
Penguji II

Muhammad Yeniz. SH., M.Pd., MH
NIP. 196010191998031001
Penguji III/Pembimbing I

Dr. Fitra Nelli. M. Ag
NIP. 197302222000032002
Penguji IV/Pembimbing II

Mengetahui,
Dekan Fakultas Syariah
UIN Imam Bonjol Padang



Dr. Alfarid M. Ag
NIP. 197212131998031001

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini menyatakan bahwa sejauh yang diketahui dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Selain itu, sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan yang secara tertulis disebutkan dalam skripsi ini dan disebutkan dalam daftar kepustakaan.

Padang, 29 Januari 2026

Yang Membuat Pernyataan



Reyhan Sephia

NIM: 2213040087

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Reyhan Sephia

NIM : 2213040087

Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Judul Skripsi : Tinjauan Etika Bisnis Islam Terhadap Sewa Menyewa Lapangan *Mini Soccer* Di Kota Padang

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk kepentingan akademis pada Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang.

Padang, 29 Januari 2026

Yang Membuat Pernyataan



Reyhan Sephia

NIM: 2213040087

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah rabbi'l'alamiin, segala puji beserta syukur senantiasa tercurahkan kepada Allah SWT berkat limpahan rahmat, karunia dan hidayah Nya serta kekuatan yang dianugerahkan kepada penulis. Nikmat waktu, pikiran, dan tenaga yang tiada terukur diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **"Tinjauan etika bisnis Islam terhadap sewa menyewa lapangan *mini soccer* di Kota Padang"**. Shalawat dan salam penulis doakan kepada Allah SWT semoga tercurahkan kepada kekasih Allah panutan seluruh umat yaitu baginda Rasulullah SAW, yang telah membawa risalah Islam guna menyelamatkan dan memperbaiki akhlak serta budi pekerti manusia agar menjadi pribadi yang mulia seperti yang kita rasakan sekarang ini.

Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) Program Strata Satu (S.1) Program Studi Hukum Ekonomi Syariah UIN Imam Bonjol Padang. Pada proses ini pembuatannya diselesaikan tidak begitu saja tanpa ada motivasi dari diri sendiri, dorongan dan niat kesungguhan yang kuat serta bantuan moral dan materil dari berbagai pihak. Maka dari itu saya ucapkan terimakasih yang setulus-tulusnya dan tak terhingga kepada Tuhan Yang Maha Esa dan kedua orang tua tercinta. Cinta Pertama dan Panutan saya, Ayahanda **Sepriadi** dan Pintu Surga saya Ibunda **Rusma Delvia, S.Pd** Terimakasih atas segala pengorbanan dan tulus kasih yang diberikan. Senantiasa mengorbankan waktu dan tenaga, serta tak kenal lelah mendoakan serta memberikan perhatian dan dukungan hingga saya mampu menyelesaikan studi sampai meraih gelar sarjana. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat Ayah dan Ibu bahagia. Serta ucapan terimakasih kepada adik-adik tercinta **Sausan Sephia** dan **Sahaya Sephia** yang selalu menjadi alasan penulis untuk lebih keras lagi dalam berjuang. Menyadari dalam menyelesaikan skripsi ini tidak lepas dari perhatian, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak yang sangat berarti bagi penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu Prof. Dr. Hj. Martin Kustati, M.Pd., Wakil Rektor I Prof. Nurus Shalihin, M.Si., Ph.D., Wakil Rektor II Bapak Dr. Lukmanul Hakim, M.Ag, dan Wakil Rektor III Ibu Prof. Nelmawarni, S.Ag., M.Hum., Ph.D., yang telah memberikan kemudahan dan fasilitas serta memberikan kesempatan dalam menuntur ilmu selama belajar di UIN Imam Bonjol Padang.
2. Dekan Fakultas Syariah Bapak Dr. Alfadli, M.Ag., beserta Wakil Dekan I, Ibu Prof. Salma, M.Ag, Wakil Dekan II Bapak Dr. H. Afrinal, S.Sos., M.H, dan Wakil Dekan III, Ibu Dr. Duhriah, M.Ag., yang telah memberikan fasilitas yang baik dalam masa perkuliahan.

3. Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Ibu Fauzi Yati, SEI.,M.E.Sy dan Ibu Neni Yurhelis, M.H., selaku Ketua dan Sekretaris Prodi Hukum Ekonomi Syariah, terima kasih banyak telah memberikan layanan dan bimbingan terbaik kepada penulis selama ini.
4. Yovidal Yazid, S.H.I, MH sebagai Pembimbing Akademik (PA) yang membantu dan mengarahkan penulis pada awal membuat Skripsi ini. Muhammad Yenis, SH., M.Pd., MH sebagai Pembimbing I dan Ibuk Dr. Fitra Nelli, M.Ag sebagai pembimbing II yang telah memotivasi membantu dan membimbing penulis dengan ikhlas, sabar dan tanggung jawab sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
5. Informan dan responded lapangan mini soccer di Kota Padang, atas kesempatan dan informasi yang diberikan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh pengelola perpustakaan Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang dan Perpustakaan Fakultas Syariah beserta staf yang telah menyediakan fasilitas kepustakaan. Sehingga memudahkan penulis dalam mengumpulkan literatur-literatur yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini.
7. Saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada uda If, uda Rozi, uda Danil, dan kak Yati yang telah banyak membantu serta memberikan dukungan moril dan materiil selama proses penelitian ini. Bantuan berupa arahan, masukan berharga, dan semangat yang tak henti-hentinya dari kalian benar-benar menjadi pendorong utama bagi saya untuk menyelesaikan karya ini dengan baik. Semoga Allah SWT membalas kebaikan kalian dengan balasan yang berlipat ganda.
8. Kepada teman-teman seperjuangan yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu persatu, penulis ingin mengucapkan terima kasih atas kebersamaan, bantuan serta motivasi yang telah diberikan selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Semoga segala kebaikan dan dukungan yang telah diberikan mendapatkan balasan terbaik dari Allah SWT dan semoga silaturahmi di antara kita senantiasa terjaga.

Akhir kata dan ribuan terimakasih yang saya ucapkan kepada seluruh pihak yang telah membantu saya mulai dari proses perkuliahan hingga mencapai gelar Sarjana Hukum (S.H). Semoga Allah memberi umur panjang dan membalas semua kebaikan yang telah diberikan kepada saya. Terakhir semoga skripsi ini bermanfaat bagi siapapun yang membacanya, aamiin ya rabbal alamiin.

Padang, 19 Februari 2026



Reyhan Sephia
NIM: 2213040087

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **“Tinjauan Etika Bisnis Islam Terhadap Sewa Menyewa Lapangan *Mini Soccer* Di Kota Padang”** oleh **Reyhan Sephia NIM. 2213040087**, Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah UIN Imam Bonjol Padang. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pesatnya pertumbuhan industri olahraga di Kota Padang sejak tahun 2023 khususnya kemunculan lapangan sepak bola mini (*mini soccer*) dengan fasilitas modern berstandar FIFA. Namun, sering timbul sengketa akibat ketidaksesuaian fasilitas yang dijanjikan dengan realitas lapangan, yang dapat menimbulkan potensi pelanggaran prinsip etika bisnis Islam. Tujuan penelitian meliputi: (1) Untuk mengetahui akad sewa menyewa lapangan *mini soccer* di Kota Padang (2) Untuk mengetahui akad sewa menyewa lapangan *mini soccer* di Kota Padang (3) Untuk menganalisis penerapan etika bisnis Islam dalam praktik sewa menyewa lapangan *mini soccer* di Kota Padang. Penelitian lapangan (*field research*) menggunakan wawancara mendalam dengan pengelola (admin) dan penyewa, serta observasi transaksi di lokasi. Data dianalisis secara deskriptif kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan: Pertama, akad sewa menyewa lapangan mini soccer di Padang berlangsung modern melalui pemesanan, penetapan akad sewa, pembayaran, penggunaan lapangan dan penutupan transaksi. Variasi sistem administrasi memenuhi prosedur komersial modern. Kedua, akad secara umum telah sesuai konsep *ijarah* fikih muamalah, dengan rukun terpenuhi (pihak berakad, manfa'ah jelas, ujah, sighat) dan syarat sah (durasi, harga, ridha). Tidak ada unsur syubhat seperti riba atau *gharar*, perbedaan antara lapangan *mini soccer* di Kota Padang hanya pada aspek operasional, bukan pada keabsahan akad *ijarah* secara syariah. Ketiga, penerapan etika bisnis Islam dalam praktik sewa menyewa lapangan *mini soccer* di Kota Padang belum berjalan secara optimal. Dari enam lapangan yang diteliti, dua lapangan relatif telah menerapkan prinsip etika bisnis Islam, terutama kejujuran, amanah, keadilan, dan transparansi dalam informasi fasilitas, harga, serta kepastian jadwal. Sementara itu, empat lapangan lainnya masih melanggar prinsip etika bisnis Islam, khususnya pada aspek shiddiq dan amanah.

Kata Kunci: *Mini Soccer, Ijarah, Etika Bisnis Islam.*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL		
PERSETUJUAN PEMBIMBING		i
HALAMAN PENGESAHAN		ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS		iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH		iv
KATA PENGANTAR		v
ABSTRAK		vii
DAFTAR ISI		viii
DAFTAR TABEL		x
DAFTAR GAMBAR		xi
 BAB I	 PENDAHULUAN	 1
	1.1 Latar Belakang Masalah	1
	1.2 Rumusan Masalah	8
	1.3 Pertanyaan Penelitian	8
	1.4 Tujuan Penelitian	8
	1.5 Signifikansi Penelitian	9
	1.6 Studi Literatur	9
	1.7 Landasan Teori	14
	1.8 Metode Penelitian	16
 BAB II	 IJARAH DAN ETIKA BISNIS ISLAM	 20
	2.1 <i>Ijarah</i>	20
	2.1.1 Pengertian <i>Ijarah</i>	20
	2.1.2 Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	21
	2.1.3 Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i>	22
	2.1.4 Pembatalan dan Berakhirnya <i>Ijarah</i>	26
	2.1.5 Sifat dan Akibat Hukum <i>Ijarah</i>	26
	2.2 Etika Bisnis Islam	31
	2.2.1 Pengertian Etika	31
	2.2.2 Pengertian Bisnis	33
	2.2.3 Pengertian Etika Bisnis Islam	33
	2.2.4 Dasar Hukum Etika Bisnis Islam	35
	2.2.5 Tujuan Umum Etika Bisnis Islam	36
	2.2.6 Urgensi Etika Bisnis Islam	38
	2.2.7 Prinsip-Prinsip Etika Bisnis Islam	39
	2.2.8 Fungsi Etika Bisnis Islam	41
 BAB III	 MONOGRAFI KOTA PADANG	 44
	3.1 Letak Geografis Kota Padang	44
	3.2 Demografi Kota Padang	47
	3.3 Profile Lapangan <i>Mini Soccer</i> di Kota Padang	49

BAB IV	TINJAUAN ETIKA BISNIS ISLAM TERHADAP SEWA MENYEWA LAPANGAN <i>MINI SOCCER</i> DI KOTA PADANG..	59
	4.1 Praktik Sewa Menyewa Lapangan <i>Mini Soccer</i> di Kota Padang.....	59
	4.2 Sewa Menyewa Lapangan <i>Mini Soccer</i> di Kota Padang Perspektif <i>Ijarah</i>	67
	4.3 Sewa Menyewa Lapangan <i>Mini Soccer</i> di Kota Padang Perspektif Etika Bisnis Islam.....	77
BAB V	PENUTUP	100
	5.1 Kesimpulan.....	100
	5.2 Saran.....	101
	DAFTAR PUSTAKA.....	xii
	LAMPIRAN	
	BIODATA PENULIS	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Data Lapangan <i>Mini Soccer</i> di Kota Padang.....	2
Tabel 3.1	Data Sarana Publik Kota Padang.....	48
Tabel 3.2	Komposisi Penduduk Kota Padang Berdasarkan Agama.	48
Tabel 4.1	Metode Pemesanan Lapangan <i>Mini Soccer</i> di Kota Padang.....	61
Tabel 4.2	Bentuk Akad dan Bukti Transaksi Sewa Lapangan <i>Mini Soccer</i> di Kota Padang.....	63
Tabel 4.3	Metode dan Sistem Pembayaran Sewa Lapangan <i>Mini Soccer</i> di Kota Padang.....	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Peta Kota Padang.....	46
Gambar 3.2	Foto Lapangan Rangkiang <i>Mini Soccer</i>	49
Gambar 3.3	Foto Lapangan <i>Mini Soccer</i> Saudagar Minang.....	50
Gambar 3.4	Foto Lapangan <i>Mini Soccer</i> KSMR-Prayoga.....	51
Gambar 3.5	Foto Lapangan FR Arena.....	52
Gambar 3.6	Foto Lapangan Relona Arena.....	53
Gambar 3.7	Foto Lapangan Dobi Sport Hub.....	55
Gambar 3.8	Foto Lapangan Top Score Arena.....	56
Gambar 3.9	Foto Lapangan Masita Arena.....	57