

**PENYELESAIAN WANPRESTASI PADA AKAD *MUKHABARAH* (Studi Kasus
di Nagari Lubuk Malako, Kecamatan Sangir Jujuan, Kabupaten Solok
Selatan)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Guna Meraih Gelar Sarjana Hukum(SH)
Pada Prodi Hukum Ekonomi Syariah (*Mua'malah*)



**UIN IMAM BONJOL
PADANG**

Oleh:

LIA RAHMADANI
NIM. 2213040008

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAR ISLAM NEGERI (UIN) IMAM BONJOL PADANG
1447 H / 2026 M**

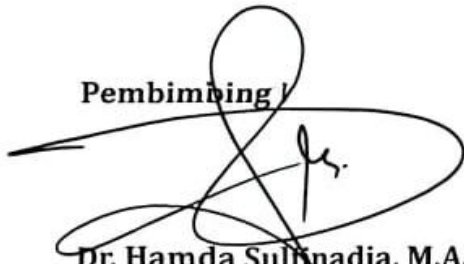
PERSETUJUAN PEMBINGBING

Skripsi ini dengan judul "**Penyelesaian Wanprestasi Pada Akad Mukhabarah (Studi Kasus di Nagari Lubuk Malako Kecamatan Sangir Jujuan Kabupaten Solok Selatan)**", disusun oleh **Lia Rahmadani NIM: 2213040008** Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke Sidang Munaqasyah Skripsi.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 3 Desember 2025

Pembimbing I



Dr. Hamda Sulhadi, M.A.g
NIP. 197705062997012034

Pembimbing II



Yovidal Yazid, S.H.I, MH
NIP. 198003032008011021

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul **"Penyelesaian Wanprestasi Pada Akad Mukhabarah (Studi Kasus di Nagari Lubuk Malako Kecamatan Sangir Jujuan Kabupaten Solok Selatan)**, disusun oleh **Lia Rahmadani NIM: 2213040008**, Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang, telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran dari Tim Penguji Sidang *Munaqasyah*.

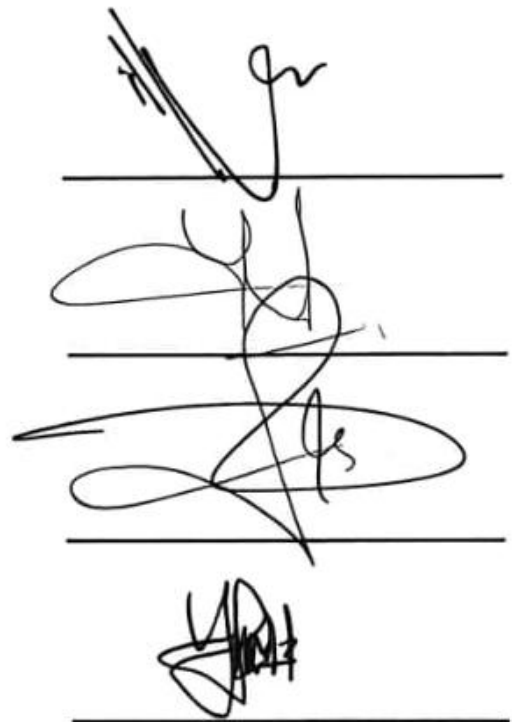
Disahkan di : Padang
Tanggal : 23 Januari 2026
Tim Penguji Sidang *Munaqasah*

Prof. Dr. H. Ikwan Matondang, SH., M.Ag
NIP. 197007181995031001
Penguji I

Dr. Yan Fajri, M.Ag
NIP. 197901262014111002
Penguji II

Dr. Hamda Sulfinadia, M.Ag
NIP. 197705062007012034
Penguji III / Pembimbing I

Yovidal Yazid, S.H.I., M.H
NIP. 197705062007012034
Penguji IV / Pembimbing II



Mengetahui,
Dekan Fakultas Syariah
UIN Imam Bonjol Padang
Dr. Alhadi, M.Ag
NIP. 197212131998031001



HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa sejauh yang diketahui, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan dengan secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar kepustakaan.

Padang,
Yang Membuat Pernyataan



Lia Rahmadani
NIM. 2213040008

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lia Rahmadani
NIM : 2213040008
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (*Muamalah*)
Judul Skripsi : Penyelesaian Wanprestasi Pada Akad *Mukhabarah* (Studi Kasus Di Nagari Lubuk Malako, Kecamatan Sangir Jujuan Kabupaten Solok Selatan)

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk kepentingan akademis pada Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang.



Padang,
Yang Membuat Pernyataan,


Lia Rahmadani
NIM. 2213040008

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

KATA PENGANTAR

Allhamdulillahirabbi'alamiin, segala puji syukur senantiasa selalu tercurahkan kepada Allah Swt atas limpahan rahmat, karunia serta kekuatan yang telah dianugerahkan kepada penulis. Nikmat waktu, pikiran, dan tenaga yang tiada terukur sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul ***“Penyelesaian Wanprestasi Pada Akad Mukhabarah (Studi Kasus di Nagari Lubuk Malako Kecamatan Sangir Jujuan Kabupaten Solok Selatan)”***. Sholawat beserta salam penulis haturkan semoga tercurahkan kepada kekasih Allah panutan seluruh umat yaitu baginda Rasulullah saw, yang telah memperbaiki akhlak dan budi pekerti manusia seperti yang kita rasakan sekarang ini.

Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) Program Strata Satu (S1) pada Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang, dengan rasa bahagia, bangga dan haru, penulis do'akan dan sampaikan ucapan terimakasih yang begitu tulus kepada orang tua tercinta, Ayah Adis dan Ibunda tersayang, surgaku, Cundrawati. Ucapan terimakasih kepada saudara dan saudari yang telah mendukung proses pendidikan penulis kakakku, Melsi Olvia Sari, S.Pd, abangku, Andri Saputra, S.I.Pus, adik laki-lakiku, Muhammad Arif. Serta terimakasih juga kepada seseorang yang namanya belum bisa penulis tuliskan dengan jelas di sini, namun kontribusimu sangat jelas dalam kehidupan penulis. Penulis ucapkan kepada semua pihak yang telah memberi dukungan baik materil maupun moril dalam menyelesaikan skripsi ini kepada kepada Bapak/Ibu:

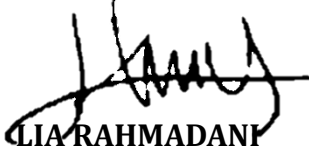
1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu Prof. Dr. Hj. Martin Kustati, M.Pd., Wakil Rektor I Bapak Prof. Nurus Shalihin, M.Si., Ph.D, Wakil Rektor II Bidang Adminisitrasi, Perencanaan dan Kuangan Bapak Dr. Lukmanul Hakim, M.Ag., dan Wakil Rektor III Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama

Ibu Prof. Nelmawarni, M.Hum.,Ph.D yang telah memberikan kesempatan dalam menuntut ilmu selama belajar di UIN Imam Bonjol Padang.

2. Dekan Fakultas Syariah Bapak Dr. Alfadli, M.Ag beserta Wakil Dekan I Bidang Akademik dan Kelembagaan Ibu Pof. Dr. Salma, M.Ag., Wakil Dekan II Bidang Administrasi Umum, Perencanaan dan Keuangan Bapak Dr. Afrinal, S.Sos., M.H., dan Wakil Dekan III Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama Ibu Dr. Duhriah, M.Ag., yang telah memberikan fasilitas yang baik dalam masa perkuliahan.
3. Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Ibu Fauzi Yati, S.E.I., M.E.Sy beserta Sekretaris Prodi Ibu Neni Yuherlis, M.H, terimakasih telah memberikan layanan dan bimbingan terbaik kepada penulis.
4. Ibu Dr. Hamda Sulfinadia, M.Ag selaku Pembimbing Akademik (PA) sekaligus pembimbing I dan Bapak Yovidal Yazid, S.H.I, sebagai pembimbing II, terimakasih telah menjadi tempat konsultasi, telah banyak memberikan ilmu, bimbingan, arahan dengan sabar dan ikhlas, dari awal hingga akhir menimba ilmu di UIN Imam Bonjol Padang.
5. Informan penelitian Ibu Ros, Ibu Rmaini, Bapak Wahardiman, Ibu Nurulit, Ibu Ipi, Bapak Picak, Ibu Eros, Bapak Bewe, Bapak Busta'am, Bapak Hendri, Bapak Si'am, Ibu Nurulit, Bapak Ajo, terimakasih telah bersedia meluangkan waktu dan memberikan data dan informasi yang berkaitan dengan penelitian yang penulis teliti.

Akhir kata, semoga Allah memberikan kemudahan dan bantuan terhadap orang-orang yang telah berjasa tersebut dan menjadi amal shaleh. Harapan penulis, semoga karya ilmiah ini dapat memberikan hikmah dan manfaat bagi semua pihak, terutama bagi penulis sendiri, Aamiin.

Padang, 3 Desember 2025
Penulis


LIA RAHMADANI
NIM.2213040008

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul ***“Penyelesaian Wanprestasi Pada Akad Mukhabarah (Studi Kasus Di Nagari Lubuk Malako Kecamatan Sangir Jujuan Kabupaten Solok Selatan)”***. Ditulis oleh Lia Rahmadani, dengan NIM 2213040008, Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang. Skripsi ini dilaterbelakangi oleh adanya praktik akad *mukhabarah* yang merupakan salah satu bentuk perjanjian yang umum dilakukan di Nagari Lubuk Malako Kecamatan Sangir Jujuan Kabupaten Solok Selatan. Namun, dalam pelaksanaannya, sering terjadi wanprestasi yang dapat merugikan salah satu pihak. Berdasarkan latar belakang di atas maka pertanyaan penelitian ada tiga, yakni: pertama, apa saja bentuk-bentuk wanprestasi yang terjadi dalam pelaksanaan akad *mukhabarah* di Nagari Lubuk Malako?. Kedua, apa saja faktor penyebab terjadinya wanprestasi pada akad kerja sama lahan pertanian di Nagari Lubuk Malako?. Ketiga, bagaimana penyelesaian wanprestasi pada akad *mukhabarah* oleh toko adat yang terjadi di Nagari Lubuk Malako?. Untuk menjawab permasalahan tersebut dilakukan penelitian lapangan yang bersifat kualitatif. Data primer diperoleh dengan wawancara. Data sekunder diperoleh dari buku-buku, jurnal, dan skripsi. Hasil penelitian ini adalah: *Pertama*, menunjukkan bahwa bentuk wanprestasi yang terjadi pada akad *mukhabarah* di Nagari Lubuk Malako meliputi penarikan lahan secara sepihak, tidak mengembalikan benih, dan pembagian hasil yang tidak sesuai dengan kesepakatan. *Kedua*, faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya wanprestasi pada akad *mukhabarah* di Nagari Lubuk Malako antara lain faktor ekonomi, kendala pada tanaman, dan kurangnya pengetahuan dan pemahaman tentang kewajiban-kewajiban yang terkait dengan akad kerja sama lahan pertanian. *Ketiga*, penyelesaian wanprestasi dilakukan secara nonlitigasi dengan cara *ash-sulh*, negosiasi atau musyawarah antara pihak pemilik lahan dan pihak penggarap. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi bagi peningkatan pemahaman dan kesadaran masyarakat tentang pentingnya mematuhi kewajiban-kewajiban yang terkait dengan akad kerja sama lahan pertanian.

Kata Kunci: Wanprestasi, *Mukhabarah*, Penyelesaian Sengketa, Nonlitigasi

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Signifikansi Penelitian	5
1.6 Studi Literatur	6
1.7 Landasan Teori	9
1.8 Metode Penelitian	13
BAB II MUKHABARAH DAN WANPRESTASI.....	17
2.1 <i>Mukhabarah</i>	17
2.1.1 Pengertian dan Dasar Hukum <i>Mukhabarah</i>	17
2.1.2 Rukun dan Syarat <i>Mukhabarah</i>	20
2.2 Wanprestasi.....	23
2.2.1 Pengertian dan Dasar Hukum Wanprestasi.....	23
2.2.2 Bentuk-Bentuk Wanprestasi.....	26
2.2.3 Akibat Wanprestasi	28
2.2.4 Ganti Rugi.....	30
2.3 Penyelesaian Sengketa dalam Hukum Perdata	32
2.3.1 Penyelesaian secara non litigasi.....	32
2.3.2 Penyelesaian secara litigasi.....	40
2.4 Penyelesaian Sengketa dalam Hukum Islam.....	41
2.4.1 Perdamaian (<i>ash-shulhu</i>)	41
2.4.2 Musyawarah.....	43
BAB III MONOGRAFI NAGARI LUBUK MALAKO, KECAMATAN SANGIR JUJUAN, KABUPATEN SOLOK SELATAN.....	45
3.1 Kondisi Geografis	45
3.2 Agama dan Pendidikan.....	48
3.3 Ekonomi dan Mata Pencaharian	52
3.4 Sosial Kemasyarakatan.....	58
BAB IV PENYELESAIAN WANPRESTASI PADA AKAD MUKAHABARAH	

4.1 Bentuk Wanprestasi pada akad <i>Mukhabarah</i> yang dilakukan Oleh Masyarakat di Nagari Lubuk Malako Kecamatan Sangir Jujuan Kabupaten Solok Selatan	64
4.2 Faktor Penyebab Wanprestasi Pada Akad <i>Mukhabarah</i> di Nagari Lubuk Malako Kecamatan Sangir Jujuan Kabupaten Solok Selatan	70
4.3 Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Pada akad <i>Mukhabarah</i> di Nagari Lubuk Malako Kecamatan Sangir Jujuan Kabbupaten Solok Selatan.....	74

BAB V PENUTUP

5. 1 Kesimpulan	91
5. 2 Saran.....	92

DAFTAR KEPUSTAKAAN

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Data kasus wanprestasi pada akad <i>mukahabrah</i>	3
Tabel 3.1	Data jumlah penduduk Nagari Lubuk Malako	47
Tabel 3.2	Data jumlah penduduk berdasarkan Agama	48
Tabel 3.3	Data jumlah Masjid dan Mushallah	49
Tabel 3.4	Daftar PAUD, TK, SD, SMP, SMA.....	51
Tabel 3.5	Data jumlah luas sawah.....	53
Tabel 3 6	Data jumlah luas perkebunan sawit	54
Tabel 3.7	Data jumlah ternak.....	55
Tabel 3.8	Data jumlah kolam ikan.....	57