

**SISTEM *PAGANG* GADAI KEBUN KELAPA SAWIT DI NAGARI
KATAPIANG KABUPATEN PADANG PARIAMAN PERSPEKTIF
HUKUM ISLAM**

Skripsi

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat

Meraih Gelar Sarjana Hukum (SH)

pada Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalah)



Oleh :

Rahasri Lestari

NIM. 2113040011

HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI IMAM BONJOL PADANG

1447H/2025M

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Naskah skripsi dengan judul "*Sistem Pagang Gadai Kebun Kelapa Sawit Di Nagari Katapiang Perspektif Hukum Islam*" yang disusun oleh **Rahasri Lestari Nim 2113040011** Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Uin Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke sidang munaqasah.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk dapat dipergunakan semestinya

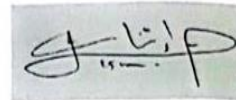
Padang, 26 Mei 2025

Pembimbing 1



M. Yenis SH, M. Pd., MH
196010191998031001

Pembimbing II



Isnaini, MA
198009302015031003

HALAMAN PENGESAHAN

Naskah skripsi dengan judul **Sistem Pagang Gadai Kebun Kelapa Sawit Di Nagari Kataplang Kabupaten Padang Pariaman Perspektif Hukum Islam** yang disusun oleh **Rahasri Lestari NIM 213040011** Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran dari Tim Penguji Sidang Munaqasyah.

Disahkan di : Padang

Tanggal : 01 September 2025

Tim Penguji : SIDANG MUNAQASYAH

Prof. Dr. Efrinaldi, M.Ag
NIP:197407191998031001
Penguji I

Dr. Zelfeni Wimra, SH., MA
NIP: 197910052015031001
Penguji II

Muhammad Yeniz, SH., M.Pd., MH
NIP: 196010191998031001
Penguji III/ Pembimbing I

Dr. Isnaini, SHL., MA
NIP: 198009302015031003
Penguji IV/ Pembimbing II

Mengetahui
Dekan Fakultas Syari'ah
UIN Imam Bonjol Padang



Dr. Alfarid, M.Ag
NIP: 197212131998031001

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa sejauh yang diketahui, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Selain itu sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan yang secara tertulis diacu dalam skripsi ini dan disebutkan dalam daftar kepustakaan.

Padang, Agustus 2025

Yang Membuat Pernyataan



Rahasri Lestari
NIM: 2113040011

HALAMAN PERSTUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rahasri Lestari

Nim : 2113040011

Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Judul Skripsi : Sistem *Pagang* Gadai Kebun Kelapa Sawit Di Nagari
Katapiang Perspektif Hukum Islam

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk kepentingan akademis pada Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang.

Padang, Agustus 2025

Yang Membuat Pernyataan



Rahasri Lestari
NIM: 2113040011

KATA PENGANTAR

Syukur Alhammdulillah penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Sistem Pagang Gadai Kebun Kelapa Sawit di Nagari Ketapiang Perspektif Hukum Islam”**

Shalawat berangkaikan salam tidak lupa penulis ucapkan kepada Allah SWT agar disampaikan kepada baginda Rasulullah SAW. Skripsi ini ditulis sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) program strata satu (S.1) pada program studi Hukum Ekonomi Syari'ah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyelesaian skripsi ini begitu banyak pihak yang telah turut membantu baik dari segi moral maupun materil. Melalui kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya terkhususnya kepada kedua orang tua tersayang ayah dan amak. Terima kasih penulis ucapkan atas segala pengorbanan dan ketulusan yang diberikan. Meskipun ayah dan amak tidak sempat merasakan pendidikan dibangku perkuliahan, namun selalu senantiasa memberikan yang terbaik, tak kenal lelah mendoakan, mengusahakan, memberikan dukungan baik secara moral maupun finansial, serta memprioritaskan pendidikan dan kebahagiaan anak-anaknya. Perjalanan hidup kita sebagai satu keluarga utuh memang tidak mudah, tetapi segala hal yang telah dilalui memberikan penulis pelajaran yang sangat berharga tentang arti menjadi seorang perempuan yang kuat, bertanggung jawab, selalu berjuang dan mandiri. Semoga dengan adanya skripsi ini dapat membuat ayah dan amak lebih bangga karena telah berhasil menjadikan anak perempuan satu-satunya ini menyandang gelar sarjana hukum seperti yang diharapkan. Besar harapan penulis semoga ayah dan amak selalu sehat, panjang umur, dan bisa menyaksikan keberhasilan lainnya yang akan penulis raih di masa yang akan datang.

Selanjutnya ucapan terimakasih kepada bapak/ibuk:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu Prof. DR. Martin Kustati, M.Pd., M.A., Wakil Rektor II Bidang Adminitrasi Umum, Perencanaan dan Kepegawaian Bapak Dr. Tesru Hendra, M.Ag., dan Wakil Rektor III Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama Bapak Welhendri Azwar S.Ag., M.Si., Ph.D., beserta seluruh jajarannya
2. Dekan Fakultas Syariah Bapak Dr. Ikhwan Matondang, S.h., m.Ag., Wakil Dekan I Bidang Akademik dan Kelembagaan Bapak Dr. Abrar, M.Ag., Wakil Dekan II Bidang Adminitrasi Umum, Perencanaan dan Keuangan Ibu Dr. Azhariah Khalida, M.Ag., dan Wakil Dekan III Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama Ibu Dr. Ridha Mulyani, S.H, M.H.
3. Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Ibu Dr. Hamda Sulfinadia, M.Ag., beserta Sekretaris Prodi Ibu Fauzi Yati, S.E.I., Bapak/Ibu dosen, Karyawan dan karyawanati Fakultas Syari'ah Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan fasilitas , kesempatan menimba ilmu dan pelayanan yang baik selama perkuliahan menuju selesainya skripsi ini.
4. Bapak M. Yenis, SH, M.Pd., MH selaku Penasehat Akademik yang telah mengarahkan penulis dari awal penulisan skripsi ini sekaligus pembimbing I, Bapak Isnaini, MA sebagai pembimbing II, Bapak Prof. Dr. Efrinaldi, M.Ag sebagai penguji 1 serta Bapak Dr. Zelfeni Wimra, SH., MA yang telah membantu dan membimbing penulis dengan ikhlas, sabar, dan tanggung jawab sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah yang telah ikhlas memberikan segala bentuk ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis selama menuntut ilmu di UIN Imam Bonjol Padang dan kepada seluruh karyawan/ti serta civitas akademika Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang.

6. Informan dan responden, atas kesempatan dan informasi yang diberikan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Kepada saudaraku yang kehadiannya tidak kalah penting di kehidupan penulis Wahyudi dan Muhammad Gabril. Saudara yang sangat penulis sayangi dan sangat berarti bagi penulis. Terimakasih banyak atas dukugannya baik secara moril atau maupun materil. Terimakasih atas segala bentuk dukungan yang diberikan kepada penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sampai sarjana.
8. Keluarga besar Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2021 yang telah kebersamai perjuangan penulis selama mengenyam pendidikan dan dunia perkuliahan di Program studi (Prodi) Hukum Ekonomi Syariah UIN Imam Bonjol Padang.
9. Keluarga Second Home (Muhammad Ilham SH, Ifzil Hudalinas, Nur Gema Syafril, Atiah Salsabil Alfattah, Dita Indriani Siregar SH dan Cahyatul Baiti,) yang telah berjuang bersama-sama dalam menimba ilmu dan menikmati suka-duka selama perkuliahan.

Padang, 03 september 2025

Penulis



Rahasri Lestari

2113040011

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **“Sistem Pagang Gadai Kebun Kelapa Sawit Di Nagari Katapiang Perspektif Hukum Islam”** ditulis oleh Rahasri Lestari Nim 2113040011, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah UIN Imam Bonjol Padang. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh praktik pagang gadai kebun kelapa sawit di Korong Batang Sariak, Nagari Katapiang, Kabupaten Padang Pariaman, di mana pemilik kebun (*rahin*) menyerahkan kebun sawit sebagai jaminan pinjaman kepada penerima gadai (*murtahin*). Selama masa gadai, seluruh hasil panen sepenuhnya menjadi hak *murtahin* sebagai pengganti pembayaran hutang. Sistem ini menimbulkan persoalan fiqh karena adanya pemanfaatan barang jaminan oleh pihak penerima gadai yang berpotensi mengandung unsur ketidakjelasan (*gharar*). Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis bentuk akad yang digunakan dalam praktik pagang gadai kebun kelapa sawit di Korong Batang Sariak serta menilai keberadaan unsur *gharar* menurut perspektif hukum Islam. Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif dengan pendekatan lapangan (*field research*), melalui wawancara mendalam dengan pelaku gadai, tokoh masyarakat, serta dokumentasi pendukung. Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik pagang gadai di lokasi penelitian telah memenuhi rukun dan syarat rahn, yaitu adanya pihak yang berakad, barang jaminan, jumlah hutang, dan ijab qabul. Oleh karena itu, secara hukum Islam akad ini sah. Namun, pemanfaatan hasil kebun oleh *murtahin* menimbulkan unsur *gharar* ringan (*gharar yasir*), karena terdapat ketidakpastian pada hasil panen yang dipengaruhi oleh *fluktuasi* harga tandan buah segar (TBS) dan kondisi produksi. Unsur *gharar* ini tidak sampai membatalkan akad karena bersifat *eksternal*, tidak disengaja, dan tidak menimbulkan kerugian langsung bagi salah satu pihak. Meskipun demikian, idealnya pemanfaatan hasil kebun oleh *murtahin* dilengkapi dengan akad tambahan, seperti ijarah, agar tidak terjadi pengambilan manfaat tanpa hak. Implikasi penelitian ini dapat memperkaya kajian hukum ekonomi syariah, sekaligus menjadi rujukan praktis bagi masyarakat dalam melaksanakan sistem gadai yang lebih adil dan sesuai dengan ketentuan syariat Islam.

Kata Kunci: *Perkebunan, Rahn, Gharar.*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	HALAMAN PERNYATAAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN		ii
HALAMAN ORISINALITAS		iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH		iv
KATA PENGANTAR.....		v
ABSTRAK.....		viii
DAFTAR ISI		ix
DAFTAR TABEL		xi
BAB I PENDAHULUAN		1
1.1 Latar Belakang Masalah.....		1
1.2 Rumusan Masalah.....		5
1.3 Pertanyaan Penelitian		5
1.4 Tujuan Penelitian		6
1.5 Signifikasi Penelitian		6
1.6 Studi Literatur		6
1.7 Kerangka Teori		15
1.8 Metode Penelitian		17
BAB II KONSEP GADAI DALAM HUKUM ISLAM (RAHN).....		20
2.1 Gadai		20
2.1.1 Pengertian Gadai.....		20
2.1.2 Dasar Hukum Gadai		22
2.1.3 Rukun dan Syarat Gadai		23
2.1.4 Pemanfaatan Barang Gadai.....		27
BAB III PROFIL KORONG BATANG SARIAK NAGARI KATAPIANG.....		34
3.1 Sejarah Korong Batang Sariak Nagari Katapiang Kecamatan Batang Anai.....		34
3.2 Keadaan Geografis Korong Batang Sariak Nagari Katapiang.....		36
3.3 Keadaan Perekonomian Masyarakat di Korong Batang Sariak Nagari Katapiang.....		38
3.4 Keadaan Pertanian di Korong Batang Sariak Nagari Katapiang		39
BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP SISTEM <i>PAGANG</i> GADAI KEBUN KELAPA SAWIT DI KORONG BATANG SARIK NAGARI KATAPIANG.....		44
4.1 Praktik dan Sistem Akad Yang Digunakan Dalam <i>Pagang</i> Gadai		

Kebun Kelapa Sawit di Korong Batang Sariak Nagari Katapiang...	44
4.2 Pandangan Hukum Islam Dalam <i>Pagang</i> Gadai Kebun Kelapa	
Sawit di Korong Batang Sariak Nagari Katapiang	67
BAB V PENUTUP.....	76
5.1 Kesimpulan	76
5.2 Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
BIODATA	