

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN CORPORATE SOCIAL
RESPONSIBILITY TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN
STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL INTERVENING
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2021-2024**

SKRIPSI

*Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Sebagai Salah satu Syarat untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Program Studi Akuntansi Syariah*



**UIN IMAM BONJOL
PADANG**

Oleh :

APROHMA LIMIYENZI

Nim : 2116040118

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG**

1445 H/2024

SURAT PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Pengaruh Ukuran Perusahaan dan Corporate social responsibility terhadap nilai perusahaan dengan struktur modal sebagai variabel intervening pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2021-2024”. Yang disusun oleh Aprohma Limiyenzi NIM. 2116040118 telah memenuhi syarat ilmiah dan dapat diajukan kesidang munaqasah.

Demikian pembimbing ini diberikan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 12 Agustus 2025

Pembimbing I



Tony Iswadi, SE, MM, Akt, PIA
NIP. 197206052006041001

Pembimbing II



Romy Yunika Putra, S. Si., M. Stat.
NIP. 199206182020121020

PERNYATAAN KEORISINILAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **Pengaruh Ukuran Perusahaan dan Corporate social Responsibility terhadap Nilai Perusahaan dengan struktur modal sebagai variabel Intervening pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2021 - 2024** adalah benar hasil karya saya, bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari skripsi atau karya yang telah dipublikasikan dan atau pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di UIN Imam Bonjol Padang ataupun perguruan tinggi lainnya, kecuali dengan bagian yang bersumber informasinya telah dicantumkan sebagaimana mestinya. Apabila kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi atau tidak orisinal, maka saya bersedia untuk dibatalkan keabsahan skripsi dan gelar kesarjanaan saya.

Padang, 31 Agustus 2025



Aprohma Limivenzi

Nim 2116040118

PENGESAHAN TIM PENGUJI MUNAQASYAH

Skripsi dengan judul "Pengaruh Ukuran Perusahaan dan corporate social responsibility terhadap nilai perusahaan dengan struktur modal sebagai variabel intervening pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2021-2024" yang disusun oleh Aprozma Limiyenzi, NIM 2116040118 telah diuji dalam sidang munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang, Hari Selasa Tanggal 26 Agustus 2025 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Program Studi Akuntansi Syaria'ah.

Padang, 29 Agustus 2025

Tim Penguji

Ketua



Tony Iswadi, SE., MM. Ak., PIA
NIP.197206052006041001

Sekretaris



Romy Yunika Putra, S.Si., M.Stat
NIP.199206182020121020

Anggota

Penguji I



Alfi Syukria, M.Si
NIP.198612142020121005

Penguji II



Novia Citra Dewi, M.Si. Ak., CA
NIP.19881122023212037

Pembimbing

Pembimbing I



Tony Iswadi, SE., MM. Ak., PIA
NIP.197206052006041001

Pembimbing II



Romy Yunika Putra, S.Si., M.Stat
NIP.199206182020121020

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. Testru Hendra, M.Ag
NIP.197606042003121001

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan menguji pengaruh ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan, pengaruh *corporate social responsibility* terhadap nilai perusahaan, pengaruh ukuran perusahaan terhadap struktur modal, pengaruh *corporate social responsibility* terhadap struktur modal, pengaruh struktur modal terhadap nilai perusahaan, pengaruh ukuran perusahaan dan *corporate social responsibility* terhadap nilai perusahaan dengan struktur modal sebagai variabel *intervening*. Penelitian ini mengambil sampel perusahaan-perusahaan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Jenis data yang digunakan dalam melakukan penelitian ini yaitu data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan selama periode 2021-2024. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah purposive sampling, dengan 94 populasi dan 69 sampel perusahaan. Data analisis dengan menggunakan sobel test. Hasil penelitian ini yaitu (1) Ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. (2) *corporate social responsibility* berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. (3) ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. (4) *corporate social responsibility* berpengaruh tidak signifikan terhadap struktur modal. (5) struktur modal berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. (6) ukuran perusahaan secara tidak langsung berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan struktur modal sebagai variabel *intervening*. (7) sedangkan *corporate social responsibility* terhadap nilai perusahaan dengan struktur modal sebagai variabel *intervening* memiliki hubungan yang tidak signifikan.

Kata Kunci : ukuran perusahaan, corporate social responsibility, Struktur modal, nilai perusahaan

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuhi

Dengan mengucapkan segala puji beserta syukur kepada Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis diberikan kesehatan, kemampuan dan kemudahan dalam menyelesaikan penyusunan Skripsi yang berjudul **“Pengaruh Ukuran Perusahaan dan Corporate Social Responsibility terhadap Nilai Perusahaan dengan Struktur Modal sebagai variabel Intervening pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI tahun 2021-2024”** yang di susun sebagai salah satu syarat dalam penyelesaian pendidikan Strata-1 pada program studi Akuntansi Syari’ah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang. Sholawat beserta salam kepada Nabi Muhammad SAW, yang menuntun umatnya ke jalan kebahagiaan dan penuh pendidikan. Berkat kemudahan atas izin Allah SWT dan bantuan dari berbagai pihak sehingga Penulis mampu menyelesaikan penyusunan Skripsi ini dengan tepat waktu.

Dalam penyusunan Skripsi ini tentunya saya mengucapkan banyak terima kasih kepada kedua orang tua saya. **Ibunda Yetti** dan **Ayahanda Masril Husva** (Wali) yang telah menjadi orang tua hebat karena telah mendidik, menuntun serta memberikan dukungan kepada penulis sampai hari ini. Sebuah nasehat dan dorongan yang tulus dan penuh cinta menjadi salah

satu alasan untuk bisa bertahan dan kuat dalam melanjutkan serta menyelesaikan penulisan skripsi ini. Semoga Ayah dan ibu selalu dalam lindungan Allah SWT., dan selalu dalam keadaan sehat dan bisa melihat anak-anaknya mencapai cita-cita dan kesuksesan serta bisa membahagiakan kedua orang tua.

Kemudian, teruntuk adik penulis Zakhy Aditya Yorgi yang telah mencurahkan kasih sayang dan motivasi serta doa yang tiada henti-hentinya demi kebaikan dan kelancaran bagi penulis. Terima kasih yang sebesar-besarnya penulis ucapkan karena telah menjadi bagian dari perjuangan tidak mudah bagi penulis dalam menyelesaikan Pendidikan di Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang, sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir tepat pada waktunya. Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat selesai dengan baik dan tepat waktu berkat dukungan dan bantuan dari semua pihak. Melalui kata pengantar ini penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu Prof. Dr. Martin Kustati, M.Pd
beserta jajaran Wakil Rektor UIN Imam Bonjol Padang
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Bapak H. Ahmad Wira
M.Ag., Ph.D beserta jajaran Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Islam UIN Imam Bonjol Padang

3. Ketua Prodi Akuntansi Syariah, Bapak Toni Iswadi, SE, MM Akt, PIA dan Sekretaris Prodi Bapak Romy Yunika Putra, S.Si., M.Stat
4. Dosen Penasehat Akademik (PA) Ibu Maisya Pratiwi, M.S., Ak yang telah memberikan ilmu, dukungan dan arahnya selama perkuliahan sehingga Penulis bisa menyelesaikan penyusunan Skripsi ini.
5. Bapak Toni Iswadi, SE, MM Akt, PIA selaku pembimbing I dan Bapak Bapak Romy Yunika Putra, S.Si., M.Stat.
6. Ibu Maisya Pratiwi, M.S., Ak selaku penguji I dan bapak Alfi Syukria, M. Si selaku penguji II yang telah memberikan saran dan kritikan serta telah meluangkan waktu untuk menguji skripsi ini.
7. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Bapak/Ibu pegawai Akademik Mahasiswa (AKAMA), dan Bapak/Ibu pegawai Perpustakaan UIN Imam Bonjol Padang yang telah memberikan kesempatan kepada Penulis untuk menggunakan buku-buku Perpustakaan sebagai bahan dalam penyelesaian Skripsi ini.
8. Terima kasih kepada teman-teman seperjuangan saya yang angkatan 2021 serta beberapa teman terdekat saya yang telah sama-sama berjuang dan sama-sama memberikan motivasi.

Padang , 14 Agustus 2025



Aprohma Limiyenzi
Nim. 21160401

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Batasan Masalah	11
E. Manfaat Penelitian	11
F. Sistematika Penulisan	13
BAB II KAJIAN TEORI	15
A. Landasan Teori	15
B. Tinjauan Pustaka	19
C. Penelitian Terdahulu	35
D. Kerangka Pemikiran	40
E. Perumusan Hipotesis	41
BAB III METODE PENELITIAN	53
A. Jenis Penelitian	53
B. Jenis dan Sumber Data	54
C. Populasi dan Sampel	55
D. Metode Pengumpulan Data	56
E. Definisi Operasional	56
F. Metode Analisis Data	58
BAB IV HASIL PEMBAHASAN	69
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	69
B. Analisis Statistik Deskriptif	69
C. Analisis Regresi Data Panel	72
Persamaan Analisis Regresi Data Panel.....	82
F. Uji Mediasi	83
G. Uji Hipotesis (Uji t)	86
H. Koefisien Determinan	88
BAB V PENUTUP	102
A. Kesimpulan	102
B. Saran	104

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian terdahulu.....	35
Tabel 3.1 Defenisi Operasional Variabel.....	57
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	70
Tabel 4.2 Hasil Regresi Data Panel <i>Common Effect Model</i>	72
Tabel 4.3 Hasil Regeresi Data Panel <i>Fixed Effect Model</i>	73
Tabel 4.4 Hasil Regresi Data Panel Random Effect Model	74
Tabel 4.5 Hasil Analisis Regresi Data Panel Common Effect Model	75
Tabel 4.6 Hasil Analisis Regresi Data Panel Fixed Effect Model.....	75
Tabel 4.7 Hasil Analisi Regresi Data Panel Random Effect Model	76
Tabel 4.8 Uji Chow Sub Struktural I	77
Tabel 4.9 Hasil Uji Legrange Multipler Sub Struktural I	77
Tabel 4.10 Hasil Uji Chow Sub Struktural II	78
Tabel 4.11 Hasil Uji Hausman Sub Struktural II.....	79
Tabel 4.12 Hasil Uji Legrange Multipler Sub Struktural II	79
Tabel 4.13 Hasil Uji Multikolinearitas	82
Tabel 4.14 Uji Regresi Data Panel Sub Struktural I.....	82
Tabel 4.15 Uji Regresi Data Panel	83
Tabel 4.16 Hasil Uji Sobel Test Sub Struktural II	84
Tabel 4.17 Hasil Uji Sobel Sub Struktural I.....	85
Tabel 4.18 Hasil Uji Sobel Test:Pengaruh X1 terhadap Y melalui Z.....	86
Tabel 4.19 Hasil Uji Sobel Test:Pengaruh X2 terhadap Y melalui Z	87
Tabel 4.20 Hasil Koefisiean Determinan Sub Strukturan I	91
Tabel 4.21 Hasil Koefisiean Determinan Sub Struktural II	92