

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL
MODERASI PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2021-2024**

SKRIPSI

*Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam sebagai salah Satu Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Program Studi
Akuntansi Syariah*



**UIN IMAM BONJOL
PADANG**

Oleh:

DARA PRATAMA SARI

NIM: 2116040113

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG**

1447H / 2025M

PENGESAHAN TIM PENGUJI MUNAQASYAH

Skripsi dengan judul "Pengaruh Profitabilitas Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Property And Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021- 2024". Disusun oleh **Dara Pratama Sari NIM. 2116040113** telah diuji dalam sidang munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang, Hari Rabu Tanggal 20 Agustus 2025 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Program Studi Akuntansi Syari'ah.

Padang, 25 Agustus 2025

Tim Penguji

Ketua



Tony Iswadi, SE, MM, Ak, PIA
NIP. 197206052006041001

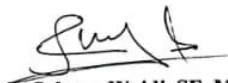
Sekretaris



Rangga Wisanggara, M.M
NIP. 198709142019031004

Anggota

Penguji I



Salman Wajdi, SE, M.M
NIP. 196412251986031007

Penguji II



Novia Citra Dewi, S. E., M. Si., Ak., CA
NIP. 198811222023212037

Pembimbing

Pembimbing I



Tony Iswadi, SE, MM, Ak, PIA
NIP. 197206052006041001

Pembimbing II



Rangga Wisanggara, M.M
NIP. 198709142019031004

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Imam Bonjol Padang



UIN Prof. Ahmad Wira, M.Ag, M.Si, Ph.D
NIP. 197112011996031002

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul "Pengaruh Profitabilitas Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Property And Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2024)". Disusun oleh Dara Pratama Sari NIM. 2116040113 telah memenuhi persyaratan ilmiah yang dapat diajukan ke sidang Munaqasyah.

Demikian persetujuan pembimbing diberikan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 6 Agustus 2024

Pembimbing I



Tony Iswadi, SE, MM, Ak, PIA
NIP.197206052006041000

Pembimbing II



Rangga Wisanggara, M.M
NIP.198709142019031004

PERNYATAAN KEORSINILAN

Saya sebagai penulis skripsi yang berjudul "**Pengaruh Profitabilitas Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property And Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2024**" menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi tersebut benar hasil karya sendiri, bukan tiruan ataupun duplikasi dari skripsi atau karya ilmiah lainnya yang sudah dipublikasikan dan pernah dipergunakan sebagai syarat memperoleh gelar Strata-I di Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang maupun perguruan tinggi lainnya. Kecuali bagian informasi lainnya yang sumbernya telah dicantumkan sebagaimana mestinya sesuai tata penulisan karya ilmiah yang telah ditetapkan Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan hasil plagiasi atau tiruan dan tidak orsinil maka saya bersedia untuk dibatalkan keabsahan skripsi ini dan gelar kesarjanaan saya.

Padang, 30 Agustus 2025

Menyatakan,




Dara Pratama sari
NIM.2116040113

ABSTRAK

Judul Skripsi ini adalah "**Pengaruh Profitabilitas Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Moderasi Pada Perusahaan Property And Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2024**" disusun oleh Dara Pratama Sari dengan NIM 2116040113 Program Studi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh Profitabilitas dan likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property And Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2024". Penelitian ini menggunakan jenis data kuantitatif dengan sumber data sekunder. dengan populasi sebanyak 92 perusahaan dan memperoleh sampel sebanyak 62 perusahaan selama 4 tahun. penarikan sampel menggunakan teknik purposive sampling. Analisis data menggunakan regresi data panel yang diolah dengan *Software Eviews 12*. Hasil Penelitian diperoleh bahwa Profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Likuiditas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Dan struktur modal mampu memoderasi dengan memperlemah hubungan antara profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Struktur modal mampu memoderasi dengan memperlemah hubungan antara likuiditas terhadap nilai perusahaan. Implikasi pada penelitian ini memberikan pemahaman yang lebih dalam bagi perusahaan properti dan real estate mengenai faktor-faktor yang memengaruhi nilai perusahaan.

Kata Kunci: Nilai Perusahaan, Profitabilitas, Likuiditas, dan Struktur Modal

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji Syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan Rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis bisa diberi kemampuan menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property And Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2024”. Sholawat beserta salam dihadirkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menuntun umatnya menuju kebahagiaan didunia dan akhirat.

Dalam penulisan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari pertolongan Allah SWT dan berbagai pihak. Dalam beberapa untaian kata ini penulis menyampaikan terima kasih yang tiada tara dan sedalam-dalamnya untuk kedua orang tua penulis yaitu Bapak Abdul Hadi dan Ibu Raena. Terima kasih atas cinta dan kasih sayang, perhatian, motivasi, nasehat, dukungan, kesabaran dalam mendidik dan menghadapi tingkah laku penulis serta do'a yang tiada henti kepada penulis. Sebuah kado kecil ini penulis persembahkan sebagai bakti kepada pak dan mak. Semoga kedepannya kado yang lebih besar bisa penulis berikan sesegera mungkin. Aamiin. Melalui kata pengantar ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibuk Prof. Dr. Martin Kustati, M.Pd beserta jajaran Wakil Rektor UIN Imam Bonjol Padang.

2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Bapak Prof. H. Ahmad Wira, M.Ag, Ph.D beserta jajaran Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang.
3. Bapak Tony Iswadi. S.E, M.M, Ak. PIA dan Bapak Romy Yunika Putra, S.Si, M.Stat selaku Ketua dan Sekretaris Prodi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
4. Dosen Penasehat Akademik (PA) Bapak Prof. H. Ahmad Wira, M.Ag., Ph.D. yang telah memberikan ilmu, dukungan dan arahnya selama masa perkuliahan sehingga penulis iiiias menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Tony Iswadi. S.E, M.M, Ak. PIA selaku pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan memberikan bimbingan, arahan dan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Rangga Wisanggara, M.M selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan memberikan bimbingan, arahan dan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Salman Wajdi, SE, MM selaku penguji I yang telah memberikan kritik dan saran demi kesempurnaan skripsi ini.
8. Ibuk Novia Citra Dewi, M.Si., Ak., CA selaku penguji II yang telah memberikan kritik dan saran demi kesempurnaan skripsi ini.
9. Kepada adikku tersayang Dini Aprila. Terima kasih telah memberikan semangat, do'a untuk ayuk dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga nantinya adik juga bisa kuliah lebih tinggi lagi dari ayuk. serta semua keluarga besar

10. Ucapan terima kasih kepada teman-teman seperjuangan penulis Delapiska, Ifza Ammi, Tiara Putri, Rani Pitria Anwar yang selalu menemani dan memberikan saran selama masa perkuliahan serta seluruh keluarga besar Akuntansi Syariah BP 21 yang penulis tidak bisa sebutkan namanya satu persatu. Terima kasih atas segala bantuan, dukungan, motivasi, kerjasama dan kenangan yang telah kalian berikan. Semoga kita bisa sukses dunia dan akhirat kelak. Aamin.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari banyak ditemui kekurangan bahkan jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan kritikan yang membangun dari berbagai pihak dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Aamiin Yaa Rabbal'Alamiin.

Akhir kata, penulis berharap semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat untuk kepentingan penelitian dan ilmu pengetahuan di masa yang mendatang sesuai dengan fungsinya.

Padang, 6 Agustus 2025



Dara Pratama Sari
2116040113

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah.....	9
C. Rumusan Masalah	10
D. Tujuan Penelitian.....	11
E. Manfaat Penelitian	11
F. Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Teori Sinyal	15
B. Nilai Perusahaan.....	16
C. Profitabilitas	23
D. Likuiditas.....	25
E. Struktur Modal	27
F. Penelitian Terdahulu.....	29
G. Kerangka Pemikiran	34
H. Hipotesis.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	43
A. Jenis Penelitian	43
B. Jenis dan Sumber Data.....	43
C. Populasi dan Sampel.....	44
D. Teknik Pengumpulan Data.....	45
E. Definisi Operasional Variabel	46
F. Teknik Analisis Data.....	49
1. Statistik Deskriptif.....	49
2. Estimasi Regresi Data Panel.....	49
3. Pemilihan Regresi Data Panel	51
4. Analisis Regresi Data Panel	53
5. Uji Asumsi Klasik	56
6. Uji Hipotesis.....	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	57
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	57
B. Analisis Data	59
C. Hasil Analisis Data setelah Bootstrapping.....	63
BAB V PENUTUP	89
A. Kesimpulan.....	89
B. Saran	90
DAFTAR PUSTAKA.....	92
LAMPIRAN.....	99

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Nilai Perusahaan	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	29
Tabel 3.3 hasil seleksi Sampel ..	
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif Sebelum Bootstrapping	59
Tabel 4.2 Common Effect Model.....	64
Tabel 4.3 Fixed Effect Model....	65
Tabel 4.4 Random Effect Model.....	66
Tabel 4.5 Uji Chow	66
Tabel 4.6 Uji Hausman.....	68
Tabel 4.7 Uji Lagrange Multiplier	69
Tabel 4.8 Uji Multikolinearitas .	70
Tabel 4.9 Uji MRA.....	71
Tabel 4.10 Uji Parsial (t)	74
Tabel 4.11 Koefisien Determinasi	76

DAFTAR GAMBAR

Gambar Kerangka Pemikiran....	35
Gambar Uji Normalitas	