

**KEDUDUKAN HIBAH RUMAH DARI ORANG TUA KEPADA ANAK
BUNGSU PEREMPUAN DAN IMPLIKASINYA TERHADAP
KEWARISAN ISLAM (Studi Kasus di Nagari Bawan Kecamatan
Ampek Nagari Kabupaten Agam)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Guna Meraih Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Program Studi Hukum Keluarga



Oleh :

**ELPI SUSANA
NIM 2113010128**

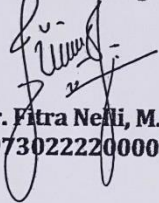
**FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG
1447 H/2025M**

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi ini dengan judul "Kedudukan Hibah Rumah dari Orang Tua Kepada Anak Bungsu Perempuan dan Implikasinya Terhadap Kewarisan Islam (Studi Kasus di Nagari Bawan Kecamatan Ampek Nagari Kabupaten Agam)". Disusun oleh Elpi Susana NIM 2113010128, mahasiswa Hukum Keluarga, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang, dinyatakan telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat diajukan ke sidang *Munaqasyah*.

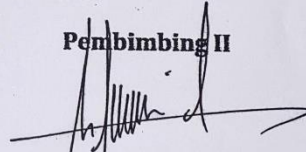
Padang, 07 Agustus 2025

Pembimbing I



Dr. Fitra Nefli, M.Ag
NIP: 19730222200003 2 002

Pembimbing II



Abdul Hafizh, S.H.I., M.A
NIP: 198710062019031001

HALAMAN PENGESAHAN

Naskah skripsi dengan judul **Kedudukan Hibah Rumah dari Orang Tua Kepada Anak Bungsu dan Implikasinya Terhadap Kewarisan Islam (Studi Kasus di Nagari Bawan Kecamatan Ampek Nagari Kabupaten Agam)** yang disusun oleh **Elpi Susana NIM 2113010128** Program Studi Hukum Keluarga Fakultas Syari'ah UIN Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran dari Tim Penguji Sidang Munaqasyah.

Disahkan di : Padang

Tanggal : 03 September 2025

Tim Penguji Sidang Munaqasyah

Muhammad Ridho, Lc.M.Ag

NIP. 197007242003121004

Penguji I

Afifah Jalal, SH., MH

NIP. 196810102005012007

Penguji II

Dr. Fitra Nelli, M. Ag

NIP. 19730222 200003 2 002

Penguji III / Pembimbing I

Abdul Hafizh, S.H.I.,M.A

NIP. 198710062019031001

Penguji IV / Pembimbing II

Mengetahui,

Dekan Fakultas Syari'ah

UIN Imam Bonjol Padang



Dr. Alfa Ili, M.Ag

NIP. 197212131998031001

HALAMAN PERNYATAAN ORSINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa sejauh yang diketahui, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar kepustakaan.

Padang, 07 Agustus 2025
Membuat Pernyataan



Susana
2113010128

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Elpi Susana

NIM : 2113010128

Prodi : Hukum Keluarga

Judul Skripsi : **Kedudukan Hibah Rumah dari Orang Tua Kepada Anak Bungsu Perempuan dan Implikasinya Terhadap Kewarisan Islam (Studi Kasus di Nagari Bawan Kecamatan Ampek Nagari Kabupaten Agam)**

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk kepentingan akademis pada Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang.

Padang, 07 Agustus 2025

Yang Membuat

Pernyataan



Elpi Susana
2113010128

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, nikmat, karunia, serta taufik dan hidayah-Nya di muka bumi ini, terutama kepada penulis yang telah memberikan kesehatan, kesempatan dan ilmu pengetahuan. Walaupun dalam proses ini penulis merasakan kesulitan, namun dengan diiringi kemudahan dari Allah SWT sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Kedudukan Hibah Rumah dari Orang Tua kepada Anak Bungsu Perempuan dan Implikasinya Terhadap Kewarisan Islam (Studi Kasus di Nagari Bawan Kecamatan Ampek Nagari Kabupaten Agam)”**. Sholawat dan salam semoga senantiasa Allah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga dan sahabatnya. Berkat kerja keras beliau akhirnya kita bisa menikmati indahnya kehidupan dengan iman dan taqwa serta ilmu pengetahuan dan teknologi.

Dalam penyelesaian skripsi ini penulis menemukan berbagai macam rintangan dan kesulitan. Namun karena niat, semangat, motivasi, arahan, bimbingan dan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada orang tua tercinta, Ibunda Upik Nurhayati tercinta dan Ayahanda Jasman tercinta, yang telah memberikan segala kasih sayang, do'a, perhatian, kekuatan, moril maupun materil serta ucapan terimakasih kepada keluarga besar, terutama sembilan saudara yang telah memberikan tenaga dan waktu, motivasi serta dukungan, desakan, sehingga segala bentuk kesulitan yang penulis hadapi dalam proses penulisan skripsi ini dapat penulis lalui tanpa berputus asa, serta membuat penulis mengerti arti kehidupan dan bagaimana tanggung jawab yang sesungguhnya. Dengan segala keikhlasan dan kerendahan hati yang tulus, penulis sampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu Prof. Dr. Hj. Martin Kustati, M.Pd, beserta Wakil Rektor Bidang Akademik Bapak Prof. Dr. Yasrul Huda, M.A dan Wakil Rektor Bidang Keuangan dan Administrasi Umum Bapak Dr. Testru Hendra, M.Ag dan Wakil Rektor Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama Bapak Prof. Welhendri Azwar, S.Ag, M.Si, Ph.D.
2. Dekan Fakultas Syari'ah Bapak Prof. Dr. Ikhwan, S.H, M.Ag, beserta Wakil Dekan Bidang Akademik Bapak Prof. Dr. Abrar, M.Ag dan Wakil Dekan Bidang Keuangan dan Administrasi Umum Ibu Dr. Azhariah Khalida, M.Ag dan Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama Ibu Dr. Ridha Mulyani, M.H.

3. Ketua Prodi Hukum Keluarga Fakultas Syari'ah Bapak Dr. H. Afrinal, S.Sos,M.H dan Sekretaris Prodi Hukum Keluarga Fakultas Syari'ah Bapak Abdul Hafizh, S.H.I.,M.A.
4. Dosen Pembimbing I Ibu Dr. Fitra Nelli, M.Ag dan Dosen Pembimbing II Bapak Abdul Hafizh, S.H.I.,M.A penulis mengucapkan terima kasih yang mendalam dan tak terhingga kepada Dosen Pembimbing yang telah membantu dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Syariah yang telah ikhlas memberikan segala bentuk ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis selama menuntut ilmu di UIN Imam Bonjol Padang dan kepada seluruh karyawan/ti serta Pimpinan Perpustakaan UIN Imam Bonjol Padang dan Perpustakaan Fakultas Syari'ah yang telah menyediakan fasilitas kepustakaan, sehingga memudahkan penulis dalam mengumpulkan literatur-literatur yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini.
6. Kepada Wali Nagari Bawan Kecamatan Ampek Nagari Kabupaten Agam serta jajarannya dan masyarakat Padang Bio-Bio yang terlibat dalam proses penelitian penulis
7. Teman-teman, Al Mahdi, Alcon Medofa, Zikri Kurnia, Natasya Amanda, Hukum Keluarga C, dan angkatan 2021 yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang selalu memberikan support, dukungan dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Akhirnya seuntai do'a peneliti mohonkan kepada Allah SWT untuk semua pihak yang telah berpartisipasi baik secara langsung ataupun tidak langsung, baik secara moril maupun materil, Semoga Allah SWT memberikan kemudahan dan semua bantuan tersebut menjadi amal shaleh. Harapan penulis, semoga karya ilmiah ini memberikan hikmah dan manfaat bagi semua pihak terutama bagi penulis sendiri. Aamiin ya Rabb.

Padang, 07 Agustus
2025

Penulis



Epi Susana

NIM. 2113010128

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **“Kedudukan Hibah Rumah dari Orang Tua kepada Anak Bungsu Perempuan dan Implikasinya Terhadap Kewarisan Islam (Studi Kasus di Nagari Bawan Kecamatan Ampek Nagari Kabupaten Agam)”**. Disusun oleh **Elpi Susana NIM 2113010128** mahasiswa. Prodi Hukum Keluarga, Fakultas Syari’ah UIN Imam Bonjol Padang. Skripsi ini dilatarbelakangi adanya pemberian harta rumah melalui hibah, perubahan dari sistem kewarisan Islam (*faraidh*) menjadi pola pemberian hibah yang dilakukan sebelum pewaris meninggal dunia. Pemberian hibah sering kali dijadikan jalan keluar oleh orang tua untuk membagikan harta warisan secara adil sesuai dengan pandangannya, tanpa harus terikat dengan aturan pembagian harta warisan dalam al-Qur'an, Hadist maupun kompilasi Hukum Islam. Adapun pertanyaan penelitian yaitu: pertama, bagaimana pelaksanaan hibah rumah dari orang tua kepada anak bungsu perempuan? Kedua, Apa alasan orang tua memberikan harta rumah kepada anak bungsu perempuan? Ketiga, bagaimana peralihan kepemilikan rumah hibah dari orang tua kepada anak bungsu perempuan dan implikasinya terhadap kewarisan Islam? Untuk menjawab pertanyaan penelitian di atas dilakukan metode kualitatif dengan jenis penelitian lapangan (*field research*), dengan melakukan wawancara dan dokumentasi. Berdasarkan penelitian ini disimpulkan: pertama, pelaksanaan pemberian harta rumah oleh orang tua kepada anak bungsu perempuan dilakukan dengan memperhatikan adat istiadat, musyawarah keluarga, diberikan saat anak bungsu perempuan telah menginjak usia dewasa atau telah menikah, dilakukan secara tertulis untuk menjamin kepastian hukum. Kedua, Alasan orang tua untuk menghibahkan rumah kepada anak bungsu perempuan adalah dipengaruhi oleh faktor-faktor seperti kebutuhan, kondisi, peran, dan kedekatan emosional, serta tradisi sebagian masyarakat Nagari Bawan. Ketiga, Peralihan kepemilikan rumah kepada anak bungsu di Padang Bio-Bio dilakukan melalui hibah sukarela yang sah secara hukum selama pemberi hibah masih hidup, dengan memperhatikan syarat-syarat tertentu. Implikasi hibah rumah dari orang tua kepada anak bungsu perempuan adalah: mengurangi harta warisan, hibah diperhitungkan sebagai harta warisan, prinsip keadilan dan berpotensi konflik.

Kata kunci: *Hibah rumah, kewarisan Islam*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERSETUJUAN PEMBIMBING	
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	
HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS.....	i
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Signifikansi Penelitian.....	5
1.6 Studi Literatur.....	6
1.7 Kerangka Teori.....	9
1.8 Metode Penelitian.....	10

BAB II HIBAH DAN KEWARISAN ISLAM

2.1 Hibah.....	14
2.1.1 Pengertian Hibah.....	14
2.1.2 Dasar Hukum Hibah.....	15
2.1.3 Rukun Dan Syarat Hibah.....	16
2.2 Kewarisan Islam.....	18
2.2.1 Pengertian Kewarisan Islam.....	18
2.2.2 Dasar Hukum Kewarisan Islam.....	19
2.2.3 Asas-Asas Kewarisan Islam.....	20
2.2.4 Rukun Dan Syarat Kewarisan Islam.....	23
2.2.5Macam-Macam Ahli Waris Dalam Kewarisan Islam.....	26

BAB III GAMBARAN NAGARI BAWAN KECAMATAN AMPEK NAGARI KABUPATEN AGAM

3.1 Profil Nagari Bawan Kecamatan Ampek Nagari Kabupaten Agam.....	32
3.2 Kondisi Sosial Dan Budaya Masyarakat Nagari Bawan Kecamatan Ampek Nagari.....	36
3.3 Kondisi Agama Nagari Bawan Kecamatan Ampek Nagari.....	38
3.4 Kondisi Pendidikan Nagari Bawan Kecamatan Ampek Nagari.....	41

BAB IV IMPLIKASI HIBAH RUMAH DARI ORANG TUA KEPADA ANAK BUNGSU PEREMPUAN TERHADAP KEWARISAN ISLAM.

4.1 Pelaksanaan Hibah Rumah dari Orang Tua Kepada Anak Bungsu perempuan Di Nagari Bawan Kecamatan Ampek Nagari Kabupaten Agam.....	45
4.2 Alasan Orang Tua Memberikan Harta Rumah Kepada Anak Bungsu Perempuan.....	53
4.3 Peralihan Kepemilikan Rumah Hibah Dari Orang Tua Kepada Anak Bungsu perempuan Dan Implikasinya Terhadap Kewarisan Islam.....	60

BAB V 5.1 Kesimpulan.....	70
5.2 saran	71

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

BIODATA PENULIS