

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan paparan bab sebelumnya dapat diambil kesimpulan bahwa:

1. Praktik sewa-menyewa kebun kelapa sawit yang siap untuk di panen di Nagari Aua Sarumpun, adalah sewa menyewa kebun sawit untuk diambil buahnya umumnya berlangsung dengan jangka waktu antara 1 hingga 5 tahun dengan luas lahan 1-2 hektar dengan harga sewa yang bervariasi mulai dari 15-20 Juta Rupiah selama 5 tahun, Namun dalam waktu masa sewa kebun tersebut ditarik secara sepihak oleh pemilik kebun secara paksa sebelum habis jangka waktu sewa.
2. Perspektif hukum ekonomi syariah, terhadap praktik sewa menyewa kebun di Nagari Aua Sarumpun terjadi Khilafiyah Ulama. Pertama menurut keputusan jumhur ulama tidak boleh karena tidak ada kepastian sawit bisa berbuah sampai waktu sewa habis. Kedua diboleh menurut Ibn Qayyim Al-Jauziyyah berdasarkan Qaul sahabi atau pendapat sahabat. Dari pernyataan diatas dapat saya tarik kesimpulan bahwa praktik sewa kebun kelapa sawit di Nagari Aua Sarumpun sebaiknya tidak dibolehkan karena adanya ketidakpastian hasil panen yang dapat menyebabkan kerugian bagi salah satu pihak, sehingga tidak memenuhi prinsip kejelasan dalam akad sewa menyewa menurut syariat.

1.2 Saran

1. Agar praktik sewa-menyewa kebun kelapa sawit di Nagari Aua Sarumpun melakukan praktik sewa menyewa secara tertulis untuk menghindari terjadinya perselisihan
2. Untuk mengurangi sengketa, atau perselisihan dalam praktik sewa menyewa dan dapat diselesaikan dengan baik sehingga tidak ada pihak yang dirugikan.

DAFTAR KEPUSTAKAAN

- Abdullah, M. Amin. (2002). *Studi Agama: Normativitas atau Historisitas*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Abdurrahman, A. (2012). *Ekonomi Syariah: Teori dan Aplikasi*. Jakarta: Rajawali Persada.
- Dahlan, Abdul. Aziz. (1996). *Ensiklopedi Hukum*. Jakarta: PT. Lehtiar Baru Van Hoeve.
- Ahmad. (2010). *Hukum Ekonomi Islam: Prinsip dan Praktiknya*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Ali, Ahmad. (2002). *Menguak Tabir Hukum*. Jakarta: Toko Gunung Agung.
- Ali, Zainuddin. (2002). *Hukum Ekonomi Syariah*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Al-Qur'an dan Terjemahannya. Jakarta: Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an, Kementerian Agama RI, 2019.
- Antonio, Muhammad Syafi'i. (2001). *Bank Syariah: Dari Teori ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani.
- Bin Hanbal, Ahmad. (1990). *Musnad Al-Imâm Ahmad Bin Hanbal*. Kitab Musnad Al-Shamiyyin, Hadis No. 16628. Beirut: Mu'assasah Al-Risâlah.
- Candra, A. (2020). *Inovasi Pendidikan Islam di Era Digital*. Yogyakarta: Deepublish.
- Faisal, M. (2016). *Kajian Fiqh Muamalah Modern*. Jakarta: Rajawali Persada.
- Fathoni, Abdurrahmat. (2006). *Metodelogi penelitian*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Fatimah. (2018). "Praktek Pemberian Upah Buruh Tani Karet Studi Kasus di Desa Aek Mata Kecamatan Panyabungan Kabupaten Mandailing Natal". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Institut Agama Islam Negeri Padangsidempuan.
- Fauzan, Abdullah. (2021). "Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Akad Sewa Menyewa Pohon Kelapa di Desa Bindang Kecamatan Pasean Kabupaten Pamekasan". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Madura.
- Furqan, Hafizh. (2018). "Analisis Sewa-Menyewa Pihak Ketiga Dalam Perspektif Akad Ijarah Bi Al-Manfa'ah (Studi Kasus di UPTD Rusunawa Gampong Keudah Kecamatan Kuta Raja Kota Banda Aceh)". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Darussalam Banda Aceh.
- Ghazali, I. (2012). *Etika Bisnis dalam Perspektif Islam*. Jakarta: Kencana.

- Ghazali, Muhammad Lathoif et all, (2021). *"Konsep Qiyas Akad Mudharabah Terhadap Akad Musaqah"*. Jurnal Justisia Ekonomika: Magister Hukum Ekonomi Syariah Vol 5 No 1 (Edisi Juni 2021): 93-104.
- Ghazaly, A. et all, (2010). *Ekonomi Syariah: Teori, Kebijakan dan Implementasi*. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Ghazaly, Abdul Rahman et all, (2010). *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Ghofur, Ruslan Abd. (2010). "Akibat Hukum dan Terminasi Akad dalam Fiqh Muamalah". Jurnal Asas Vol 2 No 2 (Edisi Juli 2010): 5-13.
- Ghufron, Muhammad Nur. (2002). *Konsep Diri dalam Perspektif Psikologi dan Islam*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Hamdani. (2019). "Praktik Sewa Menyewa Kebun Kelapa Sawit Menurut Tinjauan Fiqh Muamalah (Studi Kasus di Kecamatan Kluet Selatan Aceh Selatan)". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Darussalam Banda Aceh.
- Harahap, Muhammad Yahya. (1986). *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni.
- Harahap, Y. (2017). "Kedudukan Akad Sewa Menyewa Karena Meninggalnya Salah Satu Pihak Menurut Imam Syaffi'i dan Imam Ibn Hazm". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
- Haroen, Nasrun. *Fiqh muamalah*. Jakarta: Gaya Media Pratama.
- Harun, M. (2007). *Metode Penelitian dalam Ekonomi Syariah*. Jakarta: Pustaka Azzam.
- Helmi, M. (1993). *Dasar-Dasar Fiqh Muamalah*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Hendi, Suhendi. (2010). *Fiqh Muamalah* (Cetakan ke-5). Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Hidayat, Rahmat. (2024). "Praktik Usaha Kolam Pancing Ditinjau Persepektif Maqosid Syariah di Kota Padangsidimpuan". Skripsi. Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Syekh Ali Hasan Ahmad Addary Padangsidimpuan.

- Muhammad, Amin. et all. (1992). *Kitab Fiqh Raddul Mukhtār Syarah Al-Dur Al-Muhtar (Juz 4. Cet. 2)*. Beirut: Dar Al-Fikr.
- Ibnu Rusyd. (1970). *Terjemah Bidayatul Mujtahid wa Nihayatul Muqtashid*. Diterjemahkan oleh: Abdul Halim Mahmud, Muhammad 'Ali al-Sayyis. Jakarta: Pustaka Azzam.
- Istiqomah, Nurul. (2018). "Tinjauan Hukum Islam Tentang Praktik Sewa-Menyewa Emas (Studi di Desa Kuala Sekampung Kecamatan Sragi Kabupaten Lampung Selatan)". Skripsi. Jurusan Muamalah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung.
- Izani, Ahmad. Syakir. Bin. (2022). "Hukum Sewa-Menyewa Pohon Untuk Diambil Buahnya (Analisis Istinbath Ibn Qayyim Al-Jauziyyah)". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Banda Aceh.
- Jaziri, Abdurrahman. (2003). *Al-Fiqih Empat Madzhab, Jilid 3*. Diterjemahkan oleh: H. Abdul Rahman Dahlan. Jakarta: Pustaka Al-Kautsar.
- Kibar Amarullah, Alang. (2017). "Sewa-Menyewa Pohon Mangga dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus Pada Masyarakat di Desa Cipanas Kecamatan Dukupuntang Kabupaten Cirebon)". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung.
- Karim, Helmi. (1997). *Fiqh Muamalah*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Kasani, Alauddin et all. (2011). *Terjemah Al-Bada'i as-sana'i dalam tata urutan hukum islam*. Diterjemahkan oleh: Ahmad saifuddin. Jakarta: Pustaka Azzam.
- Kusuma, Rendi. Abdi. (2019). "Pengaruh Pembiayaan Mudharabah, Pembiayaan Musyarakah, Pembiayaan Sewa/Ijarah, dan Pembiayaan Murabahah Terhadap Profitabilitas Bank Muamalat Indonesia (Periode 2012-2018)". Skripsi. Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung.
- Majah, Ibn Sunan. *Kitab Al-Ruhun Bāb Aḡr Al-Aḡīr No. 2443*. Beirut: Dar Al-Kutub Al-'Ilmiyyah, Jilid. 2, Hlm. 817. Diterjemahkan oleh Muḥammad Naṣīr Al-Dīn Al-Albani dalam *Ṣaḥīḥ Sunan Ibn Majah*, No. 1977.

- Mardani. (2012). *Fiqh Ekonomi Syariah: Fiqh Muamalah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Mas'adi, Ghufon. A. (2002). *Fiqh Muamalah Kontekstual*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Moleong, Lexy. J. (2000). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Mulyadi, Mohammad. (2012). "Riset Desain dalam Metodologi Penelitian". *Jurnal Studi Komunikasi dan Media* Vol 16 No 1 (Edisi Januari-Juni 2012): 71.
- Musa, Muhammad Yusuf. (1988). *Islam Suatu Kajian Komprehensif*. (Terjemah Asli dari Al-Islam wa Ḥājat al-Insān ilāh). Diterjemahkan oleh: Ali Malik Madaniy, Hamim Ilyas. Jakarta: Rajawali.
- Musa, Muhammad Yusuf. (1967). *Tarikh al-fiqh al-islami*. Kairo: Dar Al-Fikr Al-'Arabi.
- Muslich, A. (2010). *Etika Bisnis Islami*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Muslich, Ahmad Wardi. (2010). *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Amzah.
- Musthofa, R. Zainul et al. (2021). "Tinjauan hukum Islam Terhadap Sewa Menyewa (Ijarah) Tanah Kas Desa". *Jurnal Al-Maqashid: Journal of Economics and Islamic Business* Vol 1 No 1 (Edisi: April 2021): 41-42.
- Nasrun, M. (2007). *Akuntansi Sektor Publik dalam Perspektif Syariah*. Jakarta: Salemba Empat.
- Nasrun, Haroen. (2007). *Fiqh Muamalah*, Cetakan II. Jakarta: Gaya Media Pratama.
- Nazir, Mohammad. (1988). *Metode Penelitian*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Nona, Aidilfitri. (2024). "Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Produksi Kakao Rakyat di Kecamatan Pasaman Kabupaten Pasaman Barat". Skripsi. Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Andalas.
- Nurhasanah, Neneng et al. (2017). *Hukum Perbankan Syariah: Konsep dan Regulasi*. Jakarta: Sinar Grafika

- Putra, Mudia. (2017). "Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pendapatan Petani Kelapa Sawit di Kecamatan Sungai Aur Kabupaten Pasaman Barat". Skripsi. Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Padang Sidempuan.
- Rafli, R. (2024). "Fenomena Pemutusan Perjanjian Kerja Pengelolaan Lahan Pertanian di Desa Labean Kecamatan Balaesang Kabupaten Donggala (Prespektif Hukum Ekonomi Syariah)". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Datokarama Palu.
- Rahma Kinanti, Aulia (2018). "Gadai Kebun Kelapa Sawit di Jorong Tanjuang Pangka Nagari Lingkuang Aua Kecamatan Pasaman Kabupaten Pasaman Barat". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang.
- Rahman ghazaly, Abdul. (2010). *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Kencanan Prenada Media Group.
- Resti, Jeni. (2023) "Akad Muzara'ah Dan Musaqah". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sjech M. Djamil Djambek Bukittinggi.
- Rio, Fauzi. (2022). "Tinjauan Hukum Islam Tentang Sewa Menyewa Kolam Ikan dengan Sistem Pembayaran Bagi Hasil Panen (Studi di Desa Sidomulyo Kecamatan Bukit Kemuning Kabupaten Lampung Utara)". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung.
- Rosalinda. (2017). *Fiqh Ekonomi Syariah*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Rozalinda. (2016). *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Rozi, Muhammad Fahrur. (2020). "Analisa Tentang Pelaksanaan Sistem Bagi Hasil Gula Aren di Desa Pastap Kec. Tambangan Kab. Mandailing Natal Prov. Sumatera Utara Perspektf Ekonomi Syariah". Skripsi. Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
- Rusyd, Ibnu. (2022). *Bidayah Al-Mujtahid*. Penerjemah Imam Al-Ghazali Said, Achmad Zaidun, Jilid III. Jakarta: Pustaka Amani.

- Sabiq, Sayyid. (1987). *Fiqih Sunnah Jilid II*. Diterjemahkan oleh: H. Moh. Thalib. Jakarta: Pustaka al-Ma'arif.
- Safitri, Darmaliani. (2018). "Tinjauan Hukum Islam terhadap Perjanjian Kontrak Kebun Sawit (Studi Kasus di Desa Pangkalan Kecamatan Pucuk Rantau Kabupaten Kuantan Singingi Provinsi Riau)". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang.
- Said, Muhammad. (2019). *Etika Bisnis Dalam Islam*. Yogyakarta: Deepublish.
- Soenarjo. (2019). *Al-Qur'an dan Terjemahannya*. Jakarta: Kementerian Agama Republik Indonesia.
- Suardi, Ahmad. (2019). "Tinjauan Hukum Islam Tentang Jual Beli Manekin Sebagai Pajangan Pakaian (Studi Kasus Di Toko Candi Jaya, Tanjung Karang Bandar Lampung)". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung.
- Sufita, Alfany (2020). "Sewa Menyewa Warnet untuk Game Online dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus Warnet di Kelurahan Lubuk Lintah Kecamatan Kuranji Kota Padang)". Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang.
- Sugiarto, Fitrah. (2022). *Fiqih Muamalah*. Yogyakarta: Pustaka Egaliter.
- Sugiyono. (2012). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suhendi, Hendi. (2016). *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Syafe'i, M. (2000). *Fiqh Muamalah Kontemporer*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Syafei, Rahmat. (2001). *Fiqih Muamalah*. Bandung: CV. Pustaka Setia.
- Syafi'i, M. (2001). *Prinsip-Prinsip Fiqh Muamalah*. Bandung: Al-Mizan.
- Syaickhu, A. et all. (2020). "Analisis Aqad Muzara'ah dan Musaqah". Jurnal Dinamika Ekonomi Syariah Vol 7 No 2 (Edisi September 2020): 149.
- Wardi, Muslich Ahmad. (2010). *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Amzah.

Wicaksono, Adnan Bayu. (2024). "Analisis Perlindungan Islam terhadap Perempuan Korban Kekerasan dalam Rumah Tangga dalam Tinjauan Maqashid Syariah". Jurnal Rayah Al-Islam Vol 8 No 3 (Edisi Agustus 2024): 888-904.

Yusuf, Muri. (2014). *Metode Penelitian: Kuantitatif, Kualitatif & Penelitian Gabungan*. Jakarta: Kencana.

Zahrah, N. (2000). *Pemikiran Islam Kontemporer: Tela'ah Teori dan Praktik*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.

Zarqa, Al-M. A. (1998). *Sharḥ al-qawā'id al-fiqhiyyah*. Beirut: Dar al-Qalam.

Zuhaili, Wahbah Az. (2011). *Fiqh Islam Wa Adillatuhu, Jilid 5*. Diterjemahkan oleh: Abdul Hayyie Al-Kattani, Dkk. Jakarta: Gema Insani.

