

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *FREE CASH FLOW*,
PROFITABILITAS DAN *LEVERAGE* TERHADAP MANAJEMEN
LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY DAN REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
TAHUN 2021 –2024**

SKRIPSI

*Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam sebagai Salah Satu Syarat
untuk Meraih Gelar Sarjana Akuntansi pada Program Akuntansi Syariah*



Oleh :

SELVIRA FEBRIANI

NIM. 2116040083

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG**

2025 M / 1447 H

PENGESAHAN TIM PENGUJI MUNAQASYAH

Skripsi yang berjudul **Pengaruh Ukuran Perusahaan, Free Cash Flow, Profitabilitas dan Leverage terhadap Manajemen Laba pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2021-2024** yang disusun oleh **Selvira Febriani** dengan NIM.2116040083 telah diuji dalam sidang munaqasah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, pada hari senin tanggal 25 Agustus 2025 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S1) pada jurusan akuntansi syariah.

Padang, 27 Agustus 2025

Tim Penguji

Ketua

Welhendra, SE., MM. Akt
NIP.197607122003121004

Sekretaris

Andriani Syofyan, S.E.I., ME
NIP.199103192018012002

Anggota

Penguji 1

Maisya Pratiwi, M.S.Ak
NIP.199405192019032019

Penguji 2

Alfi Syukria, M. Si
NIP.198612142020121005

Pembimbing

Pembimbing 1

Welhendra, SE., MM. Akt
NIP.197607122003121004

Pembimbing 2

Andriani Syofyan, S.E.I., ME
NIP.199103192018012002

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Imam Bonjol Padang



Dr. Teslru Hendra, M. Ag
NIP.19760604200312 1001

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul "**Pengaruh Ukuran Perusahaan, *Free Cash Flow*, Profitabilitas Dan Leverage Terhadap Manajemen Laba Pada Perusahaan *Property Dan Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2021 –2024**" yang disusun oleh Selvira Febriani NIM. 2116040083 telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat diajukan ke sidang munaqasyah.

Demikianlah persetujuan pembimbing ini diberikan agar dapat dipergunakan sebagaimana sebagaimana mestinya.

Padang, Agustus 2025

Pembimbing I



Welhendra, SE, MM., Akt
NIP. 197607122003121004

Pembimbing II

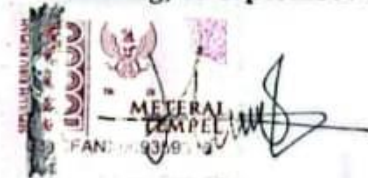


Andriani Syofyan, S.E.I., ME
NIP. 199103192018012002

PERNYATAAN KEORISINILAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi saya yang berjudul "Pengaruh Ukuran Perusahaan, Free Cash Flow, Profitabilitas, dan Leverage terhadap Manajemen Laba pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2021–2024" adalah benar hasil karya saya, bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari skripsi atau karya yang telah dipublikasikan dan atau pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di UIN Imam Bonjol Padang ataupun diperguruan tinggi lainnya, kecuali dengan bagian yang bersumber informasinya telah dicantumkan sebagaimana mestinya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi atau tidak orisinal, maka saya bersedia untuk dibatalkan keabsahan skripsi dan gelar kesarjanaan saya.

Padang, 03 september 2025

The image shows an official stamp of UIN Imam Bonjol Padang on the left, featuring the university's logo and name. To its right is a handwritten signature in black ink. Below the signature is a rectangular stamp that reads "METERAI TEMPEL" and "FAN: 17.9369.12".

Selvira Febriani
2116040083

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul “**Pengaruh Ukuran Perusahaan, *Free Cash Flow*, Profitabilitas, dan Leverage terhadap Manajemen Laba pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2021–2024**”. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh ukuran perusahaan, *free cash flow*, profitabilitas, dan leverage terhadap manajemen laba, baik secara parsial maupun simultan, pada perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di BEI selama periode penelitian. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diperoleh melalui metode dokumentasi berupa laporan keuangan dan laporan tahunan perusahaan yang diakses dari situs resmi Bursa Efek Indonesia dan website resmi masing-masing perusahaan. Analisis data dilakukan menggunakan regresi data panel dengan bantuan perangkat lunak Eviews 12.0. Pemilihan model estimasi dilakukan melalui uji Chow, uji Hausman, dan uji *Lagrange Multiplier*, yang menghasilkan *Random Effect Model* (REM) sebagai model terbaik. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial, profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap manajemen laba, sedangkan ukuran perusahaan, *free cash flow*, dan leverage tidak berpengaruh signifikan. Secara simultan, ukuran perusahaan, *free cash flow*, profitabilitas, dan leverage berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba. Nilai koefisien determinasi (R^2) sebesar 0,419 menunjukkan bahwa 41,9% variasi manajemen laba dapat dijelaskan oleh keempat variabel independen tersebut, sedangkan sisanya sebesar 58,1% dijelaskan oleh variabel lain di luar model penelitian.

Kata kunci: Ukuran Perusahaan, *Free Cash Flow*, Profitabilitas, *Leverage*, Manajemen Laba.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT. yang telah melimpahkan Rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis diberikan kesehatan, kemampuan dan kemudahan dalam menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul "Pengaruh Ukuran Perusahaan, Free Cash Flow, Profitabilitas dan Leverage terhadap Manajemen Laba pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2024" yang disusun sebagai salah satu syarat dalam penyelesaian pendidikan Strata-1 pada Program Studi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Negeri Imam Bonjol Padang. Sholawat dan salam dihadiahkan kepada Nabi Muhammad SAW, yang menuntun umatnya menuju kebahagiaan didunia dan akhirat.

Dalam penyusunan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari pertolongan Allah SWT. serta bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Dalam beberapa untaian kata ini penulis menyampaikan terima kasih yang tiada tara dan sedalam dalamnya terutama untuk kedua orang tua penulis yaitu Ibunda Yelni Sasnita dan Ayahanda Arianto. Terima kasih karena telah menjadi cahaya dalam setiap langkah, menjadi pelindung dalam setiap doa, dan menjadi kekuatan dalam setiap perjuangan. Tanpa kasih sayang, doa, dan pengorbanan kalian, mungkin langkah ini tak akan pernah sampai sejauh ini. Semoga setiap huruf dalam skripsi ini menjadi bentuk bakti kecil dari cinta yang tak terbalas. Semoga keberhasilan kecil ini dapat menjadi awal dari pencapaian yang lebih besar, yang kelak dapat penulis persembahkan kembali

dengan kebanggaan dan kebahagiaan. Terima kasih atas cinta yang tidak pernah putus, yang menjadi alasan penulis untuk terus melangkah dan tidak menyerah.

Melalui kata pengantar ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibuk Prof. Dr. Martin Kustati, M.Pd beserta jajaran wakil Rektor UIN Imam Bonjol Padang.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Bapak Dr. Testru Hendra, M. Ag beserta jajaran Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang.
3. Bapak Tony Iswadi. S.E, M.M, Ak. PIA dan Bapak Romy Yunika Putra, S.Si, M.Stat selaku Ketua dan Sekretaris Prodi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
4. Dosen Penasehat Akademik (PA) Bapak Rangga Wisanggara, MM. yang telah memberikan ilmu, dukungan dan arahannya selama masa perkuliahan sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Welhendra, SE., MM. Akt. selaku pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan memberikan bimbingan, arahan dan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Ibuk Andriani Syofyan, S.E.I., ME selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan memberikan bimbingan, arahan dan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
7. Ibuk Maisya Pratiwi, M.S, Ak. selaku penguji I yang telah memberikan kritik dan saran demi kesempurnaan skripsi ini.

8. Bapak Alfi Syukria, M.Si selaku penguji II yang telah memberikan kritik dan saran demi kesempurnaan skripsi ini.
9. Kepada saudara kandung penulis Yulia Efrianti dan semua keluarga besar penulis yang tidak bisa penulis sebutkan namanya satu persatu. Terima kasih untuk segala doa, dukungan dan bantuannya kepada penulis.
10. Ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dari awal perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari banyak ditemui kekurangan bahkan jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan kritikan yang membangun dari berbagai pihak dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca. *Aamiin Yaa Rabbal'Alamiin.*

Akhir kata, penulis berharap semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat untuk kepentingan penelitian dan ilmu pengetahuan di masa yang mendatang sesuai dengan fungsinya.

Padang, 25 Agustus 2025



Selvira Febriani
NIM. 2116040083

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	ii
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Batasan Masalah.....	8
D. Tujuan Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian.....	10
F. Sistematika Penulisan	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	13
A. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	13
B. Manajemen Laba	14
C. Ukuran Perusahaan.....	23
D. <i>Free Cash Flow</i>	26
E. Profitabilitas	28
F. <i>Leverage</i>	32
G. Korelasi Antar Variabel	36
H. Penelitian Terdahulu	42
I. Kerangka Berpikir	46
J. Hipotesis Penelitian.....	47
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	57
A. Jenis Penelitian.....	57
B. Jenis dan Sumber Data	57
1. Jenis Data	57
2. Sumber Data.....	58
C. Teknik Pengumpulan Data.....	58
D. Populasi dan Sampel	59
1. Populasi.....	59

2.	Sampel.....	61
E.	Variabel Penelitian.....	75
1.	Variabel dependen.....	75
2.	Variabel Independen.....	77
F.	Teknik Analisis Data	80
1.	Analisis Statistik Deskriptif	80
2.	Metode Estimasi Model Data Panel	81
3.	Pemilihan Model Estimasi Data Panel	82
4.	Uji Asumsi Klasik	85
5.	Analisis Regresi Data Panel.....	87
6.	Uji Hipotesis	88
7.	Koefisien Determinasi (R^2)	90
BAB IV PEMBAHASAN.....		91
A.	Gambaran Umum Objek Penelitian	91
B.	Analisis Data.....	91
1.	Statistik Deskriptif	91
2.	Metode Estimasi Data Panel	97
3.	Pemilihan Model Estimasi Data Panel	99
4.	Uji Asumsi Klasik	101
C.	Analisis Data Setelah Outlier.....	103
1.	Model Regresi Data Panel	103
2.	Pemilihan Model Estimasi Data Panel	104
3.	Uji Asumsi Klasik	106
4.	Analisis Regresi Data Panel.....	109
5.	Uji Hipotesis.....	111
6.	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	114
D.	Pembahasan Hasil Penelitian	115
1.	Pengaruh ukuran perusahaan terhadap manajemen laba.....	116
2.	Pengaruh <i>free cash flow</i> terhadap manajemen laba	118
3.	Pengaruh profitabilitas terhadap manajemen laba	120
4.	Pengaruh leverage terhadap manajemen laba	122

5. Pengaruh ukuran perusahaan, <i>free cash flow</i> , profitabilitas dan leverage berpengaruh secara simultan terhadap manajemen laba.....	124
BAB V PENUTUP.....	126
A. Kesimpulan	126
B. Saran.....	128
DAFTAR PUSTAKA	130
LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Populasi.....	59
Tabel 3. 2 Seleksi Kriteria Sampel	63
Tabel 3. 3 Seleksi Sampel.....	73
Tabel 3. 4 Hasil Seleksi Sampel.....	73
Tabel 4. 1 Statistik Deskriptif.....	92
Tabel 4. 2 Hasil Uji Common Effect Model (CEM).....	97
Tabel 4. 3 Hasil Uji Fixed Effect Model (FEM).....	98
Tabel 4. 4 Hasil Uji Random Effect Model (REM)	98
Tabel 4. 5 Hasil Uji Chow	99
Tabel 4. 6 Hasil Uji Hausman.....	100
Tabel 4. 7 Hasil Uji Lagrange Multiplier (LM).....	101
Tabel 4. 8 Hasil Uji Common Effect Model (CEM).....	103
Tabel 4. 9 Hasil Uji Fixed Effect Model (FEM).....	104
Tabel 4. 10 Hasil Uji Random Effect Model (REM)	104
Tabel 4. 11 Hasil Uji Chow	105
Tabel 4. 12 Hasil Uji Hausman.....	106
Tabel 4. 13 Hasil Uji Multikolinearitas.....	108
Tabel 4. 14 Analisis Regresi Data Panel	109
Tabel 4. 15 Uji Parsial (t)	112
Tabel 4. 16 Uji Statistik F (Uji Simultan)	113
Tabel 4. 17 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	114
Tabel 4. 18 Ringkasan Hasil Uji Hipotesis	115

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual.....	46
Gambar 4. 1 Hasil Uji Normalitas	102
Gambar 4. 2 Uji Normalitas Setelah Outlier	107