

**TINJAUAN PRINSIP-PRINSIP *FIKIH* MUAMALAH TERHADAP DENDA
AKIBAT KETERLAMBATAN MEMBAYAR SEWA RUMAH KOS
(Studi Kasus di Lubuk Lintah Kecamatan Kuranji Kota Padang)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Guna Meraih Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Prodi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)



**UIN IMAM BONJOL
PADANG**

Oleh:

PUTRI RAHMA NOVITA
NIM. 2113040077

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARI'AH
FAKULTAS SYARI'AH UIN IMAM BONJOL PADANG
2025 M/1447 H**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

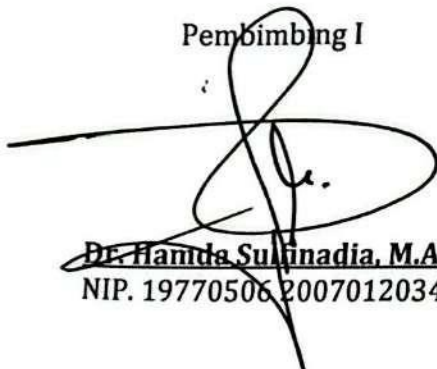
Skripsi dengan judul **Tinjauan Prinsip-prinsip Fikih Muamalah Terhadap Denda akibat Keterlambatan Membayar Sewa Rumah Kos (Studi Kasus Lubuk Lintah Kecamatan Kuranji Kota Padang).** yang disusun oleh **Putri Rahma Novita Nim 2113040077** telah memenuhi persyaratan ilmiah yang dapat disetujui untuk diajukan ke sidang munaqasyah skripsi

Dengan persetujuan sebagai mana mestinya diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 4 Agustus 2025

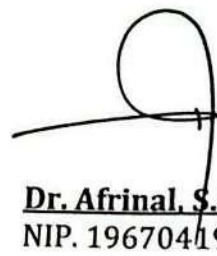
Disetujui oleh,

Pembimbing I



Dr. Hamda Sulunadia, M.Ag
NIP. 19770506 2007012034

Pembimbing II



Dr. Afrinal, S.Sos., MH
NIP. 19670419 2003121001

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul **Tinjauan Prinsip-prinsip Fikih Muamalah terhadap Denda akibat Keterlambatan Membayar Sewa Rumah Kos (Studi Kasus di Lubuk Lintah Kecamatan Kuranji Kota Padang).** Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang, telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran dari Tim Penguji Tim Sidang Munaqasyah.

Disahkan di Padang
Tanggal 13 Agustus 2025
Tim Penguji Sidang Munaqasyah

Dr. Azhariah Khalida, M.Ag
NIP. 197208201997032001
Penguji I



Yovidal Yazid, S.H.I., M.H.
NIP. 198003032008011021
Penguji II



Dr. Hamda Sulfinadia, M.Ag
NIP. 19770506 2007012034
Penguji III/Pembimbing I



Dr. Afrinal, S.Sos., MH
NIP. 19670419 2003121001
Penguji IV/Pembimbing II



Mengetahui

Dekan Fakultas Syariah
UIN Imam Bonjol Padang



Prof. Dr. Ikhwani, SH., M.Ag
NIP. 197007181995031001

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini penulis menyatakan bahwa sejauh yang diketahui, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar keserjanaan di suatu perguruan tinggi, Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan dengan secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkandalam daftar kepustakaan.

Padang, 12 Agustus 2025
Yang membuat Pernyataan



Putri Rahma Novita
NIM: 2113040077

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Saya yang bertanda tangan disini:

Nama : Putri Rahma Novita

Nim : 2113040077

Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah:

Judul Skripsi : Tinjauan Prinsip-prinsip Fikih Muamalah terhadap Denda akibat Keterlambatan Membayar Sewa Rumah Kos (Studi Kasus Lubuk Lintah Kecamatan Kuranji Kota Padang

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk kepentingan akademis untuk pada fakultas UIN Imam Bonjol Padang

Padang, 12 Agustus 2025
Yang membuat Pernyataan



Putri Rahma Novita
NIM: 2113040077

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul ***“Tinjauan Prinsip-prinsip Fikih Muamalah terhadap Denda akibat Keterlambatan Membayar Sewa Rumah Kos (Studi Kasus di Lubuk Lintah Kecamatan Kuranji Kota Padang”***. Di tulis oleh **Putri Rahma Novita** dengan NIM **2113040077**, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah UIN Imam Bonjol Padang. Penulisan dilatarbelakangi oleh pemilik rumah kos yang mengenakan denda keterlambatan pembayaran sebagai bentuk sanksi dan upaya mendisiplinkan penyewa agar membayar tepat waktu. Adapun yang menjadi tujuan penelitian ini adalah *pertama*, untuk mendeskripsikan praktik penerapan denda terhadap penyewa yang terlambat bayar sewa rumah kos Lubuk Lintah Kecamatan Kuranji Kota Padang. *Kedua* untuk menganalisis penerapan denda atas keterlambatan pembayaran sewa rumah kos ditinjau dari prinsip-prinsip *fikih* muamalah di Lubuk Lintah Kecamatan Kuranji Kota Padang. Penelitian ini adalah penelitian hukum empiris/sosiologis. Kemudian, data dianalisis melalui pendekatan kualitatif lalu dilakukan penarikan kesimpulan dengan mengumpulkan data melalui wawancara, dan dokumentasi. Penelitian ini menghasilkan kesimpulan sebagai berikut: *Pertama*, praktik denda keterlambatan pembayaran sewa kos di Lubuk Lintah, Kecamatan Kuranji, Kota Padang, umumnya disampaikan secara lisan atau melalui media informal seperti grup WhatsApp, dengan besaran sewa Rp200.000–Rp350.000 per bulan dan denda harian Rp5.000–Rp20.000, yang meningkat jika keterlambatan melebihi satu minggu. *Kedua*, tinjauan Prinsip-prinsip fikih muamalah terhadap penerapan denda atas keterlambatan pembayaran sewa kos di Lubuk Lintah, penerapannya tidak konsisten, sehingga menimbulkan potensi ketidakadilan dan memberatkan sebagian penyewa. Adapun perspektif fikih muamalah, praktik ini berpotensi bertentangan dengan prinsip keadilan, kerelaan, dan kejelasan akad dalam Islam.

Kata Kunci: *Ijarah, prinsip fikih muamalah, denda*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillahirabbil'alamin, puji syukur penulis ucapkan ke hadirat Allah Swt yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini ditulis berdasarkan penelitian yang telah dilakukan yang berjudul ***“Tinjauan Prinsip-prinsip Fikih Muamalah terhadap Denda akibat Keterlambatan Membayar Sewa Rumah Kos (Studi Kasus di Lubuk Lintah Kecamatan Kuranji Kota Padang”***.

Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) program Strata Satu (S.1) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang. Ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya dan tak terhingga Penulis sampaikan kepada orang yang sangat berarti dalam kehidupan Penulis, Ayahanda tercinta Salman dan Ibunda tersayang Desi Sumi, serta saudara kandung penulis M. Ari Saputra, M. Ikhsan Nursadri, M. Ragil Saputra, Habiburahman, Bima Anugrah, Adityawarman. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya Penulis ucapkan kepada semua pihak yang telah memberi dukungan baik materil maupun moril dalam menyelesaikan skripsi ini kepada:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang yaitu Ibu Prof. Dr. Hj. Martin Kustati, M.Pd, Wakil Rektor Bidang Akademik dan Kelembagaan Bapak Dr. Yasrul Huda, M.A; Wakil Rektor Bidang Administrasi Umum, Perencanaan, dan Kepegawaian Bapak Dr. Testru Hendra, M.Ag; Wakil Rektor Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama Bapak Prof. Dr. Welhendri Azwar, S.Ag, M.Si, Ph.D, Serta Karyawan Rektorat yang telah memberikan kesempatan penulis untuk menuntut ilmu di UIN Imam Bonjol Padang.
2. Dekan Fakultas Syariah Bapak Prof. Dr. Ikhwan, SH.,M.Ag, Wakil Dekan I Fakultas Syariah Bapak Prof. Dr. Abrar, M.Ag, Wakil Dekan II Fakultas Syariah Ibu Dr. Azhariah Khalida, M.Ag, Wakil Dekan III Fakultas Syariah Ibu Dr. Ridha Mulyani, S.H., M.H, yang telah memberi kesempatan bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi.
3. Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Ibu Dr. Hamda Sulfinadia, M. Ag Sekretaris Prodi Hukum Ekonomi Syariah Ibu Fauzi Yati SEL.,M.E.Sy Sekretaris Prodi Hukum Ekonomi Syariah
4. Ibu Dr. Eli Suryani, M. Ag. sebagai dosen penasehat akademik (PA) yang berperan penting bagi penulis yang telah memberikan bimbingan, arahan serta pengorbanan waktu beliau untuk penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Dr. Hamda Sulfinadia, M. Ag selaku Pembimbing I yang telah menjadi tempat konsultasi dan telah memberikan ilmu, bimbingan, arahan dengan sabar, ikhlas dan rasa tanggung jawab sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik dan Bapak Dr. Afrinal, S.Sos., MH selaku Pembimbing II yang telah menjadi tempat konsultasi dan telah memberikan ilmu, bimbingan, arahan dengan sabar, ikhlas dan rasa

tanggung jawab sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.

6. Bapak/Ibu dosen Fakultas Syari'ah yang telah memberikan ilmu pengetahuannya yang tak ternilai selama penulis menimba ilmu di UIN Imam Bonjol Padang.
7. Pimpinan perpustakaan UIN Imam Bonjol Padang dan Perpustakaan Fakultas Syari'ah beserta karyawan dan karyawan yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini dengan pemanfaatan sarana dan prasarana yang tersedia.
8. Kepada seluruh informan dan responden atas kesempatan dan informasi yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Terima kasih atas segala dukungan dan bantuan serta perhatian yang telah diberikan. Semoga menjadi amal sholeh dan mendapatkan balasan dari Allah Swt, semoga hasil karya ini memberikan manfaat bagi diri penulis sendiri dan bagi orang yang membacanya, *Aamiin Ya Rabbal'alam*.

Padang, 04 Agustus 2025
Penulis,



Putri Rahma Novita
NIM. 2113040077

DAFTAR ISI

COVER.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	1
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	6
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Signifikansi Penelitian	6
1.6 Studi Literatur	7
1.7 Landasan Teori	10
1.8 Metode Penelitian	14
BAB II KETENTUAN <i>FIKIH MUAMALAH, IJARAH DAN DENDA</i>	17
2.1. <i>Fikih Muamalah</i>	17
2.1.1 Pengertian <i>Fikih Muamalah</i>	17
2.1.2 Ruang Lingkup <i>Fikih Muamalah</i>	21
2.1.3 Prinsip- prinsip <i>Fikih Muamalah</i>	22
2.2. <i>Ijarah</i> (Sewa-menyewa)	29
2.2.1 Pengertian <i>Ijarah</i>	29
2.2.2 Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	31
2.2.3 Rukun dan Syarat-syarat <i>Ijarah</i>	33
2.2.4 Batal dan Berakhirnya Akad <i>Ijarah</i>	33
2.3. Denda.....	38
2.3.1 <i>Gharamah</i> (Denda) dalam Hukum Islam.....	42
BAB III MONOGRAFI LUBUK LINTAH KECAMATAN KURANJI KOTA PADANG.....	43
3.1 Letak Geografis	43
3.2 Kehidupan Beragama dan Pendidikan	45
3.3 Ekonomi dan Mata Pencarian	47
3.4 Sosial Kemasyarakatan.....	50

BAB IV DENDA AKIBAT KETERLAMBATAN MEMBAYAR SEWA RUMAH KOS ANALISIS PRINSIP <i>FIKIH</i> MUAMALAH DI LUBUK LINTAH.....	51
4.1 Pratik Penerapan Denda Terhadap Penyewa yang Terlambat Bayar Sewa rumah Kos di Lubuk Lintah	62
4.2 Tinjauan Prinsip-prinsip <i>Fikih</i> Muamalah Terhadap Penerapan Denda atas Keterlambatan Pembayaran Sewa Rumah Kos di Lubuk Lintah	71
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	72
5.2 Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
CV	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Laporan Kependudukan Lubuk Lintah 2023	43
Tabel 3.2 Sarana Ibadah kecamatan Kuranji	45
Tabel 3.3 Sarana Pendidikan Kecamatan Kuranji	46
Tabel 3.4 Data Pekerjaan di Kecamatan Kuranji	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta kecamatan Kuranji.....	44
--	----