

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Tujuan dari penelitian ini adalah menganalisis *maqashid consumer preference index* (MCPI) untuk pembiayaan KPR pada BTN Kantor Cabang Syariah Padang, maka hasil dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa hasil analisis dengan metode MCPI untuk pembiayaan KPR di BTN KCS Padang termasuk dalam kategori tinggi atau sangat baik. Artinya BTN KCS Padang telah berhasil menerapkan prinsip-prinsip *maqashid syariah* yang diukur menggunakan MCPI, dapat dilihat dari tiga dimensi utama MCPI, Pada dimensi edukasi nasabah, BTN Syariah dinilai berhasil memberikan informasi yang jelas, pendidikan konsumen dan lembaran pengungkapan produk yang mendukung pemahaman nasabah tentang produk KPR. Dalam dimensi penetapan keadilan, nasabah merasa bahwa transaksi yang ditawarkan adil, dengan penetapan harga dan kontrak syariah yang sesuai, untuk kepatuhan hukum syariah masih dapat ditingkatkan. Untuk dimensi promosi kesejahteraan, BTN Syariah dianggap mampu menyediakan layanan pelanggan yang baik, paket yang kompetitif, dan pembiayaan yang terjangkau, sehingga mendukung kesejahteraan nasabah untuk memperoleh rumah sebagai tempat tinggal..

Hal ini mencerminkan tingkat kepuasan dan penerimaan nasabah yang sangat positif terhadap produk KPR syariah yang ditawarkan. BTN Kantor Cabang Syariah Padang dari preferensi nasabah telah berhasil

menerapkan prinsip-prinsip maqashid syariah dalam pembiayaan KPR. khususnya dalam tingkatan dharuriyat yaitu terdiri dari prinsip menjaga harta (*hifdz al-maal*), menjaga akal (*hifz al-aql*), menjaga jiwa (*hifz al-nafs*) dan menjaga agama (*hifz ad-din*) untuk memenuhi kebutuhan dasar masyarakat akan tempat tinggal.

B. Keterbatasan Penelitian

Berdasarkan hasil penelitian, berikut keterbatasan penelitian :

1. Penelitian ini kurang memperhatikan isu maqashid syariah yang sebenarnya, dimana maqashid syariah yang berkaitan hanya dari tingkatan dharuriyat dan empat prinsip saja yaitu menjaga akal, jiwa, harta dan agama.
2. Penelitian ini hanya melihat dari satu objek penelitian saja, sehingga tidak dapat membandingkan dengan objek yang lain.
3. penelitian ini hanya memiliki tiga dimensi sebagai alat pengukuran, sehingga sedikitnya pernyataan yang disebarkan, akibatnya semakin minim informasi yang diperoleh.

C. Saran

Berdasarkan hasil penelitian, berikut saran yang dapat diberikan:

1. Bagi BTN Kantor Cabang Syariah Padang

Bagi BTN Kantor Cabang Syariah Padang berikan Edukasi Syariah Intensif, Tingkatkan Layanan untuk nasabah , berikan Kontrak yang Lebih Transparan dan terus memberikan Inovasi terhadap produk KPR Subsidi maupun Non-Subsidi.

2. Bagi Peneliti Selanjutnya

Bagi peneliti selanjutnya disarankan agar dapat mengembangkan penelitian ini, di karenakan penelitian ini masih baru di indonesia maka banyak masalah yang bisa di pecahkan seperti, meneliti perbandingan antar cabang BTN Syariah dengan metode MCPI, bahkan bisa juga membandingkan bank lain dengan BTN Kantor Cabang Syariah menggunakan metode MCPI.



DAFTAR PUSTAKA

- Alwi, Muhammad, Muslimin Kara, M. Wahyuddin Abdullah, and Muhammad Fachrurrazy. "Konsep Maqasid As Syariah Dalam Perbankan Syariah." *Al-Amwal : Journal of Islamic Economic Law* vol 7, no. 2 (2022).
- Amelia, Rizka, Nur Fadillah, Dewi Novianti, and Naila Syauqina Zandra. "PENERAPAN PRINSIP-PRINSIP EKONOMI SYARIAH DALAM SISTEM PERBANKAN ISLAM" 1 (2024).
- Amin, Hanudin. "Applicability of Maqasid Al-Shariah Towards Home Financing by Islamic Banks Among University Staff in Malaysia." *Asian Academy of Management Journal* Vol. 27, no. 1 (2022).
- Amin, Hanudin, Dwi Suhartanto, Mohd Fahmi Ghazali, Muhammad Ali, Hamid Rizal, and Dzuljastri Abdul Razak. "Maqasid-Based Consumer Preference Index for Tawarruq Personal Financing (TPF)." *International Journal of Islamic Economics and Finance (IJIEF)* Vol.5, no. No.1 (2021): hlm 27.
- Anwa, Khairil, Mohd Soberi Awang, and Mualimin Mochammad Sahid. "Maqasid Syariah According To Imam Al-Ghazali and Its Application in the Compilation of Islamic Law in Indonesia." *Malaysian Journal of Syariah and Law* Vol. 9, no. No. 2 (2021): hlm 75-87.
- Armando, Ramon. "HUT Ke 20 BTN Syariah Jadi Momentum Terbentuknya BUS BTN." *Btn.Co.Id.* <https://www.btn.co.id/id-ID/About/Gallery/News/News/Listing/2025/02/14/HUT-KE-20-BTN-SYARIAH-JADI-MOMENTUM-TERBENTUKNYA-BUS-BTN>.
- Fauzi, Ahmad. "DI BANK SYARIAH INDONESIA KCP LUMAJANG IMAM"

vol 2, no. 2 (2025).

Haqiqi, Firda Nur, Kusnul Ciptanila Yuni K, and Imam Sopingi. "Implementasi Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan KPR Di BTN Syariah Jombang Dalam Mensejahterakan Masyarakat." *Economic: Jurnal Ekonomi dan Hukum* ... Vol.14, no.2 (2023).

Ilmiah, Jurnal, and Ekonomi Islam. "Efektifitas Peningkatan Literasi Keuangan Syariah Melalui Edukasi Akad-Akad Syariah Oleh BPRS Mandiri Mitra Sukses Gresik Di Desa Ngemboh Gresik" vol 10, no. 03 (2024).

Isnaeni, Nurida, and Paulina Lubis. "Analisis Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Bagi Nasabah Berpenghasilan Rendah (Studi Kasus Bank 9 Jambi Syariah)." *Najaha Iqtishod Journal of Islamic Economic and Finance* Vol. 4, no. 1 (2023).

Kurrohman, Taufik. "Akad Pembiayaan Syariah Yang Sesuai Dengan Maqasid Syariah Dalam Perbankan Syariah." *Jurnal Surya Kencana Satu : Dinamika Masalah Hukum dan Keadilan* Vol.11, no.1 (2020).

Lesmana, Meichio, Ahmad Suminto, and Siti Nurma Rosmitha. "Pembiayaan Property Indent (Kpr Syariah) Ditinjau Dari Maqashid Syariah Dan Qawaidul Fiqhiyyah." *Journal of Islamic Economics and Philanthropy* vol 4, no. 03 (2021).

Lubis, Nurul Hasanah, Sri Sudiarti, and Mawaddah Irham. "Analisis Kesejahteraan Masyarakat Dalam Perspektif Maqashid Syariah (Studi Kasus Lingkungan XVI, Kelurahan Bantan Timur Kecamatan Medan Tembung)." *Jurnal Masharif al-Syariah: Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah* VIII,

no. 2 (2023)

Machali, Imam. *Metode Penelitian Kuantitatif*. 2021st ed. Yogyakarta: Fakultas Ilmu Tarbiyah dan Keguruan UIN Sunan Kalijaga, 2021.

Manurung, Ibnu Syawali. “Starategi Pemasaran Bank BTN Syariah Untuk Meningkatkan Jumlah Nasabah Terhadap Produk KPR Pada BTN Syariah KCP Setiabudi Menggunakan Analisis Soar.” *Maslahah: Jurnal Manajemen dan Ekonomi Syariah* Vol.2, no.2 (2024).

Masruchin. “Enhancing Maqasid Syariah through E-Banking: A Qualitative Analysis of Syariah-Compliant Financial Transactions.” *Indonesian Journal of Law and Economics Review* Vol. 18, no. 3 (2023)

Melzan, Zalika. “Implementasi Akad Istishna Pada Produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah Di Developer CV. Granada Village Residence.” *Jurnal Muamalat Indonesia - Jmi* Vol. 3, no. 2 (2023).

Muhamad. *Manajemen Dana Bank Syariah*,”. Depok: PT.Raja Grafindo Persada, 2017.

Mustika, Mega, Abdillah S, and Ridwan Malik. “Analisis Konsep Keadilan Bagi Nasabah Dalam Pelaksanaan Bagi Hasil Pada Pembiayaan Akad Mudharabah Di Bank Syariah Indonesia Cabang Makassar.” *Al Qalam: Jurnal Ilmiah Keagamaan dan Kemasyarakatan* vol 18, no. 3 (2024)

Nasrullah Kartika MR, Galuh, and Hasni Noor. “Konsep Maqashid Al-Syari’ah Dalam Menentukan Hukum Islam (Perspektif Al-Syatibi Dan Jasser Auda).” *Al Iqtishadiyah Jurnal Ekonomi Syariah Dan Hukum Ekonomi Syariah* Vol. 1, no. 1 (2014)

- Nur Chalizah, Fira Adelia, and Ana Silviana. "Penerapan Sistem Profit Pada Pembiayaan KPR Subsidi Di BTN Syariah Kota Semarang." *Notarius* Vol.16, no. 2 (2023)
- Otoritas Jasa Keuangan. "Statistika Perbankan Syariah Bulan Maret 2024," no. March (2024).
- Paryadi. "Maqashid Syariah : Definisi Dan Pendapat Para Ulama." *Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau* Vol. 4, no. 2 (2021)
- Pratama, Satria Artha. "Pengaruh Penerapan Standar Operasional Prosedur Dan Kompetensi Terhadap Produktivitas Kerja Karyawan Divisi Ekspor Pt. Dua Kuda Indonesia." *Jurnal Ilmiah M-Progress* Vol.11, no.1 (2021)
- Purwanto, Nuri. "Theory of Planned Behavior." (*malang : Literasi Nusantara Abadi*) (2022)
- Qorizah, Alfia, and Prayudi Setiawan Prabowo. "Pengaruh Bauran Pemasaran Terhadap Keputusan Nasabah Mengambil KPR Syariah Bank Jatim Syariah Surabaya." *Jurnal Ekonomi Islam* Vol.2, no.2 (2019)
- Rachmawati, Diana Widhi. "Peran Inklusi Keuangan , Edukasi Nasabah , Dan Layanan Digital Terhadap Akses Pembiayaan Di Bank Perkreditan Rakyat Di Jawa Tengah" vol 3, no. 10 (2024)
- Rahmadi. *Pengantar Metodologi Penelitian*. Banjarmasin: Antasari Press, 2011.
- Rahmat Santoso, Ivan, Niswatin, and Agil Bahsoan. "Analisis Akad Pembiayaan Pemilikan Rumah Di Bank Syariah: Pendekatan Parameter Masalah." *JIEI: Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam* vol 9, no. 01 (2023):
- Ramadhan, Fajri Haykal. "Maqashid Sharia and Customer Decisions in Islamic

- Housing Finance : Evidence From West Java.” *Journal of Sharia Financial Management* Vol.5, no.2 (2024)
- Rizfal Danis Aprilio. “Maqasid Asy Syariah Dalam Keuangan Islam.” *Jurnal Ilmiah (Pendidikan Islam, Hukum Islam, Ekonomi Syari’ah dan Sosial Budaya)* Vol.3, no. 1 (2021)
- Rosita, Esi, Wahyu Hidayat, and Wiwin Yuliani. “Uji Validitas Dan Reliabilitas Kuesioner Perilaku Prososial.” *FOKUS (Kajian Bimbingan & Konseling dalam Pendidikan)* vol 4, no. 4 (2021)
- Rozi, Fahrur, Tutik Hamidah, and Abbas Arfan. “Konsep Maqasid Syari’ah Perspektif Pemikiran Al-Juwaini Dan Al-Ghazali.” *Iqtisodina: Jurnal Ekonomi Syariah dan Hukum Islam* Vol. 5, no. 1 (2022)
- Sahir, Syafrida Hafni. *Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: KBM Indonesia, 2022.
- Siyoto, Sandu. *Dasar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Literasi Media Publishing, 2015.
- Sugiyono. *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif Dan R & D*. Bandung: Alfabeta, 2020.
- Suryani, Eva, and Novebri Novebri. “Melek Literasi Keuangan Dalam Meningkatkan Kesejahteraan Ekonomi Individu Dan Masyarakat Studi Kasus Masyarakat Desa Jambur Padang Matinggi Meminimalkan , Mencari Solusi , Dan Membuat Keputusan Yang Tepat Tentang Masalah Ekonomi . Karena Tujuan Utama Prog” 2 (2025).
- Sutisna. *Panorama Maqashid Syariah*. (Bandung : Media Sains Indonesia), 2021.
- Syariah, Transformasi Ekonomi. “Masterplan Ekonomi Syariah Indonesia

(MEKSI) 2025-2029” (2025).

Zatadini, Nabila, and Syamsur. “Konsep Maqashid Syariah Menurut Iman Asy-Syatibi.” *Jurnal Masharif al-Syariah: Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah* Vol.4, no. 1 (2019).

Zulfikar, Rifki. *Metode Penelitian Kuantitatif*. Edisi Pert. Bandung: Widina Media Utama, 2020.

“Undang-Undang RI No. 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang No. 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan” (n.d.).

