

**PEMBATASAN PENJUALAN PRODUK MAKANAN DI *FOOD COURT*
FAKULTAS PERTANIAN UNIVERSITAS ANDALAS PERSPEKTIF
MASLAHAH**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
Guna Meraih Gelar Sarjana Hukum (SH)
pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)



Oleh:

AMINATUZ ZAHRA

NIM. 2113040078

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARI'AH (MUAMALAH)
FAKULTAS SYARI'AH UIN IMAM BONJOL PADANG**

1447 H/2025 M

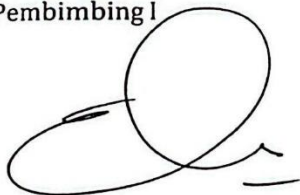
PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul "Pembatasan Penjualan Produk Makanan Di *Food Court* Fakultas Pertanian Universitas Andalas Ditinjau Dari Perspektif Masalah", disusun oleh Aminatuz Zahra NIM.2113040078 Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke Sidang *Munaqasyah*.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 07 Agustus 2025

Pembimbing I



Dr. Eli Suryani, M.Ag
NIP 197005282000032002

Pembimbing II



Yovidal Yazid, S.H.I. MH
NIP:198003032008011021

HALAMAN PENGESAHAN

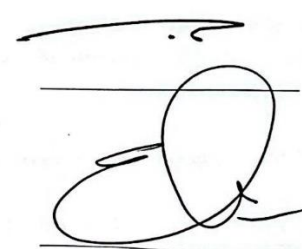
Skripsi dengan judul "**Pembatasan Penjualan Produk Makanan Di Food Court Fakultas Pertanian Universitas Andalas Perspektif Masalahah**" yang ditulis oleh **Aminatuz Zahra NIM.2113040078**, Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang, telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran dari Tim Penguji Sidang *Munaqasyah*.

Disahkan di : Padang
Tanggal : 25 Agustus 2025
Tim Penguji Sidang *Munaqasyah*

Prof. Dr. Elfia, M.Ag
NIP 197903172005012006
Penguji I



Neni Yuherlis, SHI., MH
NIP 198612162019032011
Penguji II



Dr. Eli Suryani, M.Ag
NIP 197005282000032002
Penguji III/ Pembimbing I



Yovidal Yazid, S.H.I, MH
NIP:198003032008011021
Penguji IV/ Pembimbing II

Mengetahui,
Dekan Fakultas Syariah
UIN Imam Bonjol Padang




Dr. Alfadi, M.Ag
NIP. 1972/12/13 1998031001

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa sejauh yang diketahui, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan dengan secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar kepustakaan.

Padang, 08 Agustus 2025

A handwritten signature in black ink is written over a colorful, rectangular stamp. The stamp contains the text 'MEMERAI TEMPEL' and 'NIM. 2113040078'.

Aminatuz Zahra
NIM. 2113040078

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aminatuz Zahra
NIM : 2113040078
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Pembatasan Penjualan Produk Makanan Di *Food Court*
Fakultas Pertanian Universitas Andalas Ditinjau Dari
Perspektif Masalah

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk
kepentingan akademis pada Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang.

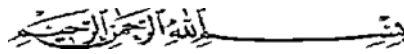
Padang, 08 Agustus 2025



Aminatuz Zahra

NIM. 2113040078

KATA PENGANTAR



Syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala nikmat dan limpahan karunia-Nya, sehingga penulis dapat mengikuti pendidikan di Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang pada Fakultas Syari'ah Prodi Hukum Ekonomi Syari'ah dan dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul "**Pembatasan Penjualan Produk Makanan Di Food Court Fakultas Pertanian Universitas Andalas Perspektif Masalah**". Shalawat beserta salam penulis do'akan kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad Shallahu 'Alai Wasallam yang telah berjuang keras untuk mengembangkan ajaran Islam sebagai rahmatan lil 'alamin.

Ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya dan tak terhingga penulis sampaikan kepada orang yang sangat berarti dalam kehidupan penulis, ayahanda tercinta **Rahmat Mulia**, yang telah menjadi cinta pertamaku. Terima kasih atas segala perjuangan, doa dan semangat yang telah ayah berikan, semoga skripsi ini menjadi kado terindah untuk ayah. Kepada ibunda tersayang **Liana**, yang telah menjadi sumber inspirasi dalam hidupku. Terima kasih atas segala pengorbanan, motivasi dan doa yang tak pernah putus, semoga skripsi ini menjadi hadiah terindah untuk ibu.

Sesungguhnya dalam menyelesaikan skripsi ini penulis banyak menemui rintangan dan halangan, namun karena didorong dengan niat yang ikhlas, tekad yang kuat, serta bantuan baik berupa moril, materil, bimbingan serta motivasi dari berbagai pihak dalam menyelesaikan skripsi, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Martin Kustati, M.Pd selaku Rektor UIN Imam Bonjol Padang. Dr. Yasrul Huda, MA sebagai Wakil Rektor I, Dr. Tesru Hendra, M.Ag sebagai Wakil Rektor II, Prof. Welhendri Azwar, Ph.D sebagai Wakil Rektor III, serta karyawan Rektorat yang telah memberikan dukungan kesempatan penulis untuk menuntut ilmu.
2. Dr. Alfadli, M.Ag sebagai Dekan Fakultas Syariah, Prof. Dr. Abrar, S.Ag sebagai Wakil Dekan I Fakultas Syariah, Dr. Azhariah Khalida, M.Ag sebagai Wakil Dekan II Fakultas Syariah, Ibu Dr. Ridha Mulyani, S.H, M.H sebagai Wakil Dekan III Fakultas Syariah, serta Bapak dan Ibu karyawan Fakultas Syariah yang telah meluangkan waktu untuk melayani proses pembelajaran penulis selama ini.
3. Dr. Hamda Sulfinadia, M.Ag sebagai Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah dan Fauzi Yati, SEI., M.E.Sy sebagai Sekretaris Prodi Hukum Ekonomi Syariah serta dosen, karyawan dan karyawan UIN Imam Bonjol Padang yang telah memberikan kesempatan menimba ilmu, dan pelayanan yang baik selama perkuliahan dan penyelesaian skripsi ini.
4. Dr. Eli Suryani, M.Ag selaku pembimbing akademik (PA) sekaligus pembimbing I dan Yovidal Yazid, S.H.I, MH sebagai pembimbing II yang

telah menjadi motivator terbaik bagi penulis, telah banyak memberikan ilmu, bimbingan dan arahan dengan sabar, Ikhlas dan rasa tanggung jawab sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

5. Bapak dan Ibu Dosen serta Karyawan dan Karyawati Fakultas Syariah yang telah memberikan ilmu selama ini dan telah meluangkan waktu untuk melayani proses pembelajaran penulis selama ini.
6. Seluruh pengelola Perpustakaan Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang dan Perpustakaan Fakultas Syariah beserta staf yang telah menyediakan fasilitas perpustakaan. Sehingga memudahkan penulis dalam mengumpulkan literatur-literatur yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini. Informan dan responden yang berada di lingkungan Fakultas Pertanian Universitas Andalas yang telah memberikan kesempatan dan informasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Ucapan terimakasih kepada ketiga adik kandung penulis, Tiara Anggraini, Almufasal dan Ramadhan yang menjadi penyemangat serta patner dalam suka maupun duka dan kepada sepupu, Hilda Yani yang dengan sabar mendengarkan setiap keluh kesah penulis sejak awal perkuliahan hingga detik ini. Serta seluruh keluarga besar pagar gunung yang selalu memberikan motivasi selama masa perkuliahan.
8. Selanjutnya kepada sahabat penulis, Afiya Zulfayanti, Devina Eldiani Putri, Mardiatul Afifah, Putri Yani Purba, Wira Gustiana dan Yeliza Fitri yang sudah menjadi garda terdepan dalam menemani perjalanan perkuliahan penulis dari maba hingga detik ini. Tidak lupa juga ucapan terima kasih penulis kepada, Siti Fatimah Sari dan Nur Afifah Khairani yang selalu mendukung penulis sewaktu KKN hingga detik ini.

Semoga Allah memberikan umur panjang dan membalas semua kebaikan dan ketulusan bapak/ibu kepada penulis. Penulis mohon ampun kepada Allah SWT atas semua khilaf dan dosa yang disengaja maupun tidak disengaja yang penulis lakukan. Terakhir, semoga skripsi ini bermanfaat bagi siapapun yang membacanya dan memberikan kontribusi khazanah ilmu pengetahuan.

Padang, 05 Agustus 2025

Penulis,



Aminatuz Zahra
NIM. 2113040078

ABSTRAK

Skripsi berjudul *Pembatasan Penjualan Produk Makanan Di Food Court Fakultas Pertanian Universitas Andalas Perspektif Masalah* ini ditulis oleh Aminatuz Zahra, NIM 2113040078 Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, UIN Imam Bonjol Padang. Penulisan skripsi ini dilatarbelakangi oleh praktik sewa menyewa dan penjualan produk makanan yang terjadi di *food court* Fakultas Pertanian Universitas Andalas ini, dibatasi oleh aturan dari pihak fakultas dan kesepakatan antarpemjual, seperti pembatasan jenis produk yang boleh dijual dan penyeragaman harga untuk produk tertentu. Pertanyaan penelitian ini adalah *Pertama*, Bagaimana praktik sewa menyewa dan penjualan di *food court* Fakultas Pertanian Universitas Andalas?. *Kedua*, Apa faktor penyebab pembatasan penjualan produk makanan di *food court* Fakultas Pertanian Universitas Andalas?. *Ketiga*, Bagaimana perspektif masalah terhadap pembatasan penjualan produk makanan di *food court* Fakultas Pertanian Universitas Andalas?. Metode yang digunakan berdasarkan cara mendapatkan data adalah penelitian lapangan (*field research*), berdasarkan pendekatan digunakan pendekatan kualitatif, berdasarkan sumber data ini merupakan penelitian hukum empiris. Data dikumpulkan, dianalisis dan diinterpretasikan secara induktif dan deskriptif analisis. Hasil penelitian menyatakan: *Pertama*, praktik sewa yang terjadi di *food court* Fakultas Pertanian Universitas Andalas menggunakan perjanjian sewa pakai. Sedangkan dalam penjualannya *food court* ini dikelola secara mandiri oleh penyewa dengan izin yang *simple*. *Kedua*, pembatasan yang terjadi di *food court* dipengaruhi oleh faktor internal seperti kepentingan bersama antar penjual, ketersediaan dan jenis produk yang mirip, perbedaan harga yang menyebabkan ketimpangan serta menjaga stabilitas usaha dan faktor eksternal seperti perilaku konsumen, lingkungan persaingan serta kondisi ekonomi dan daya beli pengunjung. *Ketiga*, prinsip masalah dari kelima aspek utama perlindungan. Hanya satu aspek yang diterapkan pada kesepakatan harga yaitu menjaga harta. Sedangkan keempat utama lainnya terrefleksikan pada praktik sewa menyewa dan penjualan yang terjadi di *food court* Fakultas Pertanian Universitas Andalas. Selain itu, kesepakatan yang terjadi termasuk perspektif masalah yang terbagi ke dalam tiga tingkatan yaitu, *masalah hajjiah*, *masalah mursalah*, dan *masalah 'ammah*.

Kata Kunci: *Food Court*, Pembatasan Produk, Penyeragaman Harga dan Masalah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Signifikansi Penelitian	6
1.6 Studi Literatur.....	7
1.7 Kerangka Teori.....	13
1.8 Metode Penelitian.....	15
BAB II SEWA MENYEWAKAN DAN MASLAHAH	19
2.1 Sewa Menyewakan (<i>Ijarah</i>).....	19
2.1.1 Pengertian Sewa Menyewakan (<i>Ijarah</i>)	19
2.1.2 Dasar Hukum Sewa Menyewakan (<i>Ijarah</i>).....	20
2.1.3 Rukun dan Syarat Sewa Menyewakan (<i>Ijarah</i>).....	23
2.1.4 Sifat dan Hukum Sewa Menyewakan (<i>Ijarah</i>).....	25
2.1.5 Prinsip-Prinsip Sewa Menyewakan (<i>Ijarah</i>).....	26
2.1.6 Berakhirnya Sewa Menyewakan (<i>Ijarah</i>).....	27
2.2 <i>Maslahah</i>	29
2.2.1 Pengertian <i>Maslahah</i>	29
2.2.2 Dasar Hukum <i>Maslahah</i>	31
2.2.3 Prinsip-Prinsip dan Pembagian <i>Maslahah</i>	36
2.2.4 Kehujjahan <i>Maslahah</i>	39
BAB III MONOGRAFI LOKASI PENELITIAN	41
3.1 Letak Geografis Universitas Andalas.....	41
3.2 Sejarah Universitas Andalas.....	44
3.3 Profil Fakultas Pertanian Universitas Andalas.....	50
3.3 Profil Pelaku Usaha <i>Food Court</i> Fakultas Pertanian Universitas Andalas..	58
BAB IV ANALISIS PEMBATASAN PENJUALAN PRODUK MAKANAN DI <i>FOOD COURT</i> FAKULTAS PERTANIAN UNIVERSITAS ANDALAS DALAM PERSPEKTIF <i>MASLAHAH</i>.....	64
4.1 Praktik Sewa Menyewakan dan Penjualan di <i>Food Court</i> Fakultas Pertanian Universitas Andalas.....	64
4.2 Faktor Penyebab Pembatasan Penjualan Produk Makanan di <i>Food Court</i> Fakultas Pertanian Universitas Andalas.....	74
4.3 Perspektif <i>Maslahah</i> Terhadap Pembatasan Penjualan Makanan di <i>Food Court</i> Fakultas Pertanian Universitas Andalas.....	78
BAB V PENUTUP	83

5.1 Kesimpulan	83
5.2 Saran	84

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

BIODATA PENULIS

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1: Foto Geografis Kampus I (Limau Manis).....	42
Gambar 3.2: Foto Geografis Kampus I (Jl. Pancasila).....	42
Gambar 3.3: Foto Geografis Kampus I (Jl. Perintis Kemedekaan, Jati).....	43
Gambar 3.4: Foto Geografis Kampus II.....	43
Gambar 3.5: Foto Geografis Kampus III.....	44
Gambar 3.6: Foto Rektorat Universitas Andalas.....	44
Gambar 3.7: Foto Universitas Andalas.....	47
Gambar 3.8: Foto Fakultas Pertanian Universitas Andalas.....	50
Gambar 3.9: Foto Bangunan Parkir Fakultas Pertanian Universitas Andalas.....	52
Gambar 3.10: Foto Bangunan Fakultas Pertanian Universitas Andalas.....	54
Gambar 3.11: Foto Geografis Fakultas Pertanian Kampus I (Limau Manis).....	57
Gambar 3.12: Foto Geografis Fakultas Pertanian Kampus II.....	57
Gambar 3.13: Foto Geografis Fakultas Pertanian Kampus III.....	58
Gambar 3.14: Foto Kinara <i>Cafe</i>	59
Gambar 3.15: Foto Ni Jas <i>Cafe</i>	59.
Gambar 3.16: Foto <i>Cafe</i> Biro dan <i>Cafe</i> Salsha.....	60
Gambar 3.17: Foto <i>Cafe</i> DW Uwak Wina.....	60.

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1: Kepemimpinan Universitas Andalas.....	49
Tabel 3.2: Kepemimpinan Fakultas Pertanian Universitas Andalas	53
Tabel 3.3: Profil Pelaku Usaha.....	58
Tabel 3.4: Menu Kinara <i>Cafe</i>	60
Tabel 3.5: Menu Ni Jas <i>Cafe</i>	61
Tabel 3.6: Menu <i>Cafe</i> Biro.....	61
Tabel 3.7: Menu <i>Cafe</i> Shalsa.....	62
Tabel 3.8: Menu <i>Cafe</i> DW Uwak Wina.....	62