

**ANALISIS EKSISTENSI PASAR TRADISIONAL DI TENGAH
PERSAINGAN DENGAN PASAR MODERN DI KOTA PAYAKUMBUH**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Sebagai

Salah Satu Syarat dalam Memperoleh Gelar Sarjana

Ekonomi (S.E) Pada Program Studi Ekonomi Syariah



Oleh:

Aisya Fadillah Putri

NIM. 2116010093

PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI IMAM BONJOL PADANG

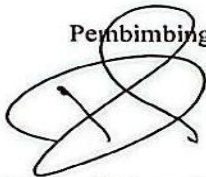
1447 H / 2025 M

SURAT PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Analisis Eksistensi Pasar Tradisional Di Tengah Persaingan Dengan Pasar Modern Di Kota Payakumbuh” yang disusun oleh Aisya Fadillah Putri, NIM 2116010093 telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat diajukan ke Sidang Munaqasah. Demikian persetujuan pembimbing ini diberikan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

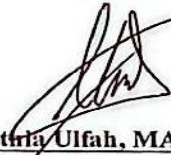
Padang, 30 Juli 2025

Pembimbing I



Aslan Deri Ichsandi, S.H., M.H
NIP. 198011272009011007

Pembimbing II



Mutriy Ulfah, MA
NIP. 198605122020122010

PENGESAHAN TIM PENGUJI MUNAQASYAH

Skripsi dengan judul “ANALISIS EKSISTENSI PASAR TRADISIONAL DI TENGAH PERSAINGAN DENGAN PASAR MODERN DI KOTA PAYAKUMBUH” yang disusun oleh **Aisya Fadillah Putri**, NIM 2116010093 telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang, pada hari **Jumat**, tanggal **08 Agustus 2025**, dan dinyatakan telah diterima sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar sarjana program strata satu (S1) pada Prodi Ekonomi Syariah

Padang, 05 Agustus 2025

Tim Penguji

Ketua

Aslan Deri Ichsandi, S.H., M.H
NIP. 198011272009011007

Sekretaris

Dr. Almazan, MA
NIP. 198502152015031005

Anggota

Penguji I

Dr. Anton Albar, M. Ag
NIP. 197201122005011007

Penguji II

Dr. Almazan, MA
NIP. 198502152015031005

Pembimbing

Pembimbing I

Aslan Deri Ichsandi, S.H., M.H
NIP. 198011272009011007

Pembimbing II

Muthia Ulfah, MA
NIP. 198605122020122010

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Imam Bonjol Padang

Prof. Ahmad Wira, M.Ag, M.Si, Ph.D
NIP. 197112011996031002

PERNYATAAN KEORISINILAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “**Analisis Eksistensi Pasar Tradisional Di Tengah Persaingan Dengan Pasar Modern Di Kota Payakumbuh**” adalah benar hasil karya saya, sudah diuji tes plagiasi dan bukan merupakan tiruan atau dipublikasi dari skripsi ataupun karya yang sudah dipublikasi dan atau pernah digunakan untuk memperoleh gelar keserjanaan UIN Imam Bonjol Padang ataupun di perguruan tinggi lainnya. Kecuali bagian yang sumber informasinya telah dicantumkan sebagaimana mestinya. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi atau tidak orisinil, maka saya bersedia untuk dibatalkan keabsahan skripsi ini dan gelar keserjanaan saya.

Padang, 30 Juli 2025

Menyatakan,



Aisya Fadillah Putri
NIM. 2116010093

ABSTRAK

Judul penelitian ini adalah “**Analisis Eksistensi Pasar Tradisional di Tengah Persaingan dengan Pasar Modern di Kota Payakumbuh**”, disusun oleh Aisya Fadillah Putri dengan NIM 2116010093, Prodi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang. Penelitian ini dilatarbelakangi karena fenomena di pasar tradisional yang menjadi pusat perekonomian di Kota Payakumbuh sudah mulai sepi beberapa tahun belakangan seiring dengan banyaknya muncul pasar modern. Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis sejauh mana eksistensi pasar tradisional Kota Payakumbuh bertahan di tengah persaingan dengan pasar modern. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis interaktif. Eksistensi pasar tradisional Kota Payakumbuh dapat dilihat berdasarkan kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD), minat beli masyarakat, dan berjalannya sistem pasar. Untuk mempertahankan eksistensi pasar tradisional Kota Payakumbuh diterapkan beberapa strategi, yaitu revitalisasi pasar, mengikuti tren terbaru, dan digitalisasi pasar. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa eksistensi pasar tradisional sudah mulai terkikis akibat persaingan dengan pasar modern di Kota Payakumbuh. Hal ini dapat dilihat dari kontribusi pasar tradisional terhadap Pendapatan Asli Daerah yang tergolong masih kecil yaitu sekitar 2-3% pertahun dari total jumlah PAD secara keseluruhan. Minat beli masyarakat menurun secara signifikan yang disebabkan oleh perubahan pola konsumsi masyarakat, sehingga sistem pasar juga tidak berjalan sebagaimana mestinya. Terganggunya sistem pasar ditandai dengan menurunnya permintaan dan penawaran akan barang, sehingga proses tawar menawar dalam sistem pasar tradisional juga menurun.

Kata kunci: Eksistensi Pasar Tradisional, Persaingan Pasar

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, yang telah memungkinkan penulis untuk menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Eksistensi Pasar Tradisional di Tengah Persaingan dengan Pasar Modern di Kota Payakumbuh”**. Berkat izin dan kebesaran-Nya, penulis telah berhasil menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membimbing umatnya ke jalan yang di-*ridhai* oleh Allah SWT.

Tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang.

Proses penyusunan skripsi ini merupakan proses yang penuh tantangan dan tidak mungkin selesai tanpa dukungan, bantuan, dan do'a dari berbagai pihak. Penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada cinta pertama penulis ayahanda Kamil Bakri yang menjadi sandaran dan motivator dalam lika-liku hidup penulis. Kepada pintu surga penulis ibunda Maisuswinda yang telah melahirkan dan membesarkan penulis sehingga penulis dipenuhi dengan kasih sayang. Penulis persembahkan karya kecil ini kepada Ayahanda dan Ibunda yang selalu mendo'akan, memberi motivasi, dan menyirami penulis dengan kasih sayang. Maaf jika selama ini penulis belum mampu membuat Ayahanda dan Ibunda merasa

bangga. Maaf jika lelah dan susah ayahanda dan ibunda hanya dapat dibalas dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan ini. Teruntuk kakak-kakak tersayang Handika Bakri dan M.Rifki, S.Sos serta adik-adik yang selalu penulis banggakan Zazkia Milanda, Naufal Ar-Razzaaq, Zhafir Dhiya Ulhaq terima kasih atas segala kasih sayang, perhatian, dukungan, dan do'anya. Demikian pula, seluruh keluarga besar penulis yang telah memberikan dorongan dan dukungan. Melalui kata pengantar ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu Prof. Dr. Martin Kustati, M.Pd beserta jajaran Wakil Rektor UIN Imam Bonjol Padang.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Bapak Prof. Ahmad Wira, M.Ag., M.Si., Ph.D beserta jajaran Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang.
3. Ketua Prodi Ekonomi Syariah Bapak Aslan Deri Ichsandi, S.H., M.H dan Sekretaris Prodi Bapak Dr. Almizan, SHI., M.A.
4. Dosen Pembimbing Akademik (PA) Ibuk Muthia Ulfah, S.E.I., M.A yang selama ini penulis kenal sebagai orang yang begitu baik dalam memberikan arahan dan ilmu. Membimbing penulis selama masa perkuliahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak/Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Bapak/Ibu pegawai Akademik Mahasiswa (AKAMA) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, dan

Bapak/Ibu pegawai perpustakaan UIN Imam Bonjol Padang yang telah memberi kesempatan kepada penulis untuk menggunakan buku-buku sebagai bahan dalam penyelesaian skripsi ini.

6. Bapak Aslan Deri Ichsandi, S.H., M.H selaku pembimbing I dan Ibuk Muthia Ulfah, S.E.I., M.A selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu, memberikan bimbingan, arahan, dan sumbangan pemikiran sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Dr. Anton Akbar, M.Ag selaku penguji I dan Bapak Dr. Almizan, SHI., MA selaku penguji II yang telah memberikan kritik dan saran demi kesempurnaan skripsi ini.
8. Kepada Bapak M. Faisal, S.Pt selaku Kepala Dinas Koperasi dan UKM Kota Payakumbuh, Bapak Finto Handayana Putra, S.SiT., M.M selaku Analis Kebijakan Ahli Muda, Ibuk Mishartuti, S.E selaku Analis Perdagangan Ahli Muda, serta Ibuk Dinda Fitri Monita, Ibuk Yulniati, Bapak Isman selaku pedagang di pasar tradisional Kota Payakumbuh yang telah bersedia meluangkan waktu untuk menjadi narasumber dalam penelitian ini.
9. Kepada seluruh sahabat penulis Stivani Salsabilla, S.Tr.Sos, Vanadya Amelia, S.Pd, Nadhira Fairuzana, S.Ag.Lc, serta sahabat-sahabat yang tergabung dalam sebuah grup WhatsApp beranggotakan 12 orang yang telah memberikan bantuan selama masa perkuliahan, senantiasa menyemangati, menghibur, dan mendukung penulis baik di kampus maupun di luar kampus.

10. Kepada pemilik NIM. 2116050054 yang selalu menemani dan menjadi *support system* penulis pada hari yang tidak mudah selama proses pengerjaan skripsi. Terima kasih telah mendengarkan keluh kesah, memberikan dukungan semangat, dan senantiasa sabar menghadapi penulis. Terima kasih telah menjadi bagian perjalanan penulis.
11. Kepada keluarga besar Ekonomi Syariah terimakasih sudah menjadi teman seperjuangan penulis selama perkuliahan dan HMPS Ekonomi Syariah sebagai wadah yang telah memberikan banyak pelajaran, pengalaman baru sehingga penulis dapat terus menjadi pribadi yang semakin berkembang.
12. Terakhir, terima kasih kepada perempuan sederhana yang memiliki keinginan besar, sang penulis karya ini yaitu diri penulis sendiri, Aisya Fadillah Putri. Perempuan yang sering merasa gagal dan selalu menyalahkan dirinya sendiri. Terima kasih untuk tidak menyerah walaupun pernah jatuh disaat langkah terakhir. Karena untuk pertama kalinya perempuan itu menyadari bahwa pepatah yang mengatakan “usaha tidak akan mengkhianati hasil” adalah salah total. Seringkali pengharapan dan usaha tidak sesuai dengan realita dan pencapaian. Hanya ada kata *qadarullah* untuk menjawab semua keputusan itu dan berharap semua akan berbuah manis pada akhirnya karena disitulah proses pendewasaan diri dimulai. Terima kasih untuk tetap bangkit dan terus berjalan walau tertatih dalam melangkah. Tetap bersyukur, berusaha dan selalu mencoba hal-hal positif sehingga do’a yang selalu dilayangkan Allah jawab dengan hal-hal

hebat yang tak terduga. Berbahagia selalu dimanapun dan kapanpun. Bersinar dalam setiap langkah, semoga selalu dalam ke-*ridha*-an Allah SWT. Aamiin.

Penulis ucapkan terima kasih sebesar-besarnya atas segala do'a, semangat, bantuan dari pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu. Penulis memohon maaf atas segala kesalahan dan dosa, baik yang disengaja maupun tidak disengaja. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat dan karunia-Nya serta membalas kebaikan semua orang. Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari masih banyak kekurangan dan karya ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat menghargai kritik yang membangun dari semua pihak dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca. Aamiin yaa Rabbal'alamiin. Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan kontribusi bagi penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan di masa mendatang sesuai dengan tujuannya.

Padang, 5 Agustus 2025

Penulis



Aisya Fadillah Putri

NIM. 2116010093

DAFTAR ISI

SURAT PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN TIM PENGUJI MUNAQASYAH.....	iii
PERNYATAAN KEORISINILAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Batasan Masalah.....	10
D. Tujuan Penelitian	10
E. Manfaat Penelitian.....	10
F. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II KAJIAN TEORI	13
A. Kajian Teori	13
1. Teori Porter's Five Forces	13
2. Eksistensi Pasar	15
3. Pasar.....	20
4. Persaingan Usaha	33
5. Strategi Mempertahankan Eksistensi Pasar	48
B. Kerangka Berpikir	55

C. Penelitian Terdahulu.....	56
BAB III METODE PENELITIAN	58
A. Jenis dan Lokasi Penelitian.....	58
B. Sumber Data Penelitian	58
C. Teknik Pengumpulan Data	59
D. Teknik Analisis Data	60
E. Verifikasi Data	62
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	63
A. Eksistensi Pasar Tradisional	63
1. Kontribusi Pasar Tradisional terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD)	
Kota Payakumbuh	63
2. Minat Beli Masyarakat	66
3. Berjalannya Sistem Pasar.....	68
B. Strategi Mempertahankan Eksistensi Pasar Tradisional.....	76
1. Revitalisasi Pasar.....	76
2. Mengikuti Tren Terbaru.....	78
3. Digitalisasi Pasar	80
BAB V PENUTUP	83
A. Kesimpulan	83
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	