

**PENGARUH LIKUIDITAS, *SUSTAINABILITY REPORT* DAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE (GCG)* TERHADAP KINERJA KEUANGAN
PADA PERUSAHAAN JASA SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2021-2023**

SKRIPSI

*Diajukan untuk Memenuhi Langkah Awal dalam Penulisan Skripsi pada Prodi
Akuntansi Syariah Di Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam*



Oleh:

IRNA DEWI

NIM. 2116040104

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG**

2025 M / 1446 H

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Pengaruh Likuiditas, *Sustainability Report* Dan *Good Corporate Governance* (GCG) Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023” yang disusun oleh Irna Dewi NIM. 2116040104 telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat diajukan ke sidang munaqosyah.

Demikianlah persetujuan pembimbing ini diberikan agar dapat dipergunakan sebagaimana sebagaimana mestinya.

Padang, Juni 2025

Pembimbing I



Welhendra, SE, MM., Akt
NIP. 197607122003121004

Pembimbing II



Romy Yunka Putra, M.Stat
NIP. 199206182020121020

PERNYATAAN KEORISINILAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi saya yang berjudul "Pengaruh Likuiditas, *Sustainability Report* dan *Good Corporate Governace* (GCG) Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023" adalah benar hasil karya saya, bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari skripsi atau karya yang telah dipublikasikan dan atau pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di UIN Imam Bonjol Padang ataupun diperguruan tinggi lainnya, kecuali dengan bagian yang bersumber informasinya telah dicantumkan sebagaimana mestinya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi atau tidak orisinal, maka saya bersedia untuk dibatalkan keabsahan skripsi dan gelar kesarjanaan saya.

Padang, Juni 2025


F98ECAMX335275570
IRNA DEWI
NIM. 2116040104

PENGESAHAN TIM PENGUJI MUNAQASAH

Skripsi dengan judul "*Pengaruh Likuiditas, Sustainability Report dan Good Corporate Governance terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2021-2023*" yang disusun oleh Irna Dewi NIM 2116040104 telah diuji dalam sidang munaqasah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang. Hari Senin, 11 Agustus 2025 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Program Studi Akuntansi Syari'ah.

Padang, Agustus 2025

Tim Penguji

Ketua


Welhendra, S.E., M.M. Akt.
NIP. 197607122003121004

Sekretaris

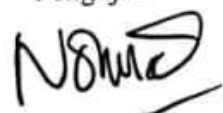

Romy Yunika Putra, S.Si., M. Stat
NIP. 199206182020121020

Anggota

Penguji 1


Salman Wajdi, S.E., M.M.
NIP. 196412251986031007

Penguji 2


Novia Citra Dewi, S.Si., M.Si., Ak., CA
NIP. 198811222023212037

Tim Pembimbing

Pembimbing 1


Welhendra, S.E., M.M. Akt.
NIP. 197607122003121004

Pembimbing 2


Romy Yunika Putra, S.Si., M. Stat
NIP. 199206182020121020

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Imam Bonjol Padang



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, karena telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "**Pengaruh Likuiditas, *Sustainability Report* Dan *Good Corporate Governace* (GCG) Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023**". Dapat diselesaikan dengan baik. Shalawat beserta salam senantiasa penulis kirimkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membimbing umatnya menuju jalan yang diridhoi Allah SWT dan panutan umat islam hingga akhir zaman. Skripsi ini ditulis dan dapat diselesaikan sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan studi pada Program Strata (S1) pada program studi Akuntansi syariah Universitas Imam Bonjol Padang guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.Akun) dalam bidang ekonomi syariah.

Melalui kata pengantar penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini:

1. Terima kasih yang teristimewa kepada orang tua penulis, Ayahanda Nurianun, Ibunda Hasnimar, Kakak kandung tersayang Ramadhania, Ramadhan Reni, Al Rahmat Nur Amin, Rahmi Haryuni dan adek kandung tersayang Fadli Nur Amri serta kakak ipar.
2. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibuk Prof. Dr. Martin Kustati, M. Pd beserta jajaran Wakil Rektor UIN Imam Bonjol Padang.

3. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Bapak H. Ahmad Wira, M.Ag, Ph.D beserta jajaran Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang.
4. Bapak Tony Iswadi, SE. MM, Ak, PIA dan Bapak Romy Yunika Putra, S.Si, M.Stat selaku Ketua dan Sekretaris Prodi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi Bisnis Islam.
5. Dosen Penasehat Akademik (PA) Sandra Ayu, M.Si yang telah memberikan ilmu, dukungan, dan arahnya selama masa perkuliahan sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Welhendra, SE, MM., Akt selaku pembimbing I dan Bapak Romy Yunika Putra, S.Si, M.Stat selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan memberikan bimbingan, arahan, dan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan penulisan skripsi ini.
7. Bapak Salman wajdi, MM selaku penguji I dan ibu Novia Citra Dewi, SE, M.Si, Ak., CA selaku penguji II yang telah memberikan kritik, arahan, dan masukan demi kesempurnaan dalam penulisan skripsi ini.
8. Ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dari awal perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari banyak ditemui kekurangan bahkan jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan kritikan yang membangun dari berbagai pihak dan semoga

skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Aamiin Yaa Rabbil'Alamiin.
Akhir kata, penulis berharap semoga penulisan skripsi ini dapat
bermanfaat untuk kepentingan penelitian dan ilmu pengetahuan di masa
yang mendatang sesuai dengan fungsinya.

Padang, 15 Agustus 2025



IRNA DEWI
NIM. 2116040104

ABSTRACT

Kinerja keuangan adalah indikator penting yang digunakan untuk menilai kesehatan keuangan dan kinerja bisnis sebuah perusahaan. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif deskriptif dengan menggunakan data sekunder berupa annual report masing-masing perusahaan jasa sub sektor *property* dan *real estate*. Populasi pada penelitian ini adalah 94 perusahaan Jasa Sub Sektor *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023. Pengambilan sampel dilakukan dengan metode purposive sampling berdasarkan kriteria tertentu, dan diperoleh 76 perusahaan. Data diolah menggunakan regresi data panel dengan menggunakan aplikasi *eviuws 12*. Hasil penelitian ini menyatakan likuiditas berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan, *sustainability report* tidak berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan dan *good corporate governance* tidak berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan. hasil uji secara simultan menunjukkan bahwa likuiditas, *sustainability report* dan *good corporate governance* secara simultan berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan.

Kata Kunci: kinerja keuangan, likuiditas, *sustainability report* dan *good corporate governance*

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PERNYATAAN KEORISINILAN.....	iii
PENGESAHAN TIM PENGUJI MUNAQSAH.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Batasan Masalah.....	10
D. Tujuan Penelitian	11
E. Manfaat Penelitian	12
F. Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Landasan Teori.....	15
1. <i>Signaling Theory</i>	15
2. Teori Keagenan.....	16
3. Teori <i>Stakeholder</i>	17
4. Teori Legitimasi (<i>Legitimacy Theory</i>).....	17

B. Kinerja Keuangan.....	18
1.Pengertian Kinerja Keuangan	18
2.Tujuan Kinerja Keuangan	19
3.Bentuk – Bentuk Kinerja Keuangan	19
4.Faktor – Faktor Kinerja Keuangan	25
5.Pengukuran Kinerja Keuangan	28
C. Teori Likuiditas	30
1.Definisi Likuiditas	30
2.Pengukuran Likuiditas	31
D. <i>Sustainnability Report</i>	33
1.Definisi <i>Sustainnability Report</i>	33
2.Metode Pengukuran <i>Sustainnability Report</i>	34
E. <i>Good Corporate Governance</i>	34
1. Defenisi <i>Good Corporate Governance</i>	34
2. Metode <i>Good Corporate Governance</i>	36
F. Penelitian Terdahulu	36
G. Kerangka Pemikiran.....	39
H. Hipotesis Penelitian.....	40
1. Pengaruh Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan.....	40
2. Pengaruh <i>Sustainability Report</i> Terhadap Kinerja Keuangan	41
3. Pengaruh <i>Good Corporate Governance Report</i> Terhadap kinerja Keuangan	43

4. Pengaruh Likuiditas, <i>Sustainability Report</i> dan <i>Good Corporate Governance</i> Secara Simultan Terhadap Kinerja Keuangan.....	44
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	46
A. Jenis Penelitian.....	46
B. Jenis dan Sumber Data	46
1. Jenis Data	46
2. Sumber Data.....	46
C. Teknik Pengumpulan Data	47
1. Dokumentasi	47
2. Studi Kepustakaan	47
D. Populasi Dan Sampel	48
1. Populasi.....	48
2. Sampel.....	51
E. Variabel Penelitian	54
1. Variabel Terikat (<i>Dependent Variable</i>)	55
2. Variable Bebas (<i>Independent Variable</i>).....	55
F. Teknik Analisa Data.....	57
1. Statistik Deskriptif	57
2. Metoda Estimasi Model Data Panel.....	58
a. <i>Common Effect Model</i> (CEM).....	58
b. <i>Fixed Effect Model</i> (FEM).....	58
c. <i>Random Effect Model</i> (REM).....	59
3. Pemilihan Model Estimasi Data Panel.....	59

a. Chow Test (Uji Chow)	59
b. Hausman Test (Uji Hausman)	60
c. Uji <i>Lagrange Multiplier</i> (LM).....	61
4.Uji Asumsi Klasik.....	62
a. Uji Normalitas	62
b. Uji Multikolinieritas	63
c. Uji Heteroskedastisitas	64
d. Uji Autokolerasi	64
5.Analisa Regresi Data Panel.....	65
6.Uji Hipotesis	66
a. Uji Parsial (Uji t)	66
b. Uji Simultan (Uji F).....	67
7.Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	69
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	70
A. Gambaran Umum Dan Objek Penelitian.....	70
B. Hasil Analisa Data.....	70
1.Statistik Deskriptif	70
2.Uji Asumsi Klasik.....	74
a. Uji Normalitas	74
C. Hasil Analisa Data Setelah Outlier	75
1.Regresi Data Panel Setelah Dilakukan Data Oulier.....	75
a. <i>Common Effect Model</i> (CEM).....	75
b. <i>Fixed Effect Model</i> (FEM).....	76

c. <i>Random Effect Model</i> (REM).....	77
2.Pemeliharaan Data Regresi Data Panel.....	77
a. Uji Chow	77
b. Uji Hausman	78
c. Uji Lagrange Multiplier (LM).....	79
3.Pengujian Asumsi Klasik Regresi	80
a. Uji Normalitas Setelah Data Outlier.....	80
b. Uji Multikolinieritas	81
c. Uji heterokedastisitas.....	82
4.Analisa Regresi Data Panel.....	83
5.Uji Hipotesis	86
c. Uji Parsial (Uji t)	86
d. Uji Simultan (Uji F).....	87
6.Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	88
D. Pembahasan Hasil Penelitian	89
1.Pengaruh likuiditas terhadap kinerja keuangan	90
2.Pengaruh <i>Sustainability Report</i> Terhadap Kinerja Keuangan	91
3.Pengaruh <i>Good Corporate Governance</i> Terhadap kinerja Keuangan.....	92
4.Pengaruh Likuiditas, <i>Sustainability Report</i> dan <i>Good Corporate Governance</i> Secara Simultan Kinerja Keuangan.....	94
BAB V PENUTUP	95
A. Kesimpulan	95
B. Saran.....	96
DAFTAR KEPUSTAKAAN	99

LAMPIRAN.....	104
----------------------	------------

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	39
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas.....	74
Gambar 4.2 Hasil Uji Normalitas.....	80

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Kinerja keuangan perusahaan Perusahaan Manufaktur Jasa Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Sebelum muncul pandemi covid 19 dan sampai 2023	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	36
Tabel 3.1 Populasi.....	48
Tabel 3.2 Seleksi Sampel	51
Tabel 3.3 Hasil Seleksi Sampel.....	52
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif	70
Tabel 4.2 Uji <i>Common Effect Model</i> (CEM)	75
Tabel 4.3 Uji <i>Fixed Effect Model</i> (FEM)	76
Tabel 4.4 Uji <i>Random Effect Model</i> (REM)	77
Tabel 4.5 Uji Chow	77
Tabel 4.6 Uji Hausman	78
Tabel 4.7 Uji Uji Lagrange Multiplier (LM)	79
Tabel 4.8 Uji Multikolinieritas.....	81
Tabel 4.8 Uji heterokedastisitas	82
Tabel 4.9 Analisa Regresi Data Panel.....	83
Tabel 4.10 Uji Parsial (Uji t).....	86
Tabel 4.11 Uji Statistik F (Uji Simultan)	87
Tabel 4.12 Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	89