

**PEMANFAATAN TANAH ULAYAT DI NAGARI PIOBANG
MENURUT KONSEP IHYA AL MAWAT**

(Studi Kasus Tanah Terlantar Pelabuhan Perintis Piobang)

SKRIPSI

*Diajukan untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum Fakultas
Syariah*



UIN IMAM BONJOL
PADANG

Oleh:

M.Irsyadi Halim

201304092

**PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH UNIVESRSITAS ISLAM
NEGERI IMAM BONJOL PADANG
2024 M/1446 H.**

HALAMAN PENGESAHAN

Naskah skripsi dengan judul **Pemanfaatan Tanah Ulayat Nagari Piobang Menurut Konsep Ihya Al-Mawat**, yang disusun oleh **M.Irsyadi Halim NIM 2013040092** program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran Tim Penguji Sidang Munaqasyah.

Disahkan : Padang

Tanggal : 17 Februari 2025

Tim Penguji Sidang Munaqasyah

Prof. Dr. H. Muchlis Bahar, Lc, M. Ag

NIP. 195901271992031001

Penguji I

Dr. H. Afrinal, S.Sos., MH

NIP. 196704192003121001

Penguji II

Dra. Syofia Ulfah, M.Pd., Ph. D

NIP. 196803231994032003

Penguji III / Pembimbing I

Dr. Supardi Dwimaputra, M. Ag

NIP. 197607272008011001

Penguji IV / Pembimbing II



Mengetahui

Dekan Fakultas Syariah

UIN Imam Bonjol Padang



Prof. Dr. Khwan, SH., M. Ag

NIP. 197007181995031001

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Naskah skripsi dengan judul **Pemanfaatan Tanah Ulayat Di Nagari Piobang Menurut Konsep Ihya Al-Mawat**, yang disusun oleh **M. Irsyadi Halim NIM: 2013040092** telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk dilanjutkan ke sidang Munaqasyah.

Padang, 5 Februari 2025

Pembimbing I



Dra. Syofia Ulfah., M.Pd. Ph.D
NIP. 196803231994032003

Pembimbing II



Dr. Supardi Dwimaputra M.Ag
NIP. 197607272008011012

**HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : M.Irsyadi Halim

Nim : 2013040092

Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : **Pemanfaatan Tanah Ulayat Nagari Piobang Menurut
Konsep Ihya Al-Mawat**

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk
kepentingan akademis pada fakultas Syari'ah UIN Imam Bonjol Padang.

Padang, 5 Februari 2025

Yang membuat pernyataan,



M.Irsyadi Halim

NIM. 2013040092

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa sejauh yang saya ketahui, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan yang secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar kepustakaan.

Padang, 5 Februari 2025

Yang Membuat Pernyataan,



M.Irsyadi Halim

NIM. 2013040092

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **“Pemanfaatan Tanah Ulayat di Nagari Piobang Menurut Konsep Ihya Al-Mawat**, ditulis oleh **M. Irsyadi Halim NIM: 2013040092** pada Fakultas Syariah Program Studi Hukum Ekonomi Syariah. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya tanah ulayat yang ditelantarkan akibat terjadinya perang PGRI Tahun 1959-1971. Kemudian tanah tersebut mulai dioalah kembali oleh masyarakat di awal tahun 2000. Adapun luas tanah tersebut sebesar 36 hektar dengan jarak tempuh ke lokasi membutuhkan waktu 2 jam perjalanan. Dari permasalahan tersebut yang menjadi tujuan penelitian yaitu: untuk menganalisis pemahaman masyarakat di Nagari Piobang terkait konsep Ihya al-Mawat. Kedua, untuk menganalisis penerapan konsep Ihya al-mawat pada tanah ulayat di Piobang? Ketiga, untuk menganalisis realita pemanfaatan tanah terlantar ditinjau dari konsep Ihya al-mawat. Jenis penelitian ini adalah penelitian hukum empiris dan pemilihan informan dalam penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling*. Adapun informan penelitian adalah tokoh adat, penggarap tanah dan tokoh ulama. Teknik pengolahan data mengikuti langkah-langkah model Craswel. Teknik pengumpulan data dengan wawancara, observasi dan dokumentasi. Hasil penelitian yaitu: pertama, Pemahaman masyarakat tentang ihya al-mawat yaitu tanah yang tidak bisa digarap, dimanfaatkan selama berbulan-bulan bahkan sampai bertahun-tahun tidak jelas siapa pemiliknya maka menghidupkan lahan baru diperbolehkan. Kedua, Penerapan konsep Ihya al-mawat atau menghidupkan tanah mati terhadap tanah ulayat di Nagari Piobang menunjukkan adanya tanah tidak bisa digarap, dimanfaatkan selama berbulan-bulan bahkan bertahun-tahun kemudian. Penggunaan tanah terlantar yang ditujukan untuk kepentingan sosial dan ekonomi, yang semula tidak dikelola oleh individu tau kelompok tertentu, setelah diolah sesuai dengan prinsip Ihya al-mawat. Kini menjadi milik orang yang mengelola dan menghidupkannya selama tidak bertentangan dengan hukum adat. Ketiga, Pemanfaatan tanah terlantar realitasnya perlu diawasi terutama dalam hal kesepakatan dari pihak yang bersangkutan dikarenakan pemilik tanah tidak memanfaatkan tanahnya secara maksimal.

Kata Kunci: Pemanfaatan Tanah, Tanah Ulayat, Ihya Al-Mawat

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum wr. wb

Alhamdulillah puji dan syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita, memberikan kesehatan, kesempatan, kemudahan serta melapangkan pemikiran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Pemanfaatan Tanah Ulayat Di Nagari Piobang Menurut Konsep Ihya Al-Mawat. Sholawat beserta salam tidak lupa pula penulis doakan kepada Allah SWT semoga senantiasa tercurahkan kepada kekasih Allah panutan seluruh umat baginda Rasulullah SAW, yang telah memperbaiki akhlak dan budi pekerti manusia sebagaimana yang kita rasakan pada saat sekarang ini.

Ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya dan tak terhingga penulis sampaikan kepada orang yang sangat berarti dalam kehidupan penulis, ayahanda tercinta Mitra S. Ag dan ibunda tersayang Hj. Erlinda S. Ag yang telah menjaga, mendidik, merawat dan membesarkan penulis dari kecil hingga sekarang, serta do'a ayah dan bunda yang menyertakan setiap langkah penulis dalam hidup ini. Sesungguhnya dalam menyelesaikan skripsi ini penulis banyak menemui rintangan, halangan dan kesulitan, namun karena didorong dengan niat yang ikhlas, tekad yang kuat, serta bantuan baik berupa moril, materil, bimbingan serta motivasi dari berbagai pihak dalam menyelesaikan skripsi ini kepada:

1. Ibu Prof, Dr. Martin Kustati, M.Pd selaku Rektor UIN Imam Bonjol Padang.

Bapak Dr. Yasrul Huda, MA Sebagai Wakil Rektor Bidang Administrasi dan Kelengkapan, Bapak Dr. Tesru Hendra, M.Ag sebagai Wakil Rektor bidang Administrasi Umum, Bapak Dr. Walhendri Azwar, M.Si sebagai Wakil Rektor Kemahasiswaan dan kerjasama, Serta Karyawan Rektorat yang telah memberikan dukungan kesempatan penulis untuk menuntut ilmu.

2. Bapak Prof. Dr. Ikhwan Matondang, S.H, M.Ag sebagai Dekan Fakultas Syariah, Bapak Dr Abrar, M.Ag sebagai Wakil Dekan

3. Bidang Akademik dan Kelembagaan Fakultas Syariah, Ibu Dr. Azhariah Khalida, M.Ag sebagai Wakil Dekan Bidang Administrasi Umum, Perancangan dan Keuangan Fakultas Syariah, Ibu Dr. Ridha Mulyani, S.H, M.H sebagai Wakil Dekan Kemahasiswaan dan Kerjasama Fakultas Syariah, serta Bapak dan Ibu karyawan Fakultas Syariah yang telah meluangkan waktu untuk melayani proses pembelajaran penulis selama ini.
4. Ibu Dr. Hamda Sulfinadia, M. Ag sebagai Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah dan Ibu Fauzi Yati, SEI.,M.E.Sy sebagai Sekretaris Prodi Hukum Ekonomi Syariah serta dosen, karyawan dan karyawan UIN Imam Bonjol Padang yang telah memberikan kesempatan menimba ilmu, dan pelayanan yang baik selama perkuliahan dan penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Aslan Deri Ichsandi, SH, MH selaku pembimbing akademik (PA) yang telah mengarahkan penulis dari awal penulisan skripsi.
6. Ibu Dra. Syofia Ulfah, M.Pd., Ph. D sebagai pembimbing I dan Bapak Dr. Supardi Dwimaputra M. Ag sebagai pembimbing II yang telah menjadi motivator terbaik bagi penulis, telah banyak memberikan ilmu, bimbingan, dan arahan dengan sabar, ikhlas, dan rasa tanggung jawab sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
7. Pimpinan Perpustakaan UIN Imam Bonjol Padang dan Perpustakaan Fakultas Syari'ah yang telah menyediakan fasilitas perpustakaan, sehingga memudahkan penulis dalam mengumpulkan literatur-literatur yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini.
8. Kepada Narasumber yang telah membantu memberikan data dalam penelitian yang penulis teliti yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
9. Ucapan terima kasih khusus kepada orang tua laki-laki dan perempuan penulis Ibuk HJ Erlinda S. Ag dan Bapak Mitra S. Ag yang telah memberikan semangat dan dukungan yang amat luar biasa

10. dalam pembuatan skripsi ini. kepada teman-teman lokal HES C' 20 yang sama-sama berjuang selama perkuliahan terimakasih telah menjadi teman baik penulis yaitu Ahmad Bayu Saputra, Fadil Zulkifli, M.H Fadilah Akhbar dan teman satu kos Micho Al-Gifari, Margivo Rianda, Bisri Mustofa, Robil Anelka.

Akhir kata dan ribuan ucapan terimakasih penulis ucapkan kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis mulai dari proses perkuliahan sampai mencapai gelar Sarjana Hukum (S.H). Semoga amal kebaikan dinilai ibadah oleh Allah SWT, Aamiin.

Padang, 5 Januari 2024

Penulis

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized vertical and diagonal strokes, followed by a small flourish.

M.Irsyadi Halim
2013040092

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Pertanyaan Penelitian	8
1.4. Tujuan Penelitian	8
1.5. Manfaat Penelitian	9
1.6. Studi Literatur	9
1.7. Kerangka Teori.	11
1.8. Metode Penelitian	13
BAB II LANDASAN TEORI	15
2.1 Tanah Ulayat	15
2.1.1 Pengertian Tanah Ulayat	15
2.1.2 Karakteristik Hak Ulayat	19
2.1.3 Kedudukan Hukum Adat dalam UUPA	20
2.1.4 Macam-macam Pembagian Tanah Ulayat:	21
2.2 Ihya Al-Mawat.....	22
2.2.1 Pengertian Ihya Al-Mawat.....	22
2.2.2 Syarat dan Rukun Ihya al-Mawat.....	26
2.2.3 Cara Pemanfaatan Tanah Telantar	27
2.2.4 Mekanisme Pemanfaatan Tanah Terlantar yaitu:	28
2.2.5 Pembagian Tanah dalam Ihya al-Mawat.	34

2.2.6	Izin Penguasaan dalam Ihya al-Mawat.....	35
BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN		38
3.1.	Letak Geografis Nagari Piobang.....	38
3.1.1.	Gambaran Umum Nagari Piobang	38
3.1.2.	Profil Kantor Nagari Piobang	42
3.1.3.	Keadaan Sosial Masyarakat	45
3.1.4.	Sosial Budaya.....	46
3.2.	Deskripsi Tanah Ulayat Suku Koto	47
3.2.1.	Batas-Batas Tanah Suku Koto	48
3.2.2.	Kegunaan Tanah Suku Koto	49
3.2.3.	Kondisi Sosial Budaya Suku Koto	50
3.2.4.	Pemberian Hak atas Tanah.....	52
3.3.	Deskripsi Tanah Terlantar Pitopang	53
3.3.1.	Batas-Batas Tanah Suku Pitopang	54
3.3.2.	Status Tanah Pitopang	54
3.3.3.	Struktur Ekonomi Suku Pitopang	55
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		58
4.1.	Pemahaman Masyarakat di Nagari Piobang Terhadap Konsep <i>Al-Mawat</i>	58
4.2.	Konsep <i>Ihya Al-Mawat</i> Diterapkan Secara Teknis Pada Tanah Ulayat.	63
4.3.	Realita Pemanfaatan Tanah Terlantar Ditinjau dari Ihya Al-Mawat	67
BAB V PENUTUP.....		71
5.1	Kesimpulan.....	71
5.2	SARAN.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....		72