

**TINJAUAN PRINSIP-PRINSIP MUAMALAH DALAM PRAKTIK JUAL BELI
PASIR SUNGAI DENGAN SISTEM KUBIKASI DI TOKO BANGUNAN
KECAMATAN KURANJI KOTA PADANG**

SKRIPSI

*Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)
pada Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalah)*



Oleh :

**Muhammad Fadil Zulkifli
2013040078**

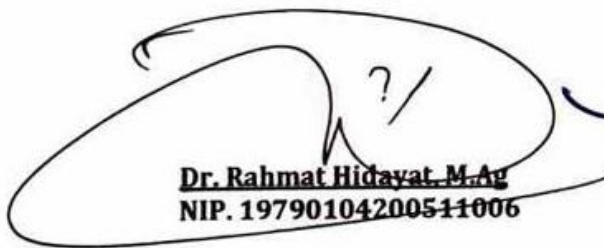
**PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG
1446 H / 2025 M**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “ **Tinjauan Prinsip-Prinsip Muamalah dalam Praktik Jual Beli Pasir Sungai dengan Sistem Kubikasi di Toko Bangunan Kecamatan Kuranji Kota Padang**” disusun oleh Muhammad Fadil Zulkifli NIM 2013040078, mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang, dinyatakan telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke Sidang Munaqasyah.

Padang, 31 Januari 2025

Pembimbing I



Dr. Rahmat Hidayat, M.Ag
NIP. 19790104200511006

Pembimbing II



Dr. Zelfeni Wimra, MA
NIP. 197910052015031001

HALAMAN PENGESAHAN

Naskah skripsi dengan judul **Tinjauan Prinsip-Prinsip Muamalah Dalam Praktik Jual Beli Pasir Sungai Dengan Sistem Kubikasi Di Toko Bangunan Kecamatan Kuranji Kota Padang**, yang disusun oleh **Muhammad Fadil Zulkifli NIM 2013040078** Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran Tim Penguji Sidang Munaqasyah.

Disahkan di : Padang

Tanggal : 27 Februari 2025

Tim Penguji Sidang Munaqasyah

Masna Yunita, S.H, M.Hum

NIP. 197506222002122002

Penguji I

Dr. Eskarni Ushalli, Lc. MA

NIP. 198602240000001204

Penguji II

Dr. Rahmat Hidayat, M.Ag

NIP. 19790104200511006

Penguji III / Pembimbing I

Dr. Zelfeni Wimra, MA

NIP. 197910052015031001

Penguji IV / Pembimbing II



Mengetahui,

Dekan Fakultas Syariah

UIN Imam Bonjol Padang



Prof. Dr. Ikhwani, SH., M. Ag

NIP. 197007181995031001

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa sejauh yang diketahui dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Dan sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah di tulis atau di terbitkan oleh orang lain, melainkan yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan di sebutkan dalam daftar kepustakaan.

Padang, 07 Februari 2025



Muhammad Fadil Zulkifli
NIM: 2013040078

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA TULIS
ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Muhammad Fadil Zulkifli

NIM : 2013040078

Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : Tinjauan Prinsip-Prinsip Muamalah dalam Praktik Jual Beli
Pasir Sungai dengan Sistem Kubikasi di Toko Bangunan
Kecamatan Kuranji Kota Padang

Dengan ini menyatakan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk
kepentingan akademis pada Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang.

Padang, 07 Februari 2025

Yang membuat pernyataan,



Muhammad Fadil Zulkifli

NIM : 2013040078

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah, Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“Tinjauan Prinsip-Prinsip Muamalah Dalam Praktik Jual Beli Pasir Sungai Dengan Sistem Kubikasi Di Toko Bangunan Kecamatan Kuranji Kota Padang”** Sholawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW. Atas kemudahan dan petunjuknya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Adapun dalam proses penulisan skripsi ini, penulis banyak merasakan rintangan, halangan maupun kesulitan, namun dengan niat yang ikhlas, tekad yang kuat, serta bimbingan dan motivasi dari berbagai pihak, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Namun dalam penulisan penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu kritik dan saran yang sifatnya membangun dan penyempurnaan skripsi ini sangatlah penulis harapkan.

Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) Program Strata Satu (S1) pada prodi Hukum Ekonomi Syariah fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang. Dengan penuh rasa bangga penulis mendedikasikan skripsi ini untuk manusia berharga yang paling penulis, Mamaku tercinta **Hasmayeni** dan Papaku tercinta **Zulkifli Halim**. Tidak cukup hanya berterima kasih atas cinta, dukungan, doa, saran, dan semua yang mereka berikan untuk membesarkan penulis. Terima kasih banyak telah hidup sampai sekarang dan memberi penulis kehidupan yang hebat sehingga penulis dapat menyelesaikan kuliah dan skripsi ini. Terima kasih sudah mengusahakan segalanya untuk penulis hingga penulis bisa hidup dengan baik dan senang. Dan juga tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih untuk Kakakku, Khairi Hayati Zulyeni, S.M beserta yang tersayang Ayu Ratna Ningsih yang telah menjadi alasan dari penulis untuk menyelesaikan kuliah dan skripsi ini, hiduplah dengan baik dan selalu bahagia. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis ucapkan kepada semua pihak yang telah memberi dukungan baik materil maupun moril dalam menyelesaikan skripsi ini kepada :

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibuk Prof. Dr. Martin Kustati, M.Pd Wakil Rektor I Bapak Dr. Yasrul Huda, MA, Wakil Rektor II Bapak Dr. Tesru Hendra, M.Ag., dan Wakil Rektor III Bapak Welhendri Azwar, ph.D yang telah memberikan kemudahan dan fasilitas serta memberikan kesempatan dalam menuntut ilmu selama belajar di UIN Imam Bonjol Padang.
2. Dekan Fakultas Syariah Bapak Prof. Dr. Ikhwan M.Ag beserta Wakil Dekan I, Bapak Dr. Abrar, M.Ag, Wakil Dekan II, Ibu Dr. Azhariah Khalida, M.Ag., dan Wakil Dekan III, Ibu Dr. Ridha Mulyani, SH. MH. yang telah memberikan fasilitas yang baik dalam masa perkuliahan.
3. Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Ibu Dr. Hamda Sulfinadia, M.Ag dan Ibu Fauzy Yati, SEI, M.E.Sy selaku Ketua dan Sekretaris Prodi Hukum Ekonomi Syariah dan terima kasih banyak telah memberikan layanan dan bimbingan terbaik kepada penulis selama ini.
4. Bapak Dr. Zelfeni Wimra, MA selaku Pembimbing Akademik (PA) yang telah menjadi tempat curhat dan konsultasi dari awal semester hingga akhir menimba ilmu di UIN Imam Bonjol Padang. Terima kasih atas dorongan dan motivasi yang sangat berpengaruh kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Dr. Rahmat Hidayat, M.Ag sebagai pembimbing I dan Bapak Dr. Zelfeni Wimra, MA sebagai pembimbing II yang telah banyak memberikan ilmu, bimbingan, arahan dengan sabar dan ikhlas. Serta meluangkan waktu dan rasa tanggung jawab sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta Karyawan dan Karyawati Fakultas Syariah yang telah memberikan ilmu selama ini dan telah meluangkan waktu untuk melayani proses pembelajaran penulis selama ini.
7. Pimpinan beserta seluruh pengelola Perpustakaan Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang dan Perpustakaan Fakultas Syariah beserta staf yang telah menyediakan fasilitas perpustakaan. Sehingga memudahkan penulis dalam mengumpulkan literatur-literatur yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini.
8. Kawan – kawan seperjuangan Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, khususnya HES C Angkatan 2020.

Akhirnya sepucuk do'a penulis mohonkan untuk semua pihak yang telah berpartisipasi baik secara langsung maupun tidak langsung, baik secara

materil maupun inmateril, semoga Allah SWT memberikan balasan yang setimpal atas kebaikan, dukungan dan kerja samanya, semoga menjadi amal shaleh hendaknya. Harapan penulis, semoga karya ilmiah ini memberikan hikmah dan manfaat bagi semua pihak, terutama bagi penulis sendiri. Aamiin Ya Rabbal Alamin.

Padang, 05 Februari 2025

Penulis,



Muhammad Fadil Zulkifli

2013040078

ABSTRAK

Skripsi berjudul **“Tinjauan Prinsip-Prinsip Muamalah dalam Praktik Jual Beli Pasir Sungai dengan Sistem Kubikasi di Toko Bangunan Kecamatan Kuranji Kota Padang”** ini ditulis oleh **Muhammad Fadil Zulkifli, NIM. 2013040078** pada Fakultas Syari’ah Program Studi Hukum Ekonomi Syari’ah. Penulisan skripsi ini dilatarbelakangi oleh adanya perbedaan sistem kubikasi dalam praktik jual beli pasir sungai pada toko bangunan Kecamatan Kuranji Kota Padang. Tujuan penelitian ini adalah *pertama* Untuk menjelaskan model praktik transaksi bagaimana tinjauan prinsip-prinsip muamalah terhadap sistem jual beli pasir sungai di toko bangunan Kecamatan Kuranji Kota Padang. *Kedua*, Untuk menganalisis tinjauan prinsip-prinsip muamalah terhadap sistem jual beli pasir sungai di toko bangunan Kecamatan Kuranji Kota Padang. Penelitian ini menggunakan metode Hukum Empiris dengan pendekatan Kualitatif. Data penelitian dikumpulkan dengan menggunakan teknik wawancara terhadap beberapa pemilik toko bangunan di Kecamatan Kuranji Kota Padang. Selain itu, penelitian ini juga didukung dengan sumber-sumber tertulis yang berkaitan dengan penelitian. Berdasarkan hasil penelitian terlihat bahwa : 1). Model praktik jual beli pasir sungai di toko bangunan Kecamatan Kuranji Kota Padang merupakan praktik jual beli yang sesuai dengan syari’at Islam dan prinsip-prinsip muamalah. Karena memang dalam praktik jual beli tersebut tidak ditemukan hal- hal yang mengandung *mudharat* (bahaya) maupun unsur penipuan (*gharar*). 2). Prinsip – prinsip muamalah yang dapat ditemukan dalam praktik jual beli pasir sungai di toko bangunan Kecamatan Kuranji Kota Padang antara lain: Prinsip *Ta’awun ‘ala al- birri* (tolong menolong dalam kebaikan), prinsip amanah (menjaga kepercayaan), prinsip tanggung jawab dan prinsip jujur. Berdasarkan prinsip-prinsip muamalah tersebut, memperkuat alasan dibolehkannya praktik jual beli pasir sungai di toko bangunan Kecamatan Kuranji Kota Padang sebagai salah satu sumber penghasilan guna memenuhi kebutuhan hidup. Di antara implikasi yaitu adanya kesepakatan dan sikap saling menerima yang ditunjukkan oleh pemilik toko bangunan dan juga konsumen terhadap harga maupun kualitas pasir sungai yang menjadi objek transaksi sehingga dengan begitu praktik jual beli berlangsung dengan baik, aman dan lancar tanpa adanya komplain dari salah satu pihak maupun keduanya.

Kata Kunci: *Mashlahah, Hukum Ekonomi Syari’ah, Jual Beli, Pasir Sungai.*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA TULIS	
ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	4
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
1.5 Signifikansi Penelitian	5
1.6 Studi Literatur	5
1.7 Kerangka Teori	9
1.8 Metode Penelitian	10
BAB II : PRINSIP-PRINSIP MUAMALAH DAN JUAL BELI	13
2.1 Prinsip-Prinsip Muamalah	13
2.1.1. Pengertian Prinsip-Prinsip Muamalah	13
2.1.2. Dasar Hukum Prinsip-Prinsip Muamalah	16
2.1.3. Prinsip-Prinsip Muamalah dalam Islam	22
2.2 Jual Beli	25
2.2.1. Defenisi Jual Beli	25
2.2.2. Dasar Hukum Jual Beli	27
2.2.3. Rukun dan Syarat Jual Beli	28
2.2.4. Prinsip-Prinsip Jual Beli	31
2.2.5. Macam-Macam Jual Beli	32

2.2.6. Tanggung Jawab dalam Jual Beli.....	34
BAB III : MONOGRAFI KECAMATAN KURANJI KOTA PADANG	38
3.1. Gambaran Umum Kecamatan Kuranji Kota Padang	38
3.2. Pendidikan Kebudayaan dan Perekonomian Masyarakat Kuranji	41
3.3. Gambaran Bisnis dan Usaha Masyarakat Kuranji	46
BAB IV : ANALISIS PRINSIP-PRINSIP MUAMALAH TERHADAP SISTEM KUBIKASI DALAM JUAL BELI PASIR SUNGAI DI TOKO BANGUNAN	50
4.1. Praktik Jual Beli Pasir Sungai di Toko Bangunan Kecamatan Kuranji Kota Padang.....	50
4.2. Tinjauan Prinsip – Prinsip Muamalah Terhadap Sistem Jual Beli Pasir Sungai di Toko Bangunan Kecamatan Kuranji Kota Padang.	72
BAB V : PENUTUP	77
5.1. Kesimpulan	77
5.2. Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	