

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL
MEDIASI**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sektor *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023)**

Skripsi

*Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam sebagai Salah Satu Syarat dalam
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Program Studi Akuntansi Syariah*



Oleh:

JULIA SISI TANTRI

NIM. 2016040061

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG
1446 H / 2025 M**

SURAT PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai Variabel Mediasi (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023)” yang disusun oleh Julia Sisi Tantri NIM. 2016040061 telah memenuhi syarat ilmiah dan dapat diajukan ke sidang munaqasah.

Demikian persetujuan pembimbing ini diberikan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 6 Februari 2025

Pembimbing I



Welhendra, SE., MM. Akt
NIP. 197607122003121004

Pembimbing II



Andre Wiratha, MM
NIP. 19900125202321019

PENGESAHAN TIM PENGUJI

Skripsi yang berjudul "Pengaruh Likuiditas, Leverage, dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Mediasi pada Perusahaan Manufaktur Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023" yang disusun oleh Julia Sisi Tantri dengan NIM 2016040061 yang telah diuji dalam sidang munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, hari Rabu 19 Februari 2025 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S.1) pada jurusan Akuntansi Syariah.

Padang, Februari 2025

Tim Penguji

Ketua


Welhendra. SE. MM.Ak
NIP.197607122003121004

Sekretaris

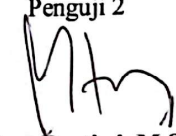

Andre Wiratha. MM
NIP. 199001252023211019

Anggota

Penguji 1


Tony Iswadi, SE., MM., Ak. PIA
NIP. 19720605 200604 1001

Penguji 2


Maisva Pratiwi. M.S.Ak
NIP. 199405192019032019

Pembimbing

Pembimbing 1


Welhendra. SE. MM.Ak
NIP.197607122003121004

Pembimbing 2


Andre Wiratha. MM
NIP. 199001252023211019

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi dan Islam
IN Iman, Bonjol Padang


H.Ahmad Wira, M.Ag, M.Si, Ph.D
NIP. 197112011996031002

PERNYATAAN KEORSINILAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **“Pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai Variabel Mediasi (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023)”** adalah benar hasil karya sendiri, bukan tiruan ataupun duplikasi dari skripsi atau karya ilmiah lainnya yang sudah dipublikasikan dan pernah digunakan untuk memperoleh gelar sarjana Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang maupun perguruan tinggi lainnya. Kecuali bagian sumber informasi lainnya yang telah dicantumkan sebagaimana mestinya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan hasil plagiasi atau tidak orsinil maka saya bersedia untuk dibatalkan keabsahan skripsi ini dengan gelar kesarjanaan saya.

Padang, 19 Februari 2025



Julia Sisi Tantri
NIM. 2016040061

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul **“Pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai variabel Mediasi pada Perusahaan Manufaktur Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023”**. Disusun oleh **Julia Sisi Tantri 2016040061** Prodi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui **Pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai variabel Mediasi pada Perusahaan Manufaktur Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023”**. Data yang digunakan pada penelitian ini laporan keuangan yang tersedia pada Bursa Efek Indonesia (BEI). Penentuan sampel dilakukan menggunakan metode *purposive sampling*, sampel yang digunakan adalah sebanyak 47 perusahaan. Teknik analisis yang digunakan statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi data panel, uji sobel, dan uji hipotesis dengan bantuan *Eviews 12*. Hasil ini menunjukkan bahwa secara parsial likuiditas berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, *leverage* berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, struktur modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, dan profitabilitas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Selanjutnya dari uji sobel menunjukkan secara parsial likuiditas dan *leverage* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas. Sedangkan struktur modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas. Kemudian likuiditas, *leverage*, dan struktur modal tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan profitabilitas sebagai variabel mediasi.

Kata Kunci: Likuiditas, *Leverage*, Struktur Modal, Profitabilitas, Nilai Perusahaan.

KATA PENGANTAR



Assalamu 'alaikum Warahmatullahri Wabarakatuhi

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufik, serta hidayah-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai Variabel Mediasi (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023)”** ini tepat pada waktunya. Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang.

Dalam penyelesaian studi dan penulisan skripsi ini, penulis banyak memperoleh bantuan baik pelajaran, bimbingan dan arahan. Dalam beberapa untaian kata ini penulis menyampaikan terimakasih sedalam-dalam nya kepada kedua orang yang sangat penulis sayangi dan sangat berjasa bagi hidup penulis, kepada Ayahanda Sihan Manjayadi dan sang pintu syurga Ibunda Samsinar. Orang tua hebat yang selalu menjadi penyemangat dan sebagai sandaran terkuat bagi penulis. Terimakasih atas cinta dan kasih sayang, perhatian, bimbingan moral, nasehat, materi, dukungan dan kesabaran dalam mendidik penulis. Terimakasih atas semua berkat do'a ayah dan ibu,

penulis bisa berada di titik ini. Sebuah kado kecil yang penulis persembahkan sebagai bakti kepada ayah dan ibu. Semoga kedepannya dapat mengangkat derajat keluarga.

Dan teruntuk adik kandung penulis, Syamil Essar. Dia adalah saudara yang selalu percaya pada mimpi-mimpi penulis, yang selalu memberi dukungan agar penulis bisa meraih cita-cita. Terimakasih yang sebesar-sebasarnya penulis ucapkan karena telah menjadi bagian dari perjuangan penulis dalam menyelesaikan pendidikan di Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu berkat dukungan dan bantuan dari semua pihak. Melalui kata pengantar ini penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini:

1. Ibu Prof. Dr. Hj. Martin Kustati, M.Pd selaku Rektor UIN Imam Bonjol Padang beserta jajaran wakil rektor UIN Imam Bonjol Padang.
2. Bapak H. Ahmad Wira, M.Ag, M.Si, Ph.D, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang.
3. Bapak Tony Iswadi, SE, MM, Ak selaku Ketua Prodi Akuntansi Syariah dan Bapak Romy Yunika Putra, S.Si, M.Stat selaku Sekretaris Prodi Akuntansi Syariah.

4. Ibu Yenti Afrida, M. Ag selaku Dosen Penasehat Akademik (PA) yang telah memberikan ilmu, arahan, dan dukungannya selama masa perkuliahan sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini.
5. Bapak/ Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Bapak/ Ibu pegawai Akademik Mahasiswa (AKAMA) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Bapak Welhendra SE, MM, Akt selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Andre Wiratha, MM selaku Dosen Pembimbing II yang dengan sabar, tulus, dan ikhlas meluangkan waktu dan pikiran untuk memberikan bimbingan, motivasi, arahan, kritik, dan saran yang berharga kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Tony Iswadi, SE. MM. Ak.PIA dan Ibu Maisya Pratiwi, M.S. Ak selaku Dosen Penguji skripsi yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan dalam penulisan skripsi ini serta untuk menguji skripsi ini demi kesempurnaan skripsi ini.
8. Keluarga besar tercinta yang telah membantu penulis baik dalam bentuk langsung maupun tidak langsung, seperti motivasi, dukungan, kritik, dan saran agar penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman sekaligus sahabat terbaik penulis, Yola, Ayu, Pina, Olvi, Yera dan teman-teman keluarga Akuntansi Syariah terkhusus pada kelas B dari awal perkuliahan yang telah membantu banyak hal dalam masa perkuliahan serta telah senantiasa memberikan dukungan satu sama lainnya dan telah menjadi teman seperjuangan pada masa kuliah.

10. Semua teman-teman seperjuangan penulis lainnya terkhusus selingkup UIN Imam Bonjol Padang yang sudah membantu penulis selama ini. Terima kasih atas kebaikan kalian semua selama penulis berproses di UIN Imam Bonjol Padang. Semoga perjuangan kita tercatat sebagai ibadah.
11. Terakhir untuk Julia Sisi Tantri, diri saya sendiri. Terimakasih karena telah bertanggung jawab untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Saat rasa putus asa datang menghampiri, selalu mampu bangkit dan terus melangkah maju dengan keyakinan yang kuat. Terimakasih karena terus berusaha dan tidak menyerah, serta senantiasa menikmati setiap prosesnya yang bisa dibilang tidak mudah. Perjuangan ini membuktikan bahwa tantangan dan rintangan mampu dihadapi dengan kuat.

Semua pihak yang telah memberikan dukungan, semangat, dan ilmunya semasa kuliah ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Atas segala doa, semangat, dukungan, bantuan, dan motivasi yang diberikan selama ini saya ucapkan terimakasih sebesar-besarnya. Mohon maaf apabila terdapat banyak kesalahan dan dosa yang disengaja atau tidak disengaja. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan Rahmat dan Kurnia-Nya serta membalas kebaikan semua pihak. *Aamiin Yaa Rabbal 'Alamiin ...*

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat untuk kepentingan penelitian dan ilmu pengetahuan pada masa yang akan datang sesuai dengan fungsi dan kegunaannya.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari masih banyak ditemui kekurangan bahkan jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis

berharap agar dapat memberikan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Aamiin Yaa Rabbal 'Alamiin ...

Padang, 19 Februari 2025

Penulis



Julia Sisi Tantri
NIM.2016040061

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Batasan Masalah	8
D. Tujuan Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian	10
F. Sistematika Penulisan	11
BAB II KAJIAN TEORI DAN KERANGKA KONSEPTUAL	13
A. Landasan Teori	13
1. Teori Sinyal	13
2. Teori Keagenan	13
3. Nilai Perusahaan	14
a. Pengertian Nilai Perusahaan	14
b. Tujuan Nilai Perusahaan	14
c. Faktor-Faktor	15
d. Jenis-Jenis	16
e. Pengukuran	16
4. Likuiditas	19
5. Leverage	20
6. Struktur Modal	23
7. Profitabilitas	25
B. Penelitian Terdahulu	28
C. Kerangka Konseptual	38
D. Perumusan Hipotesis	39
1. Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan	39
2. Pengaruh Leverage Terhadap Nilai Perusahaan	39
3. Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	40

4. Pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas	40
5. Pengaruh Leverage terhadap Profitabilitas	41
6. Pengaruh Struktur Modal terhadap Profitabilitas	41
7. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	42
8. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai Variabel Mediasi	42
9. Pengaruh Leverage Terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai Variabel Mediasi	43
10. Pengaruh Leverage Terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai Variabel Mediasi	43
BAB III METODE PENELITIAN	45
A. Jenis Penelitian	45
B. Objek Penelitian	45
C. Jenis dan Sumber Data	45
D. Teknik Pengumpulan Data.....	46
E. Populasi dan Sampel	47
F. Defenisi Operasional.....	50
1. Variabel Terikat	50
2. Variabel Bebas	51
3. Variabel Mediasi	53
G. Teknik Analisis Data	54
1. Analisis Statistik Dekstriptif	55
2. Analisis Regresi Data Panel	55
a. Metode Estimasi Model Regresi Panel	57
b. Uji Pemilihan Model Data Panel	58
3. Uji Asumsi Klasik	60
a. Uji Normalitas	61
b. Uji Multikolinearitas	61
c. Uji Heteroskedastisitas	62
d. Uji Autokorelasi	63
4. Uji Sobel	63
5. Pengujian Hipotesis	65
a. Uji Statistik t	66
b. Uji Statistik f	66

c. Koefisien Determinasi (R^2)	67
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	68
A. Gambaran Objek Penelitian	68
B. Hasil Analisis Data	68
1. Hasil Analisis Deskriptif	68
2. Uji Asumsi Klasik	69
a. Uji Normalitas	69
C. Hasil Analisis Data Setelah Outlier	71
1. Analisis Statistik Deskriptif	71
2. Estimasi Model Data Panel	75
a. <i>Common Effect Model</i>	75
b. <i>Fixed Effect Model</i>	76
c. <i>Random Effect Model</i>	78
3. Pemilihan Model Regresi Data Panel	78
a. Uji Chow	78
b. Uji Hausman	79
c. Uji Lagrange Multiplier	80
4. Uji Asumsi Klasik	82
a. Uji Normalitas	83
b. Uji Multikolinearitas	84
5. Persamaan Regresi Data Panel	85
6. Sobel Test	86
7. Uji Hipotesis	90
a. Uji Statistik t	90
8. Koefisien Determinasi (R^2)	92
9. Hasil dan Pembahasan	93
BAB V PENUTUP	117
A. Kesimpulan	117
B. Saran	119
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	28
Tabel 3.1 Kriteria Pengambilan Sampel	48
Tabel 3.2 Daftar Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> 2019-2023	49
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif	69
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif	72
Tabel 4.3 Common Effect Model Sub Struktural 1	76
Tabel 4.4 Common Effect Model Sub Struktural 2	76
Tabel 4.5 Fixed Effect Model Sub Struktural 1	77
Tabel 4.6 Fixed Effect Model Sub Struktural 2	77
Tabel 4.7 Random Effect Model Sub Struktural 1	78
Tabel 4.8 Random Effect Model Sub Struktural 2	78
Tabel 4.9 Uji Chow Sub Struktural 1	79
Tabel 4.10 Uji Chow Sub Struktural 2	79
Tabel 4.11 Uji Hausman Sub Struktural 1	80
Tabel 4.12 Uji Hausman Sub Struktural 2	80
Tabel 4.13 Uji Lagrange Multiplier Sub Struktural 1	81
Tabel 4.14 Uji Lagrange Multiplier Sub Struktural 2	82
Tabel 4.15 Uji Multikolinearitas Sub Struktural 1	84
Tabel 4.16 Uji Multikolinearitas Sub Struktural 2	84
Tabel 4.17 Analisis Regresi Data Panel	85
Tabel 4.18 Hasil Uji Sobel Test	87
Tabel 4.19 Hasil Uji Sobel Test	87

Tabel 4.20 Hasil Uji Sobel Test: Pengaruh X1 Terhadap Y Melalui Z (Mediasi) ...	88
Tabel 4.21 Hasil Uji Sobel Test: Pengaruh X2 Terhadap Y Melalui Z (Mediasi) ...	89
Tabel 4.22 Hasil Uji Sobel Test: Pengaruh X3 Terhadap Y Melalui Z (Mediasi) ...	90
Tabel 4.23 Uji Parsial (Uji t)	91
Tabel 4.24 Hasil Uji R ² Sub Struktural 1	92
Tabel 4.25 Hasil Uji R ² Sub Struktural 2	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Nilai Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> pada Tahun 2018-2023	4
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	38
Gambar 4.1 Uji Normalitas Sub Struktural 1.....	70
Gambar 4.2 Uji Normalitas Sub Struktural 2.....	71
Gambar 4.3 Uji Normalitas Sub Struktural 1.....	83
Gambar 4.2 Uji Normalitas Sub Struktural 2.....	84