

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Melalui analisis dan teori yang sudah dipaparkan pada pembahasan sebelumnya, maka dapat diambil kesimpulan bahwa:

- 5.1.1 Praktik sewa-menyewa kamar kos di Sungai Bangek mengalami peningkatan peminat akibat kepindahan pusat kampus ke daerah tersebut. Masyarakat setempat merespon peluang ini dengan memanfaatkan ruangan kosong, lahan kosong dan bahkan lahan yang sebelumnya kurang produktif menjadi kos-kosan. Praktik sewa menyewa berjalan sebagaimana praktik pada umumnya tanpa memanfaatkan situasi tersebut untuk kepentingan pribadi, mulai dari pembayaran uang panjar, penjelasan aturan, fasilitas dan harga yang ditawarkan hingga diperoleh kesepakatan.
- 5.1.2 Tinjauan etika bisnis Islam terhadap praktik sewa-menyewa kamar kos di Sungai Bangek belum sepenuhnya terlaksana. Masih ditemukan pelanggaran-pelanggaran etika bisnis Islam seperti tidak memberikan fasilitas sebagaimana diperjanjikan di awal yang melanggar prinsip ketauhidan, pemilik kos yang kurang tanggap terhadap fasilitas yang rusak dan penyewa yang terlambat dalam melakukan pembayaran yang melanggar prinsip pertanggungjawaban, pemilik kos yang tidak jujur dengan kualitas barang yang disediakan yang melanggar aspek kejujuran, dan kurang transparannya pemilik kos terhadap harga yang ditetapkan yang menyebabkan ketidakadilan.

5.2 Saran

Berdasarkan permasalahan dan kesimpulan yang telah diuraikan di atas maka penulis memberikan saran sebagai berikut:

- 5.2.1 Meskipun permintaan akan kos meningkat seiring dengan kepindahan pusat kampus III UIN Imam Bonjol Padang dan melihat peluang

ekonomis dengan memanfaatkan lahan kosong ataupun memanfaatkan lahan yang sebelumnya kurang produktif menjadi kos jangan sampai hal itu merusak kelestarian alam. Sangat penting untuk menerapkan prinsip keberlanjutan lingkungan agar senantiasa terciptanya lingkungan yang bersih dan sehat sepanjang waktu.

- 5.2.2 Penelitian ini dilakukan melalui studi kasus pelanggaran etika yang terjadi, menganalisis dampak terhadap penyewa dan pemilik kos, serta memberikan rekomendasi untuk perbaikan yaitu pentingnya kesepahaman bagi kedua belah pihak yang bertransaksi. Selain itu, untuk menekankan betapa pentingnya etika bisnis Islam dalam praktik sewa menyewa melalui penerapan prinsip ketauhidan, tanggungjawab, kejujuran, dan transparan dengan harga karena dapat meningkatkan reputasi pemilik kos, menarik lebih banyak penyewa dengan membangun hubungan jangka panjang dan menciptakan ekosistem bisnis yang lebih baik dan berkelanjutan.

DAFTAR PUSTAKA

Al-Qur'an dan Terjemahnya: Departemen Agama RI. 2011. *Al-Qur'an dan Terjemahan*. Jakarta: Bintang Indonesia.

Buku:

Al-Faifi, Syaikh Sulaiman Ahmad Yahya. 2013. *Fikih Sunnah Sayyid Sabiq*. Jakarta: Perpustakaan Nasional; Katalog dalam Terbitan (KDT).

Arafah, Muh. 2022. *Etika Pelaku Bisnis Islam*. Jawa Tengah: Wawasan Ilmu.

Badan Pusat Statistik Kota Padang Kecamatan Koto Tangah dalam Angka Koto Tangah Subdistrict in Figures 2019

Djakfar, Muhammad. 2007. *Etika Bisnis dalam Perspektif Islam*. Malang: UIN Malang Press.

Fathoni, Abdurrahmat. 2011. *Metodologi Penelitian & Teknik Penyusunan Skripsi*. Jakarta: PT. Rineka Cipta.

Ghazaly, Abdul Rahman dkk. 2010. *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Kencana.

Haroen, Nasrun. 2007. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Gaya Media Pratama.

Hidayat, Rahmat. 2020. *Pengantar Fikih Muamalah*. Medan.

Ibn Majah, Muhammad bin Yazid. 1991. *Sunan Ibn Majah*. Jilid 1. Beirut: Dar al-Fikr.

Ihwanudin dkk, Nanda. 2022. *Etika Bisnis dalam Islam (Teori dan Aplikasi)*. Bandung: Widina Bhakti Persada.

Kadir, A. 2010. *Hukum Bisnis Syariah dalam al-Quran*. Jakarta: Sinar Grafika Offset.

Majah, Ibnu. 1995. *Sunan Ibnu Majah*. Jilid 2. Bairut: Dar Al Fikr.

Mardani. 2012. *Fiqh Ekonomi Syariah Fikih Muamalah*. Jakarta: Kencana.

Marpi, Yapiter et all. 2023. *Etika Bisnis*. Jambi: PT. Sonpedia Publishing Indonesia.

Moleong, Lexy J. 2000. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.

Muslich. 2004. *Etika Bisnis Islami*. Yogyakarta: Ekonisia.

Mustofa, Imam. 2019. *Fiqh Mu'amalah Kontemporer*. Depok: Rajawali Pers.

Naqvi, Syed Nawab Haider. 1985. *Etika dan Ilmu Ekonomi Suatu Sintesis Alami*. Bandung: Mizan.

Nazir, Moh. 1988. *Metodologi Penelitian*. Jakarta: Ghalia Indonesia.

Ningsih, Prilla Kurnia. 2021. *Fiqh Muamalah*. Depok: Rajawali Pers.

Nurmadiansyah, Muhammad Toriq. 2021. *Etika Bisnis Islam: Konsep dan Praktek*. Yogyakarta: Cakrawala Media Pustaka.

- Prabowo, Bagya Agung. 2012. *Aspek Hukum Pembiayaan Murabahah pada Perbankan Syariah*. Yogyakarta: UII Press Yogyakarta.
- Prodjodikoro, Wirjono. 2000. *Azas-azas Hukum Perjanjian*. Bandung: PT. Bale.
- Ramdan, Anton. 2013. *Etika Bisnis dalam Islam*. Jakarta: Bee Media Indonesia.
- Rozalinda. 2017. *Fikih Ekonomi Syariah*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Sabiq, Sayyid. 1971. *Fiqh Sunnah*. Beirut: Dar kitab al-Farabi, Jilid III.
- Salim H. S. 2021. *Hukum Kontrak (Teori & Teknik Penyusunan Kontrak)*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Saliman, Abdul R. 2004. *Esensi Hukum Bisnis Indonesia*. Jakarta: Kencana.
- . Abdul R. dkk. 2008. *Hukum Bisnis Untuk Perusahaan*. Jakarta: Kencana.
- Sanjaya, Wina. 2015. *Penelitian Pendidikan: Jenis, Metode, dan Prosedur*. Jakarta: Prenada Media Group.
- Setyagustina dkk, Kurniasih. 2023. *Pasar Modal Syariah*. Bandung: Widina Bhakti Persada.
- Sholihin, Ahmad Ilham. 2010. *Buku Pintar Ekonomi Syariah*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Subekti. 2005. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa.
- Sugiyono. 2016. *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suhendi, Hendi. 2017. *Fiqh Muamalah*. Depok: Rajawali Pers.
- Sulfinadia, Hamda et all. 2021. *Pergeseran Strategi Pemasaran Kafe dan Kuliner di Sumatera Barat dalam Perspektif Etika Bisnis Islam*. Yogyakarta: Deepublish.
- Trianto. 2011. *Pengantar Penelitian Pendidikan Bagi Pengembangan Profesi Pendidikan dan Tenaga Kependidikan*. Jakarta: Kencana.
- Ya'qub, Hamzah. 1996. *Etika Islam*. Bandung: CV. Diponegoro.
- Yusuf, Muri. 2014. *Metodologi Penelitian: Kuantitatif, Kualitatif, dan Gabungan*. Jakarta: Prenada Media Group.
- Az-Zuhaili, Wahbah. 1997. *Fiqh Islam wa Adillatuhu*. Beirut: Dar al-fikr.
- . 1984. *Al-Fiqh al-Islami wa Adillatuh*. Libanon: Dar al-Fikri.
- . 2006. *Al-Muamalat al-Maliyah al-Muashirah*. Beirut Dar al-Fikr al-Muashirah.
- . 2010. *Al-Fiqhu asy-Syafi'i al-Muyassar*. Jakarta: Almahira.
- . 2011. *Fiqh Islam wa Adillatuhu*. Jilid 5. Jakarta: Gema Insani Darul Fikri.

Jurnal/Skripsi/Tesis:

- Ariyadi. 2018. "Business dalam Islam." *Jurnal Hadratul Madaniyah* 5(1): 13–26.
- Badri, Syaiful, Pristika Handayani, and Tri Anugrah Rizki. 2024. "Ganti Rugi Terhadap Perbuatan Melawan Hukum dan Wanprestasi dalam Sistem Hukum Perdata." *Jurnal Usm Law Review* 7(2): 974.
- Fauzan. 2012. "Etika Bisnis Islam dalam Pandangan Filsafat Ilmu (Telaah Atas Pemikiran Etika Immanuel Kant)." *Modernisasi* 8(2): 90–118.
- Ghafur, Abd. 2018. "Etika Bisnis dalam Pespektif Islam." *Iqtishodiyah: Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam* (2): 1–21.
- Haerullah. 2021. "Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad Sewa Menyewa (Ijarah) Sawah di Desa Kemirian Tamanan Bondowoso." *Esa* 3(2): 1–14.
- III, BAB. 1980. "Bab III Monografi Wilayah Kecamatan Koto Tangah Kota Padang 1." (17): 43-55.
- Mardatillah, Annisa. 2013. "Etika Bisnis dalam Perspektif Islam." *JIS* 6(4): 89–98.
- Mardiana, Andi dan Kadir Dina. 2019. "Wage System in Islam (Sistem Pengupahan dalam Islam)." *Gorontalo Development Review* 2(1): 12.
- Mulia, fitri yasni. 2020. "Pelaksanaan Perjanjian Sewa-Menyewa Tidak Tertulis yang Berakibat Wanprestasi pada Kamar Kos Sri Mayang Jaya Dijalan Air Dingin Kecamatan Bukit Raya Kota Pekanbaru." (July): 1–23.
- Nawatmi, Sri. 2016. "Etika dalam Perspektif Islam." *Fokus Ekonomi (FE)* 9(1): 50–58.
- Novitasari, Asri. 2024. "Analisis Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Mahasiswa dalam Memilih Indekos dengan Word Of Mouth Sebagai Variabel Intervening dalam Perpektif Etika Bisnis Islam." Skripsi. Program Studi Manajemen Bisnis Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Raden Intan. Lampung.
- Rahmatika, Puti. 2021. "Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Susun Sederhana Ditinjau dari Fikih Muamalah (Studi Kasus Kelurahan Puruih Kecamatan Padang Barat Kota Padang)." Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol. Padang.
- Ritongga, Muhammad Faisal Khairullah. 2022. "Hukum Penerimaan Upah Melalui Aplikasi Goins Menurut Pendapat Wahbah az-Zuhaili (Studi Kasus di Kelurahan Sidorejo Hilir Kecamatan Medan Tembung Kota Medan." *Journal GEEJ* 7(2): 1–18.
- Said, Muh. 2019. "Sistem Sewa Menyewa Rumah Kos dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah." *Hukum Islam* 19(2): 45.
- Saifullah, Muhammad. 2011. "Etika Bisnis Islami dalam Praktek Bisnis Rasulullah." *Journal of Chemical Information and Modeling* 53(9): 1689–99.

- Sinaga, Niru Anita. 2018. "Peranan Asas-asas Hukum Perjanjian dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian." *Binamulia Hukum* 7(2): 107–20.
- Susanti, Riska Junifer. 2018. "Pelaksanaan Sewa-menyewa Kamar Kos Ditinjau dari Hukum Islam (Studi Kasus di Kelurahan Anduring Kecamatan Kuranji Kota Padang)." Skripsi. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol. Padang.
- Wahyudi, M. Setyo. 2023. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Wanprestasi pada Praktik Sewa Kos (Studi Kasus Kos di Gang Baru Kelurahan Bandar Kidul, Kota Kediri)." Skripsi. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah. IAIN Kediri. Kediri.
- Wibowo, Riski. 2020. "Praktik Bisnis Kamar Kost di Lingkungan IAIN Parepare." Skripsi. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Islam IAIN Parepare.
- Widiastuti, Ratri. 2010. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Sewa Menyewa Kamar Kost di Kelurahan Bacito Kota Yogyakarta." Skripsi. Jurusan Muamalat Fakultas Syariah UIN Sunan Kalijaga. Yogyakarta.

Website:

- BKKBN. 2022. *Profil Sungai Bangek Madani*. Diakses tanggal 22 Oktober 2024 <https://kampungkb.bkkbn.go.id/kampung/39591/sungai-bangek-madani>.
- Karamoy, Elisa. 2015. *Kota Mandiri Sungai Bangek di Sumatera Barat*. Diakses tanggal 22 Oktober 2024. <https://www.urbankompas.com/kota-mandiri-sungai-bangek-di-sumatera-barat/>.
- Pesona Indonesia. 2023. *Desa Wisata Sungai Bangek Ecotourism*. Diakses tanggal 01 November 2024 https://jadesta.kemenparekraf.go.id/desa/sungai-bangek-ecotourism_1