

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pembahasan dengan topik analisis prosedur kelayakan pemberian pembiayaan untuk calon nasabah Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) bersubsidi iB di Bank Tabungan Negara (BTN) KC Syariah Padang dapat disimpulkan:

1. Analisis Kelayakan Pemberian Pembiayaan KPR Bersubsidi iB Untuk Calon Nasabah BTN KC Syariah Padang dilakukan dengan menganalisis 5C yaitu: *Character, Capacity, Capital, Collateral* dan *Condition of Economic*.
2. Penyebab Bank Menolak Memberikan Pembiayaan KPR Bersubsidi iB di BTN KC Syariah Padang yaitu: Gaji yang tidak mencukupi atau berlebih, usaha tidak jelas, riwayat kredit buruk (Kol 3 keatas), masa kerja tidak memenuhi persyaratan, dan melebihi batas usia yang ditentukan

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian mengenai analisis prosedur kelayakan pemberian pembiayaan untuk calon nasabah KPR Bersubsidi iB di Bank Tabungan Negara (BTN) KC Syariah Padang, terdapat sejumlah saran yang dapat diajukan guna meningkatkan efisiensi dan keamanan dalam proses pemberian pembiayaan KPR Bersubsidi, seperti berikut ini:

1. *Finance Service* BTN KC Syariah Padang harus lebih meningkatkan dalam menganalisis 5C kepada nasabah yang akan diberikan pembiayaan KPR Bersubsidi iB guna untuk meminimalisir pembiayaan bermasalah.
2. *Finance Service* BTN KC Syariah Padang harus lebih meningkatkan dalam menganalisis 5C agar nasabah yang diberikan pembiayaan memang benar-benar layak diberikan pembiayaan KPR Bersubsidi iB.

DAFTAR PUSTAKA

- Ahmad R., "Prosedur Kelayakan dalam Pemberian KPR Bersubsidi di Indonesia", *Jurnal Ekonomi dan Keuangan*, 2023.
- Akram Khan, Muhammad, *Islamic Banking And Finance: Principles and Practice*, Jakarta: XYZ Publishers, 2022.
- Angga Kurnia Sari, diwawancarai oleh penulis, Juli 2024, Di BTN Syariah KCS Padang.
- Antonio, M. Syafi'i, *Analisis Kelayakan Pembiayaan di Perbankan Syariah*, Penerbit Erlangga, 2021.
- Antonio, M. Syafi'i, *Manajemen Perbankan Syariah: Teori dan Praktik*, Penerbit Gema Insani, 2021.
- Arsip BTN KCS Padang
- Aziz, Abdul, *Manajemen Pembiayaan Perumahan dalam Perbankan Syariah*, Penerbit Erlangga, 2022.
- Bank Tabungan Negara, "Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi," diakses pada 7 Juli 2024 melalui <https://www.btn.co.id>.
- Bank Tabungan Negara. "Tentang Kami BTN: Komitmen Perbankan Untuk Indonesia | PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk," n.d. <https://www.btn.co.id/id-ID/About/About-Us>.
- "Bank Tabungan Negara - Wikipedia Bahasa Indonesia, Ensiklopedia Bebas," n.d.

Bmt, D I, U G T Nusantara, and Capem Tanggul. *PEMBIAYAAN MURABAHAH DI MASA PANDEMI COVID-19 JEMBER FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM NOVEMBER 2021 PEMBIAYAAN MURABAHAH DI MASA PANDEMI COVID-19*, 2021.

Browser (Product Profile) PT. BTN KCS Padang

Cicik Mutiah, Wahab, and Nurudin. “Pengaruh Pembiayaan Jual Beli, Bagi Hasil, Dan Pembiayaan Bermasalah Terhadap Kinerja Keuangan.” *Jurnal Ilmu Perbankan Dan Keuangan Syariah* 2, no. 2 (2020): 223–42.
<https://doi.org/10.24239/jipsya.v2i2.33.221-241>.

Darmawan dan Iqbal, Muhammad Fasa, *Manajemen Lembaga Keuangan Syariah*, Yogyakarta: UNY Press, 2020.

Darmawan, *Manajemen Keuangan Syariah*, Yogyakarta: UNY Press, 2022.

Darma Wijaya, Roy Irawan. “Prosedur Administrasi Penjualan Bearing Pada Usaha Jaya Teknik Jakarta Pusat.” *Skripsi Pengertian Penjualan XVI*, no. 1 (2018): 40.

Ekspansi Bisnis Syariah, BTN Buka Kantor Cabang Syariah di Padang, Diakses Tanggal 8 Juli 2024 dari <https://investor.id/finance/276230/ekspansi-bisnis-syariah-btn-buka-kantor-cabang-syariah-di-padang>

Eminawati, and Ayunda Putri Nilasari. “Evaluasi Faktor- Faktor Penyebab Pinjaman Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Pada Bank Btn Kc Magelang Tidak Dapat Cair

- Atau Gagal.” *Jurnal Ekonomi Bisnis Dan Akuntansi* 2, no. 1 (2022): 32–44.
<https://doi.org/10.55606/jebaku.v2i1.177>.
- Handoko, T. Hani, *Manajemen: Teori, Proses, dan Praktik*, Yogyakarta: Penerbit Andi, 2019.
- Harga, Analisis, Pokok Produksi, and Rumah Pada. “Delfi Yulvita 017702223155,” 2020.
- Hidayat, Andi, and Mukhlisin Mukhlisin. “Analisis Pertumbuhan Zakat Pada Aplikasi Zakat Online Dompot Dhuafa.” *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam* 6, no. 3 (2020): 675. <https://doi.org/10.29040/jiei.v6i3.1435>.
- Hutagalung, Muhammad Wandisyah R, *Analisis Pembiayaan Bank Syariah*, Medan: Merdeka Kreasi, 2021.
- Kasmir, *Manajemen Perbankan*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2008.
- Kementrian Keuangan. “Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998.” *JDIH Kemenkeu*, 2023, 1–11. <https://jdih.kemenkeu.go.id/fulltext/1998/10tahun~1998uu.htm>.
- “KPR BTN Sejahtera IB_ Rumah Pertama MBR _ PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk,” n.d.
- Lubis, Suwardi dan Manulang, Marihot, *Metode Penelitian Lapangan*, Jakarta: Penerbit XYZ, 2019.
- Marlina, Asti, and Oki. “ANALISIS KEMAMPUAN MEMBAYAR (CAPACITY TO REPAYMENT) DALAM MENGAMBIL KPR BTN BERSUBSIDI IB DI

BANK TABUNGAN NEGARA KANTOR CABANG SYARIAH BOGOR.”

Moneter: Jurnal Keuangan Dan Perbankan 6, no. 1 (2018): 1.

<https://doi.org/10.32832/moneter.v6i1.2401>.

Moleong, L. J., *Metodologi Penelitian Kualitatif*. PT Remaja Rosdakary, 2017.

Muhammad, A. G, *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah*, Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2019.

Mulada, Diman Ade, and Arief Rahman. “Peralihan Kredit Kepemilikan Rumah Subsidi Tanpa Persetujuan Pihak Bank.” *Petitum* 8, no. 2 (2020): 89–99.
<https://doi.org/10.36090/jh.v8i2.810>.

Nazir, M., *Metode Penelitian*. Ghalia Indonesia, 2014.

Novrita, diwawancarai oleh penulis, Juli 2024, Di BTN Syariah KCS Padang.

Nur Rianto Al Arif, Mohammad, *Prinsip-Prinsip Pembiayaan Syariah*, Jakarta: Penerbit XYZ, 2020.

Otoritas Jasa Keuangan, “Apa Itu Kredit Dan Pembiayaan?” *OJK.Sikapiuangmu*, diakses pada 18 Juli 2024, dari
<https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Article/316>.

OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA. “Peraturan Ojk.” *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952., 2018.

Otoritas Jasa Keuangan, “Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2008 Tentang Bank Syariah,” diakses pada tanggal 18 Juli 2024 dari

https://www.ojk.go.id/waspada-investasi/id/regulasi/Documents/UU_No_21_Tahun_2008_Perbankan_Syariah.pdf

Otoritas Jasa Keuangan, Dasar Hukum Pembiayaan, diakses pada tanggal 18 Juli 2024 dari

https://www.ojk.go.id/waspadainvestasi/id/regulasi/Documents/UU_No_21_Tahun_2008_Perbankan_Syariah.pdf

Otoritas Jasa Keuangan, Pengertian Bank Syariah, diakses pada 16 Juli 2024 dari

<https://www.ojk.go.id/id/kanal/syariah/tentang-syariah/Pages/Prinsip-dan-Konsep-PB-Syariah.aspx>.

Pradesyah, Riyan dan Ismail, Abdul Hadi, *Planned Behaviour Dalam Mendukung Cashless Society: Meningkatkan intesitas UMKM Halal Menggunakan Pembayaran Nontunai*, Medan: UMSU Press, 2024.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, Eminawati, and Ayunda Putri Nilasari. “Evaluasi Faktor- Faktor Penyebab Pinjaman Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Pada Bank Btn Kc Magelang Tidak Dapat Cair Atau Gagal.” *Jurnal Ekonomi Bisnis Dan Akuntansi* 2, no. 1 (2022): 32–44. <https://doi.org/10.55606/jebaku.v2i1.177>.

Quran NU, “Surat Al-Maidah’ Ayat 1: Arab, Latin, Terjemah Dan Tafsir Lengkap | Quran NU Online,” 2023, <https://quran.nu.or.id/al-maidah/1-2>

Rahardjo, *Fundamentals of Islamic Banking*, Gema Insani, 2021.

- Rahman, *Prinsip dan Praktik Perbankan Syariah*, Penerbit Erlangga, 2021.
- Rahman, T. “Analisis Kelayakan Nasabah Dalam Pembiayaan Musyarakah Pada BMT Al-Fath IKMI Kedaung.” *Repository.Uinjkt.Ac.Id*, 2022, 1–91.
- Redaksi OCBC NISP, “Pengertian akad murabahah”, diaskes pada 12 Juli 2024 dari <https://www.ocbc.id/id/article/2021/07/12/akad-murabahah>.
- Rivai, Veithzal, *Islamic Banking: Teori, Kebijakan, dan Implementasi*, Raja Grafindo Persada, 2021.
- Soebroto, H. M., *Sejarah Bank BTN: Dari Postpaarbank hingga Bank Tabungan Negara*, Jakarta: Penerbit Harapan Kita, 2023.
- Solikin, et al, *Ekonomi Moneter Islam Suatu Pengantar*, Depok: Rajawali Press, 2020.
- Sugiyono, *Statistika untuk Penelitian*.Bandung: Penerbit Alfabeta, 2017.
- Supriyadi, Agus, and Dwi Kartikasari. “Hubungan Analisis Kredit Terhadap Kualitas Pembiayaan Kpr Pada Pt Xyz Cabang Batam.” *Jurnal Akuntansi, Ekonomi Dan Manajemen Bisnis* 3, no. 2 (2015): 128–34. <http://kbbi.web.id>.
- Takalamingan, Hibatullah Fauzan, David P. E. Saerang, and Meily Y. B. Kalalo. “Analisis Penerapan Sistem Dan Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Subsidi Pada Bank Tabungan Negara Cabang Manado.” *Going Concern : Jurnal Riset Akuntansi* 14, no. 1 (2018): 830–40. <https://doi.org/10.32400/gc.13.04.22060.2018>.
- Website BTN Syariah, diakses pada 7 Juli 2024 dari <https://www.btn.co.id/syariah>

Yusuf, Muhammad, *Prinsip-Prinsip Perbankan Syariah: Berdasarkan Hadis dan Praktiknya di Indonesia*, Pustaka Al-Hikmah, 2022.