

**PENGARUH *LIKUIDITAS*, KEBIJAKAN HUTANG, DAN STRUKTUR
MODAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA PADA TAHUN 2020-2023**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
(S.Akun) Pada Program Studi Akuntansi Syari'ah*



Oleh:

SRI WAHYU NINGSIH

NIM: 2016040028

PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARI'AH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)

IMAM BONJOL PADANG

1446 H / 2024 M

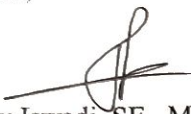
PENGESAHAN TIM PENGUJI

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Likuiditas, Kebijakan Hutang, dan Struktur Modal Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2020-2023” yang disusun oleh Sri Wahyu Ningsih dengan NIM 2016040028 telah diuji dalam sidang munaqasah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Hari Senin tanggal 5 Agustus tahun 2024 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S.1) pada Jurusan Akuntansi Syariah.

Padang, 5 Agustus 2024

Tim Penguji

Ketua,

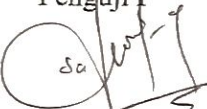

Tony Iswadi, SE., MM, Ak.PIA
NIP. 197206052006041001

Sekretaris,


Novia Citra Dewi, M.Si., Ak., CA
NIP. 198811222023212037

Anggota:

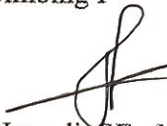
Penguji I


Sandra Ayu, M.Si
NIP. 198906302019032012

Penguji II


Salman Wajdi, SE., MM
NIP. 196412251986031007

Pembimbing I


Tony Iswadi, SE., MM, Ak.PIA
NIP. 197206052006041001

Pembimbing:

Pembimbing II


Novia Citra Dewi, M.Si., Ak., CA
NIP. 198811222023212037

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam
UIN Imam Bonjol Padang

H. Ahmad Wira, M.Ag., M.Si., Ph.D
NIP. 197112011996031002



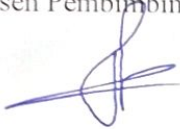
Persetujuan Pembimbing

Skripsi dengan judul “**Pengaruh Likuiditas, Kebijakan Hutang, dan Struktur Modal Terhadap Kinerja Keuangan Pada Sektor Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2020-2023**” yang disusun oleh Sri Wahyu Ningsih NIM.2016040028 telah memenuhi syarat ilmiah dan dapat diajukan ke sidang munaqasah.

Demikian persetujuan pembimbing ini diberikan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya .

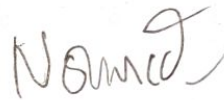
Padang, 15 Juli 2024

Dosen Pembimbing I



Tony Iswadi, SE., MM., Ak.PIA
NIP.197206052006041001

Dosen Pembimbing II



Novia Citra Dewi, S.Si., M.Si., Ak., CA
NIP. 198811222023212037

PERNYATAAN KEORISINILAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “Pengaruh Likuiditas, Kebijakan Hutang, dan Struktur Modal Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2020-2023” adalah benar hasil karya sendiri, bukan merupakan tiruan duplikasi dari skripsi ataupun karya yang sudah dipublikasikan dan pernah digunakan untuk memperoleh gelar sarjana UIN Imam Bonjol Padang atau perguruan tinggi lainnya. Kecuali bagian yang sumber informasinya telah dicantumkan sebagaimana mestinya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi atau tidak orisinil maka saya bersedia untuk dibatalkan keabsahan skripsi ini dan gelar kesarjanaannya saya.

Padang, 27 Agustus 2024

Yang Menyatakan



Sri Wahyu Ningsih
Nim. 2016040028

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui secara persial dan simultan Pengaruh Likuiditas (X1), Kebijakan Hutang (X2), dan Struktur Modal (X3) Terhadap Kinerja Keuangan (Y). Populasi pada penelitian ini adalah Seluruh Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2020-2023 yaitu 93 Perusahaan *Property* dan *Real Estate*. Metode pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik *purposive sampling*. Sampel penelitian ini adalah perusahaan yang memenuhi kriteria yaitu 68 Perusahaan *Property* dan *Real Estate*. Adapun kriteria perusahaan yang dijadikan sampel penelitian ini adalah Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI pada tahun 2020-2023, Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang tidak diberhentikan sementara perdagangannya sehingga menerbitkan laporan keuangan pada tahun 2020-2023, Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang tidak dinyatakan *pailit* pada tahun 2020-2023, dan Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang sudah mempublikasikan laporan keuangan pada tahun 2023. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kuantitatif. Teknik analisis data yang digunakan statistik deskriptif, uji asumsi klasik, dan analisis regresi data panel menggunakan *evIEWS* 12. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara persial Likuiditas (X1) berpengaruh negative dan tidak signifikan terhadap Kinerja Keuangan sehingga H1 ditolak, Kebijakan Hutang (X2) berpengaruh positive dan tidak signifikan terhadap Kinerja Keuangan sehingga H2 ditolak, dan Struktur Modal (X3) berpengaruh negative dan signifikan terhadap Kinerja Keuangan sehingga H3 ditolak. Serta secara simultan Likuiditas, Kebijakan Hutang, dan Struktur Modal berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Keuangan sehingga H4 diterima.

Kata Kunci: Likuiditas, Kebijakan Hutang, Struktur Modal, dan Kinerja Keuangan

KATA PENGANTAR

Puji Syukur alhamdulillah penulis ucapkan kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis bisa diberi kemampuan menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Pengaruh Likuiditas, Kebijakan Hutang, dan Struktur Modal Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2020-2023”. Sholawat beserta salam kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menuntun umatnya menuju kebahagiaan di dunia dan akhirat. Berkat kemudian dan izin dari Allah dan bantuan dari semua pihak akhirnya penulisan skripsi ini bisa diselesaikan.

Dalam penulisan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari pertolongan Allah dan berbagai pihak. Dalam beberapa untaian kata ini penulis menyampaikan terima kasih sedalam-dalamnya kepada kedua orang tua ayahanda Habib Abdulloh dan Ibunda Siti Maisyaroh, terima kasih atas cinta dan kasih sayang, perhatian, bimbingan, nasehat, dukungan, kesabaran dalam mendidik dan menghadapi tingkah laku penulis serta do'a yang tiada henti kepada penulis. Sebuah kado kecil penulis persembahkan sebagai bakti kepada ayah dan ibu, dan semoga kedepannya kado yang lebih besar bisa penulis berikan sesegera mungkin. *Aamiin*.

Melalui kata pengantar ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini:

1. Rektor UIN Imam Bonjol Padang Ibu Prof. Dr. Martin Kustati, M. Pd beserta jajaran Wakil Rektor UIN Imam Bonjol Padang.

2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Bapak H. Ahmad Wira, M.Ag, Ph.D beserta jajaran Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang.
3. Bapak Tony Iswadi, SE., MM., Ak.PIA dan Bapak Romy Yunika Putra, S.Si, M.Stat selaku Ketua dan Sektetaris Prodi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
4. Dosen Penasehat Akademik (PA) Bapak Romi Iskandar, SE. MM yang telah memberikan ilmu, dukungan, dan arahnya selama masa perkuliahan sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
5. Bapak/Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Bapak/Ibu pegawai akademik mahasiswa (AKAMA) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, dan Bapak/Ibu pegawai perpustakaan UIN Imam Bonjol Padang yang telah memberi kesempatan kepada penulis untuk menggunakan buku-buku sebagai bahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Tony Iswadi, SE., MM., Ak.PIA selaku pembimbing I dan Ibu Novia Citra Dewi, S.Si., M.Si., Ak., CA selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan memberikan bimbingan, arahan, dan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan penulisan skripsi ini.
7. Bapak M. Zaky Mubarak Lubis, ME selaku penguji I dalam seminar proposal dan pada sidang munaqasah digantikan oleh Ibu Sandra Ayu, M.Si selaku penguji I serta Bapak Salman Wajdi, SE., MM selaku penguji II yang telah memberikan krtirik dan saran demi kesempurnaan skripsi ini.

8. Rizki Setiawan dan Rafika Permadi selaku adik-adik penulis yang telah mendoakan atas kelancaran proses dari skripsi ini.
9. Novia Rahmadani, Regita, Hildesia Rahmadani, dan Tiara Aulia Rahman yang selalu menjadi tim sukses dan menemani penulis dalam pembuatan skripsi ini.
10. Rekan-rekan KKN dan juga terkhusus Wenny Octavia untuk segala jenis bantuannya, kerjasama, dan kenangan yang telah diberikan.
11. Rekan-rekan Akuntansi Syariah 20 dan terkhusus juga Piza Febrianti dan Nelvia atas bantuan dan kerjasamanya.

Ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dari awal perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini. Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari banyak ditemui kekurangan bahkan jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan kritikan yang membangun dari berbagai pihak dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca. *Aamiin Yaa Rabbil'Alamiin.*

Akhir kata, penulis berharap semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat untuk kepentingan penelitian dan ilmu pengetahuan dimasa yang mendatang sesuai dengan fungsinya.

Padang, 27 Juli 2024



Sri Wahyu Ningsih
NIM. 2016040028

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Batasan Penelitian	10
D. Tujuan Penelitian	11
E. Manfaat Penelitian	12
F. Sistematika Penulisan	13
BAB II. LANDASAN TEORI	15
A. Kajian Teori	15
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	15
2. Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	16
3. Kinerja Keuangan.....	17
4. Likuiditas	22
5. Kebijakan Hutang.....	24
6. Struktur Modal	27
B. Penelitian Terdahulu	29
C. Kerangka Pemikiran.....	36
D. Hipotesis	37
BAB III. METODE PENELITIAN.....	46
A. Jenis Penelitian.....	46

B. Jenis dan Sumber Data	46
C. Teknik Pengumpulan Data	47
D. Populasi dan Sampel	47
1. Populasi	47
2. Sampel	48
E. Defenisi dan Operasi Variabel	54
F. Teknik Analisis Data	55
1. Analisis Statistik Deskriptif	56
2. Uji Asumsi Klasik	56
a) Normalitas	56
b) Multikolinearitas	57
c) Heteroskedastisitas	57
d) Autokorelasi	58
3. Uji Regresi Data Panel	58
4. Uji Hipotesis	63
a) Uji t	64
b) Uji F	64
c) Uji Koefisien Determinan (R^2)	65
BAB IV. ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	66
A. Analisis Data	66
1. Statistik Deskriptif	66
a. Kinerja Keuangan	67
b. Likuiditas	68
c. Kebijakan Hutang	68
d. Struktur Modal	69
2. Uji Regresi Data Panel	70
3. Uji Asumsi Klasik	75
a. Normalitas	75
B. Hasil Analisis Data Setelah Outlier	77
1. Statistik Deskriptif	77

a. Kinerja Keuangan.....	78
b. Likuiditas	79
c. Kebijakan Hutang.....	79
d. Struktur Modal	80
2. Uji Regresi Data Panel	81
3. Uji Asumsi Klasik	87
a. Normalitas	88
b. Multikolinearitas	89
4. Hasil Estimasi Regresi Data Panel	90
5. Uji Hipotesis	93
a. Hasil Uji t	93
b. Hasil Uji F	95
c. Hasil Uji Koefisien Determinan (R^2)	96
C. Pembahasan.....	97
BAB V. PENUTUP.....	107
A. Kesimpulan	107
B. Saran.....	108
DAFTAR PUSTAKA	110
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1: Daftar Laba Rugi.....	2
Tabel 2.1: Daftar Penelitian Terdahulu	29
Tabel 3.1: Daftar Pemilihan Sampel	49
Tabel 3.2: Kriteria Pengambilan Sampel	51
Tabel 3.3: Daftar Nama Perusahaan Terpilih Sebagai Sampel	52
Tabel 4.1: Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	66
Tabel 4.2: Hasil Uji CEM	71
Tabel 4.3: Hasil Uji FEM.....	71
Tabel 4.4: Hasil Uji REM	72
Tabel 4.5: Hasil Uji Chow	73
Tabel 4.6: Hasil Uji Hausman.....	74
Tabel 4.7: Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	77
Tabel 4.8: Hasil Uji CEM	81
Tabel 4.9: Hasil Uji FEM.....	82
Tabel 4.10: Hasil Uji REM	83
Tabel 4.11: Hasil Uji Chow	84
Tabel 4.12: Hasil Uji Hausman.....	85
Tabel 4.13: Hasil Uji LM.....	86
Tabel 4.14: Hasil Uji Multikolinearitas	89
Tabel 4.15: Hasil Regresi Data Panel <i>Random Effect Model</i>	90
Tabel 4.16: Hasil Regresi Data Panel REM Likuiditas.....	93

Tabel 4.17: Hasil Regresi Data Panel REM Kebijakan Hutang.....	94
Tabel 4.18: Hasil Regresi Data Panel REM Struktur Modal	95
Tabel 4.19: Hasil Regresi Data Panel REM Uji Simultan	96
Tabel 4.20: Hasil Regresi Data Panel REM Uji Koefisien Determinasi.....	96
Tabel 4.21: Kesimpulan Hasil Pengujian Hipotesis.....	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1: Kerangka Pemikiran.....	37
Gambar 4.1: Hasil Uji Normalitas	76
Gambar 4.2: Hasil Uji Normalitas	88