BAB I

PENDAHULUAN

A. LatarBelakang

Dalam pembicaraan sehari-hari, bank dikenal sebagai lembaga keuangan yang kegiatan utamanya menerima simpanan giro, tabungan, dan deposito. Aktivitas perbankan yang pertama adalah menghimpun dana dari masyarakat luas yang dikenal dengan istilah di dunia perbankan adalah kegiatan *funding*. Setelah memperoleh dana dalam bentuk simpanan dari masyarakat, maka perbankan tersebut diputarkan kembali kemasyarakat dalam bentuk pinjaman atau lebih dikenal dengan istilah kredit (*lending*).

Bagi bank yang berdasarkan prinsip syariah tidak dikenali istilah bunga dalam memberikan jasa kepada penyimpan maupun peminjam. Di bank ini jasa bank yang diberikan disesuaikan dengan prinsip syariah sesuai dengan hukum Islam. Prinsip syariah yang diterapkan oleh bank syariah adalah pembiayaan berdasarkan prinsip bagi hasil (*mudharabah*), pembiayaan berdasarkan prinsip penyertaan modal (*musyarakat*), prinsip jual beli barang dengan memperoleh keuntungan (*murabahah*), atau pembiayaan barang modal berdasarkan prinsip sewa murni tanpa pilihan (*ijarah*). [1]

PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Padang merupakan salah satu bank di Indonesia yang operasionalnya berdasarkan prinsip syariah. Salah satu cara yang dilakukan *marketing* PT. Bank BNI Syariah Cabang Padang dalam penghimpunan dana dengan cara mempromosikan salah satu produk yang

[1]Kasmir, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2010), h. 25-27

tersedia di PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Padang adalah produk pembangunan griya iB hasanah dengan menggunakan akad *wakalah*. Dalam akad *wakalah*, bank sebagai penjual harus menyediakan barang untuk dilakukan jual beli dengan nasabah, yang diterima oleh nasabah adalah asset dan jual beli yang dilakukan dimana bank menyediakan uang untuk nasabah untuk membeli terlebih dahulu secara resmi barang yang dipesan. Kemudian bank menawarkan kepada nasabah yang akan membelinya. Oleh karenaitu, bank diperkenankan meminta nasabah untuk membayar uang muka sebagai tanda jadi beserta jaminan. Namun dalam prakteknya, bank tidak membeli asset atau barang, melainkan memberi kuasa *wakalah* nasabah. Setelah diberikan kuasa *wakalah* kepada nasabah baru terjadi jual beli antara pihak bank dengan nasabah. Berdasarkan latar belakang diatas maka penulis ingin membahasnya lebih lanjut dalam Tugas Akhir (TA) yang berjudul "**Penerapan Akad Wakalah pada Produk Pembangunan Griya iB Hasanah Pada PT. Bank BNI Syariah Cabang Padang**".

UIN IMAM BONJOL PADANG

B. RumusanMasalah

Berdasarkan latar belakang masalah diatas maka yang menjadi rumusan masalahnya adalah Bagaimana Penerapan Akad Wakalah Pada Produk Pembangunan Griya IB Hasanah Pada PT Bank BNI Syariah Cabang Padang?

C. Batasan Masalah

Karena akad dalam perbankan cukup luas dalam pemberian pembiayaan, maka dengan keterbatasan waktu, dana, tenaga dan pikiran, maka objek penelitian ini perlu dibatasi. Agar lebih memperdalam objek yang diteliti tersebut, oleh karena itu dalam tugas akhir ini hanya membahas penerapan akad wakalah dalam pemberian pembiayaan iB Griya Hasanah pada PT. Bank BNI Syariah Cabang Padang.

D. Tujuan Penelitian

Sesuai dengan rumusan masalah tersebut, tujuan penelitian dalam tugas akhir ini yaitu untuk mengetahui penerapan akad wakalah pada produk pembangunan griya iB hasanah pada PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Padang.

E. Kegunaan Penelitian

Penelitian ini diharapkan dapat berguna bagi semua pihak terkait, diantaranya

1. Untuk melengkapi persyaratan dalam menyelesaikan studi program DIII Manajemen Perbankan Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang.
2. Bagi penulis sendiri untuk dapat mengetahui bagaimana penerapan akad wakalah pada produk pembangunan griya iB hasanah pada PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Padang.

UIN IMAM BONJOL PADANG

3. Sebagai sumbangan pemikiran bagi pihak-pihak atau instansi lain sehingga menambah wawasan penulis khususnya dan para pembac a pada umumnya mengenai penerapan akad wakalah pada produk pembangunan griya iB hasanah pada PT. Bank BNI Syariah Kantor CabangPadang.

F. PenjelasanJudul

Penerapan : Suatu perbuatan mempraktekkan suatu teori, metode, dan hal ini untuk mencapai tujuan tertentu..[2]

Akad : Perikatan sesuai dengan kehendak syariah yang berpengaruh pada objek perikatan.[3]

Wakalah : Perwakilan, pelimpahan kekuasaan oleh satu pihak kepada pihak lain (wakil) dalam hal-hal yang boleh diwakilkan (dalam hal ini kedua) hanya melaksanakan sesuatu sebatas kuasa atau wewenang yang diberikan oleh pihak pertama, namun apabila kuasa itu lebih dilaksanakan sesuai yang diisyaratkan, maka semua resiko dan tanggung jawab atas dilaksanakan perintah tersebut sepenuhnya menjadi pihak pertama atau pemberi kuasa.[4]

UIN IMAM BONJOL PADANG

[2] Peter Salim Dan YennySalim, KamusBahasa Indonesia Kontemporer, Modern English Press, Jakarta, 2002,h. 1598

[3] Abdul Aziz Dahlan (Ed), EnsiklopediHukum Islam, (jakarta: PT. IkhtiarBaru Van Hoeve, 1996),jilid 1 h.63

[4] Antonio Syafii, Bank Syariah Dari TeorikePraktek, (Jakarta:GemaInsani Press), h.109

Pembangunan : Struktur buatan manusia yang terdiri atas dinding dan atap yang didirikan secara permanen disuatu tempat.[5]

Griya Hasanah : Fasilitas pembiayaan konsumtif yang diberikan kepada anggota masyarakat untuk membeli, membangun, merenovasi rumah (termasuk ruko, rusun, rukan, apartemen dan sejenisnya) dan membeli tanah kavling, yang besarnya disesuaikan dengan kebutuhan pembiayaan dan membayar kembali masing-masing nasabah.[6]

PT. BNI Syariah : Perusahaan yang bergerak dibidang perbankan yang kegiatannya memberikan pelayanan kepada masyarakat, baik jasa maupun produk perbankan lainnya.

G. Metode Penelitian

1. Jenis Penelitian

   Jenis penelitian yang dilakukan adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan metode lapangan untuk mendapatkan data yang akurat. Oleh karena itu penulis melakukan peninjauan langsung dan wawancara dengan salah satu *marketing* pada PT. Bank BNI Syariah Cabang Padang.

2. Data dan Sumber Data

   a. Data Primer

      Data *primer* yaitu jenis data penelitian berupa opini, sikap, pengalaman atau karakteristik dari seorang yang menjadi subjek

[5] PT BNI SyariahCabang Padang
[6] PT BNI Syariah

UIN IMAM BONJOL PADANG

penelitian. Sumber data primer diambil dan didapatkan melalui wawancara secara langsung dengan salah satu *marketing* PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Padang.

b. Data Sekunder

Data sekunder adalah data yang diperoleh peneliti dengan perantara berupa bukti, catatan seperti buku-buku dan data pendukung lainnya yang dapat mempermudah penulis menyelesaikan tugas akhir ini.

3. Teknik Pengumpulan data

a. Wawancara

Wawancara adalah usaha untuk mengumpulkan data dengan melakukan Tanya jawab secara langsung pada salah satu *marketing* PT. Bank BNI Syariah Cabang Padang.

b. Dokumentasi

Dokumentasi adalah teknik pengumpulan data dalam mendapatkan data tertulis dari Bank BNI Syariah Cabang Padang yang berhubungan dengan penerapan akad wakalah pada produk pembangunan griya iB hasanah.

c. Teknik Analisa Data

Teknik analisa data digunakan dalam penelitian ini adalah deskritif yaitu dengan cara mendeskripsikan, mencatat, menganalisa, menafsirkan kondisi yang terjadi secara tepat tentang langkah-langkah yang akan dilakukan dalam penerapan akad wakalah pada produk

UIN IMAM BONJOL PADANG

pembangunan Griya iB Hasanah pada PT. Bank BNI Syariah Cabang Padang.

H. Sistematika Penulisan

BAB I : Merupakan bab pendahuluan yang diberisikan latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, kegunaan penelitian, penjelasan judul, metode penelitian, sistematika penulisan.

BAB II : Merupakan landasan teori yang menguraikan tentang pengertian pembiayaan dan landasan hukum akad, prinsip dasar perbankan syariah, pengertian pembiayaan iB Griya Hasanah, skema akad wakalah.

BAB III : Menguraikan tentang gambaran umum mengenai Bank BNI Syariah meliputi sejarah berdirinya, maksud dan tujuan berdirinya, system operasional, struktur organisasi serta produk-produk PT. Bank BNI Syariah Cabang Padang.

UIN IMAM BONJOL PADANG

BAB IV : Merupakan bab penulisan laporan (tugasakhir) ini mengenai penerapan akad *wakalah* pada produk pembangunan Griya iB Hasanah pada PT. Bank BNI Syariah Cabang Padang.

BAB V : Merupakan bab penutup berupa kesimpulan dan saran.