PENERAPAN AKAD WAKALAH PADA PRODUK PEMBANGUNAN GRIYA IB HASANAH PADA PT. BANK BNI SYARIAH CABANG PADANG

TUGAS AKHIR

Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Sebagai Salah Satu Syarat Dalam Memperoleh Gelar Ahl Madya (A.Md) Pada Program Studi Manajemen Perbankan Syariah DIII

UIN IMAM BONJOL
PADANG

Oleh

ZARINA
1503050061

PROGRAM STUDIMANAJEMEN PERBANKAN SYARIAH
PADA PROGRAM DIPLOMA TIGA (DIII)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG
2018 M / 1439 H

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir dengan berjudul **"Penerapan Akad Wakalah Pada Produk Pembangunan Griya iB Hasanah Pada PT. Bank BNI Syariah Cabang Padang"**, disusun oleh Zarina, NIM : 1503050061, telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke sidang Munaqasyah.

Padang, 4 Juli 2018
Pembimbing

Roni Andespa ,SE., M.M
NIP: 198311112015031001

ABSTRAK

Tugas akhir yang berjudul "**Penerapan Akad WakalahPada Produk Pembangunan Griya iB Hasanah Pada PT. Bank BNI Syariah Cabang Padang"**. Ditulis oleh **Zarina NIM 1503050061**program studi Manajemen Perbankan Syariah UIN Imam Bonjol Padang.

Penelitian ini dilatar belakangi oleh produk pembangunan griya iB hasanah dengan menggunakan akad *wakalah*. Dalam akad *wakalah*, bank sebagai penjual harus menyediakan barang untuk dilakukan jual beli dengan nasabah, yang diterima oleh nasabah adalah aset,dan jual beli yang dilakukan dimana bank menyediakan uang untuk nasabah untuk membelinya terlebih dahulu secara resmi barang yang dipesan. Kemudian bank menawarkan kepada nasabah yang akan membelinya. Oleh karena itu, bank diperkenankan meminta nasabah untuk membayar uang muka pada saat mengisi formulir dan kelengkapan data pemohon sebagai tanda jadi beserta jaminan. Namun dalam prakteknya, bank tidak membeli aset atau barang, melainkan memberi kuasa *wakalah* nasabah.

Jenis penelitian yang penulis gunakan adalah *field research* atau penelitian lapangan yaitu dengan terjun langsung kelapangan tentang penerapan akad *wakalah* terhadap produk pembangunan Griya iB Hasanah pada PT. Bank BNI Syariah Kantor Cabang Padang. Teknik pengumpulan data yang penulis gunakan adalah wawancara, dan studi pustaka. Penulis melakukan wawancara langsung kepada salah satu *marketing.*

Pembiayaan Griya iB Hasanah Pada PT.BNI Syariah Cabang Padang merupakan pembiayaan konsumtif yang diberikan kepada anggota masyarakat untuk membeli atau membangun rumah tinggal, yang disesuaikan dengan kebutuhan pembiayaan dan kemampuan masing-masing calon nasabah.Pada pembiayaan pembangunan Griya iB Hasanah akad pembiayaan menggunakan akad mewakilkan (*wakalah*). Contohnya, calon nasabah ingin membangun rumah tetapi nasabah tidak mempunyai uang untuk membangunnya, maka calon nasabah datang untuk mengajukan pembiayaan pembangunan rumah, bank pun tidak memberikan pembiayaan sekaligus melainkan bertahap atau setengah dari pembiayaan yang dibutuhkan nasabah. Bank BNI Syariah tidak memberikan pinjaman melainkan mewakilkan untuk membelikan kebutuhan yang dilakukan nasabah seperti: semen,batu bata,pasir sampai pembangunan tersebut selesai, dengan persyaratan dokumen yang telah ditentukan oleh Bank BNI Syariah Cabang Padang.

Kata Kunci : Penerapan, Akad *Wakalah*, Produk Pembanguanan Griya iB Hasanah, Bank BNI Syariah Cabang Padang