

**MEKANISME PENILAIAN AGUNAN DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH  
INVESTASI IB PADA PT. BANK NAGARI KANTOR CABANG PEMBANTU  
SYARIAH SIMPANG EMPAT PASAMAN BARAT**

**Tugas Akhir**

*Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Sebagai Salah Satu  
Syarat dalam Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md) pada  
Program Studi Manajemen Perbankan Syariah Program DIII*



*Oleh :*

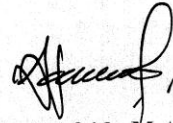
**ANDRA SAPUTRA**  
**NIM :1503050069**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN PERBANKAN SYARIAH PROGRAM DIII  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
IMAM BONJOL PADANG  
1439 H / 2018 M**

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas akhir mahasiswa Program DIII Manajemen Perbankan Syariah UIN Imam Bonjol Padang dengan judul "**Mekanisme Penilaian Agunan Pembiayaan murabahah Investasi iB Bank Nagari (KCP) Syariah Simpang Empat Pasaman Barat**". Disusun oleh **Andra Saputra**, NIM 1503050069 telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke sidang Munaqasyah.

Padang, 18 Juli 2018  
Pembimbing



**Yenti Afrida M. Ag**  
NIP. 197709052007012021

## ABSTRAK

Tugas Akhir ini berjudul "**Mekanisme Penilaian Agunan Pembiayaan Murabahah Investasi iB Pada Bank Nagari (KCP) Syariah Simpang Empat Pasaman Barat**" Disusun oleh **Andra Saputra, NIM 1503050069**. Jurusan Manajemen Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang.

Latar belakang dalam penulisan Tugas Akhir ini adalah dalam menjalankan kegiatan pembiayaan bank memerlukan sebuah jaminan/agunan. Rumusan masalah yang akan dibahas adalah bagaimana mekanisme penilaian agunan dalam pembiayaan murabahah investasi iB pada Bank Nagari (KCP) Syariah Simpang Empat Pasaman Barat..

Penelitian yang dilakukan merupakan jenis penelitian langsung kelapangan (*fielded research*) dengan mengumpulkan data primer dari hasil wawancara langsung dengan karyawan di Bank Nagari (KCP) Syariah Simpang Empat untuk menggali data-data yang berkaitan dengan yang penulis bahas dan objek yang diteliti. Dalam penulisan tugas akhir ini penulis menggunakan teknik pengumpulan data wawancara dan dokumentasi. Data yang telah terkumpul kemudian dianalisis dengan metode deskriptif kualitatif yaitu menjelaskan mekanisme penilaian agunan murabahah investasi iB.

Dari hasil penelitian yang dilakukan dapat ditarik kesimpulan bahwa Penentuan barang jaminan/agunan dalam mendapatkan pembiayaan murabahah investasi yaitu meliputi *character, capacity, capital colateral, condition* dan barang yang dijaminan adalah meliputi barang bergerak dan barang tidak bergerak. Untuk menganalisa sebuah jaminan, hal yang dipertimbangkan yaitu mencari informasi harga barang yang dijaminan yang berupa harga beli dan harga jual, memperhitungkan nilai penyusutan, memperhitungkan plafond pembiayaan dibanding harga nilai jual selama masa penyusutan. Sedangkan barang tidak bergerak menghitung luas tanah, mencari informasi harga tanah di daerah setempat dan beberapa responden.