

**PENILAIAN JAMINAN PADA PRODUK PEMBIAYAAN GRIYA IB
HASANAH DI BANK BNI SYARIAH PADANG**

Tugas Akhir

*Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Sebagai Salah Satu Syarat
dalam Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi Manajemen
Perbankan Syariah DIII*



Oleh

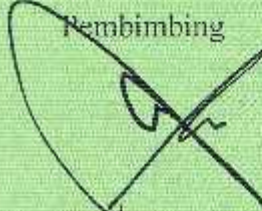
SANDRO TOBING
NIM. 1503050133

**PROGRAM DIPLOMA III MANAJEMEN PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG
1439 H/2018 M**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir mahasiswa Program DIII Manajemen Perbankan Syariah UIN Imam Bonjol Padang dengan judul "Penilaian Jaminan Pada Produk Pembiayaan Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Padang". Disusun oleh saudara Sandro Tobing BP 1503050133 telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke sidang munaqasah.

Padang, 24 Juli 2018

Pembimbing


Almizan, SHL, MA
NIP. 198502152015031005

ABSTRAK

SANDRO TOBING, 1503050133, **Penilaian Jaminan Pada Produk Pembiayaan Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Padang**, Padang, Jurusan Manajemen Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang, 2018, 54 halaman.

Yang menjadi permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana prosedur penilaian jaminan pada produk pembiayaan Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Padang. Adapun batasan masalah dalam penelitian ini dibatasi pada produk pembiayaan Griya iB Hasanah.

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini yaitu memberikan informasi dan pengetahuan kepada masyarakat untuk mengetahui bagaimana prosedur penilaian jaminan pada produk pembiayaan Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Padang.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*). Sumber data yang digunakan yaitu data primer berupa hasil wawancara dengan pegawai bank dan data sekunder yang diperoleh dari Bank BNI Syariah Padang serta buku-buku referensi yang mendukung lainnya. Teknik analisa data yang digunakan adalah metode penelitian kualitatif yaitu mendeskripsikan penilaian jaminan dan pemberian pembiayaan Griya iB Hasanah yang berupa kriteria pembiayaan Griya iB Hasanah, prosedur pembiayaan Griya iB Hasanah.

Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa Prosedur dalam penilaian jaminan yang dilakukan terlebih dahulu adalah memverifikasi barang jaminan. Bank akan mengidentifikasi kondisi barang jaminan sebelum nantinya diberikan pembiayaan. Penilaian yang dilakukan terhadap barang jaminan ini menentukan berapa jumlah pembiayaan yang bisa didapatkan oleh nasabah. Pada pembiayaan Griya iB Hasanah, barang yang dijamin adalah tanah atau rumah yang dilengkapi dengan berkas-berkas seperti sertifikat atas nama nasabah. Tanah atau rumah yang dijamin oleh nasabah akan disurvei oleh bank, dengan ketentuan letak, luas, kondisi tanah atau rumah. Setelah dilakukan survey dan dianalisa oleh bank, maka bank memberikan pembiayaan berdasarkan jaminan yang telah dinilai oleh bank.

Keyword: *Penilaian Jaminan, Pembiayaan Griya iB Hasanah*