

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Pembiayaan Mikro 75 iB adalah produk pembiayaan mikro Bank Rakyat Indonesia Syariah (BRIS) khusus pengusaha baik perorangan maupun badan usaha non badan hukum dengan plafon pembiayaan dari Rp 5 juta dan maksimal Rp 75 juta dengan tujuan pembiayaan untuk usaha produktifnya, produk ini menggunakan agunan sebagai jaminan tambahan.

Jenis-jenis agunan dan nilai agunan (FTV) di Bank BRI Syariah Kantor Cabang Padang adalah:

- a. Jaminan kendaraan bermotor (mobil atau motor), Jaminan berupa motor dilihat dari umur motor dari tahun 2012 ke atas dengan nilai FTV 70% dari harga pasar. Kendaraan berupa mobil pribadi, Jaminan berupa mobil pribadi dilihat dari umur mobil di atas 10 tahun terhitung dari tahun 2008 ke atas dengan nilai FTV 70% dari harga pasar.
- b. Jaminan Sertifikat Hak Milik (SHM)
 1. Tanah Kosong
Jaminan tanah kosong dengan nilai FTV 70% dari nilai harga pasar.
 2. Tanah dan Bangunan
Jaminan tanah dan bangunan seperti tanah yang memiliki IMB (Izin Mendirikan Bangunan) dengan nilai FTV 80% dari harga pasar.
 3. Jaminan Deposito BRISyariah

Jaminan deposito dengan nilai FTV 90% dari nilai nominal. Hal ini disebabkan, karena deposito tersebut sama dengan pinjaman. Apabila nasabah tidak mampu membayar cicilannya maka deposito tersebutlah yang diambil sebagai jaminan akan diberi surat pemblokiran oleh pihak bank dengan tujuan agar deposito tersebut aman dan tidak bisa diambil oleh nasabah yang menjaminkannya. Setelah nasabah melunasi cicilannya maka pihak bank membuka kembali pemblokiran tersebut.

Dalam mekanisme pembiayaan Murabahah 75 iB nasabah harus menyediakan syarat-syarat seperti KTP, KK, Surat nikah, formulir aplikasi pembiayaan, NPWP, surat izin usaha, asuransi jiwa pembiayaan. Yang selanjutnya akan di tinjau oleh Staf BRISyariah, setelah persyaratan telah terpenuhi maka BRISyariah menyiapkan berapa jumlah besar pembiayaan yang ingin diberikan BRISyariah kepada nasabah. Misal, nasabah A ingin pembiayaan sejumlah 50 juta, dan yang menjadi jaminan adalah Kendaraan mobil pribadi Inova, maka pihak Bank akan mengecek harga pasar kendaraan mobil pribadi Inova. Harga pasar sebesar RP. 80.000.000,00 setelah itu nasabah dan pihak bank melakukan akad pembiayaan dengan jaminan Surat BPKB mobil pribadi.

B. SARAN

Penulis menyarankan untuk kedepannya agar pihak Bank BRISyariah Kantor Cabang Padang dalam melakukan penilaian agunan bergerak ataupun tidak bergerak mengikuti peraturan dan dapat untuk lebih mengedukasikan

kepada masyarakat akan produk syariah terutama pembiayaan murabahah Mikro iB. Serta membantu masyarakat agar lebih memudahkan dalam agunan pembiayaan murabahah Mikro iB untuk modal usaha dan modal lainnya.

