

**PELAKSANAAN KEPEMILIKAN RUMAH PEMBIAYAAN  
MUSYARAKAH MUTANAQISAH (MMQ) PADA BANK NAGARI  
SYARIAH CABANG SOLOK**

**Tugas Akhir**

*Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Sebagai Salah Satu Syarat  
dalam Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi Manajemen  
Perbankan Syariah Diploma Tiga*



**Oleh:**

**RESTI OKTAWARNI**

**1503050175**

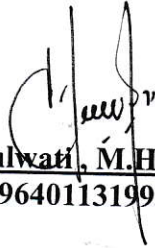
**PROGRAM MANAJEMEN PERBANKAN SYARIAH DIPLOMA TIGA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
IMAM BONJOL PADANG  
1439H / 2018 M**

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Pembimbing Tugas Akhir Mahasiswa Program Studi Manajemen Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Imam Bonjol Padang atas nama **Resti Oktawarni BP 1503050175** dengan judul **“Pelaksanaan Kepemilikan Rumah Pada Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah (MMQ) di Bank Nagari Syariah Cabang Solok”** memandang bahwa Tugas Akhir yang bersangkutan telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan kesidang ujian akhir.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk dapat digunakan seperlunya.

Padang, 30 Juli 2018  
Pembimbing

  
**Dra. Hulwati, M.Hum., Ph.D**  
**NIP.196401131993032002**

## ABSTRAK

Tugas akhir ini berjudul “**Pelaksanaan Kepemilikan Rumah Pada Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah (MMQ) di Bank Nagari Syariah Cabang Solok**”. Sebagaimana diketahui bahwa sistem bagi hasil merupakan pilar Perbankan Syariah, terutama dalam pembiayaan. Salah satu pembiayaan yang memakai sistem bagi hasil tersebut adalah pembiayaan *musyarakah mutanaqisah*. Berawal dari itu, penulis memilih judul ini, untuk mengetahui lebih jelas dan tepat, bagaimana aplikasi pembiayaan *musyarakah mutanaqisah* yang dilakukan oleh perbankan syariah, terutama perhitungan bagi hasilnya, dan sejauh mana bank ingin berbagi keuntungan dan kerugian dengan mitra usahanya.

Dari hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan kepemilikan rumah pada pembiayaan *Musyarakah Mutanaqisah* pada Bank Nagari Syariah Cabang Solok memiliki beberapa proses, pertama nasabah mengajukan permohonan dan kemudian melakukan registrasi, selanjutnya pihak bank mencatatkan permohonan dalam buku register kemudian menginjak lanjut atas permohonan tersebut. Kedua pihak bank melakukan mengidentifikasi data nasabah. Apabila nasabah telah memenuhi persyaratan maka akan dilanjutkan pada tahap analisa *appraisal*. Ketiga pejabat memberikan keputusan dalam pemberian pembiayaan. Apabila ada persetujuan tersebut maka pemberitahuan tertulis berupa surat persetujuan pembiayaan (SPPP). Keempat penandatanganan dilakukan oleh nasabah setelah surat dikeluarkan. Kelima dana dikeluarkan dengan menggunakan cek/bilyet giro atau akad pemindah bukuan ke rekening supplier. Terakhir nasabah melakukan pembayaran sesuai prosedur yang telah ditetapkan.

UIN IMAM BONJOL  
PADANG

Kata kunci : Pembiayaan *Musyarakah Mutanaqisah*

## KATA PENGANTAR



Segala puji bagi Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan hidayahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Shalawat beriringan salam kita persembahkan kepada junjungan alam Nabi besar Muhammad SAW.

Penulisan laporan ini merupakan salah satu syarat guna menyelesaikan study pada Program Diploma III Manajemen dan Perbankan Syariah. Penulis menyadari bahwa laporan yang penulis buat ini masih banyak kekurangan, tetapi dibalik hal ini penulis banyak berharap agar laporan ini bermanfaat bagi kita semua terutama dalam rangka perkembangan ekonomi Islam.

Selama penulisan laporan ini, penulis tidak terlepas dari bantuan dan partisipasi dari berbagai pihak, baik lembaga maupun perorangan. Buat Ayahanda Jufri dan Ibunda Jawarni (ALM), tiada kasih dan pengorbanan yang penulis terima setulus cintamu. Terlebih-lebih buat Ibunda Nurlis dan keluarga yang telah memberikan kasih sayang dan bantuan materi yang tak terhitung, sampai pada akhirnya Penulis bisa menyelesaikan studi ini. Tiada balasan dari Ananda, semoga Allah membalasnya dengan sebaik-baiknya

Selanjutnya penulis juga mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dekan, H, Ahmad Wira, M.Ag, M.Si.,Ph.D., kemudian Bpk dekan beserta Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, beserta ketua dan sekretaris jurusan DIII Manajemen Perbankan Syariah UIN Iman Bonjol Padang yang telah memberikan ilmu dan bimbingan yang bermanfaat bagi peneliti.
2. Ibuk Dra. Hulwati, M,Hum, Ph.D selaku pembimbing tugas akhir ini dan bapak Welhendra selaku pembimbing Akademik yang telah tulus dalam membimbing penyelesaian tugas akhir ini dan penuh kesabaran memberikan perhatian, petunjuk, dan bimbingan serta saran-saran yang berguna demi terwujudnya tugas akahir ini.

3. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, yang telah mendidik dan memberikan ilmu yang berguna bagi penulis di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
4. Pimpinan serta karyawan/ti PT. Bank Nagari Syariah Cabang Solok yang telah memberikan izin kepada penulis untuk magang diperusahaan yang beliau pimpin dan memberikan data yang diperlukan dalam pembuatan tugas akhir ini.
5. Buat kakanda Riki serta adinda Rika, Aisyah, Tiffany, Wulan, Susi, Jessi, dan Conny, dan seluruh keluarga besar penulis yang tak pernah bosan-bosannya selalu menyemangati penulis dalam menyelesaikan study.
6. Rekan-rekan Program Diploma III Manajemen dan Perbankan Syariah angkatan 2015.

Akhirnya kehadiran Allah jugalah penulis memohon do'a semoga bantuan dan partisipasi dari berbagai pihak dibalas oleh Allah SWT. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan ilmu yang ada pada penulis. Akhir kata dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan agar segala kekurangan ini tidak mengecilkan arti dari tulisan ini dan semoga dapat bermanfaat bagi kita semua.

UIN IMAM BONJOL  
PADANG

Padang, 20 Juli 2018

Penulis,

**RESTI OKTAWARNI**  
**BP. 1503050175**