

BAB III

GAMBARAN UMUM PT BNI SYARIAH

A. Sejarah Berdirinya BNI Syariah

Prinsip Syariah dengan tiga pilarnya yaitu adil, transparan, dan maslahat mampu menjawab kebutuhan masyarakat terhadap system perbankan yang lebih adil. Dengan berlandaskan pada Undang-Undang No 10 Tahun 1998, pada tanggal 29 April 2000 didirikan Unit Usaha Syariah (UUS) BNI dengan 5 kantor cabang di Yogyakarta, Malang, Pekalongan, Jepara, dan Banjarmasin. Selanjutnya UUS BNI terus berkembang menjadi 28 kantor cabang dan 31 kantor cabang pembantu.

Di dalam Corporate Plan UUS BNI tahun 2000 ditetapkan bahwa status UUS bersifat temporer dan akan dilakukan spin off tahun 2009. Rencana tersebut terlaksana pada tanggal 19 Juni 2010 dengan beroperasinya BNI Syariah sebagai Bank Umum Syariah (BUS). Realisasi waktu spin off bulan Juni 2010 tidak terlepas dari factor eksternal berupa aspek regulasi yang kondusif yaitu dengan diterbitkannya UU No 19 Tahun 2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) dan UU No 21 Tahun 2008 tentang Perbankan Syariah. Disamping itu, komitmen pemerintah terhadap pengembangan perbankan syariah semakin kuat dan kesadaran terhadap keunggulan produk perbankan syariah juga semakin meningkat.

BNI Syariah Bukittinggi beroperasi sejak 30 Juli 2012 sebagai kantor cabang Bukittinggi. Sebelum tanggal 30 Juli 2012 tersebut, BNI Syariah berstatus sebagai kantor cabang pembantu dimana BNI Syariah Padang sebagai kantor cabangnya.

B. Visi dan Misi BNI Syariah

1. Visi BNI Syariah

Menjadi bank syariah pilihan masyarakat yang unggul dalam layanan dan kinerja.

2. Misi BNI Syariah

- a. Memberikan kontribusi positif kepada masyarakat dan peduli terhadap kelestarian lingkungan.
- b. Memberikan solusi bagi masyarakat, untuk kebutuhan jasa perbankan syariah.
- c. Memberikan nilai investasi yang optimal bagi investor.
- d. Menciptakan wahana terbaik sebagai tempat kebanggaan, untuk berkarya dan berpartisipasi bagi pegawai sebagai perwujudan ibadah.
- e. Menjadi tata acuan kelola perusahaan yang amanah.

C. Budaya Kerja BNI Syariah

1. Jamaah

- a. Peduli dan berani memberi masukan menerima umpan balik yang konstruktif
- b. Membangun sinergi secara professional
- c. Membagi pengetahuan secara bermanfaat

- d. Memahami keterkaitan proses kerja
 - e. Memperkuat kepemimpinan yang efektif
2. Amanah
- a. Jujur dan menepati janji
 - b. Bertanggung jawab
 - c. Bersemangat untuk menghasilkan karya terbaik
 - d. Bekerja ikhlas dan mengutamakan niat ibadah
 - e. Melayani melebihi harapan

D. Produk Dana dan Pembiayaan BNI Syariah

1. Produk Dana

a. Tabungan IB Hasanah

Tabungan dengan berbagai fasilitas transaksi e- banking seperti internet Banking, SMS Banking dan lain lain

b. Tabungan IB Prima Hasanah

Tabungan bagi nasabah “*high networth*” dengan bagi hasil yang lebih kompetitif. Tabungan dengan manfaat lebih berupa fasilitas transaksi e-banking dan fasilitas Executive lounge bandara yang telah bekerjasama dengan BNI Syariah.

c. Tabungan IB Bisnis Hasanah

Tabungan dengan informasi transaksi dan mutasi rekening yang lebih detail, bagi hasil yang kompetitif, serta berbagai fasilitas transaksi e banking.

d. Tabungan IB Tunas Hasanah

Tabungan yang diperuntukan bagi anak-anak dan pelajar yang berusia dibawah 17 i disertai dengan kartu ATM atas nama anak dan SMS notifikasi.

e. Tabungan IB THI Hasanah

Tabungan untuk perencanaan haji yang dikelola secara syariah dengan sistem setoran bebas atau bulanan dan terkoneksi dengan SISKOHAT Kementrian Agama sehingga proses mendapatkan nomor porsi haji lebih mudah.

Persyaratannya adalah melakukan setoran awal minimal sebesar Rp 500.000,-

Fasilitas yang didapatkan:

- 1) Buku tabungan
- 2) Autokredit untuk setoran bulanan dari rekening Tabungan IB Hasanah/ Bisnis Hasanah/Prima Hasanah.
- 3) Perlindungan asuransi kecelakaan diri.

Keunggulan:

- 1) Bebas biaya pengelolaan rekening tabungan.
- 2) Dilindungi asuransi kecelakaan diri.
- 3) Terkoneksi *real time online* dengan SISKOHAT (Sistem Komputerisasi Haji Terpadu).

f. Tabungan IB Tapenas Hasanah

Tabungan untuk perencanaan masa depan dengan sistem setoran bulanan dan manfaat untuk membantu menyiapkan rencana masa depan seperti rencana liburan, ibadah umrah, pendidikan ataupun rencana lainnya.

Persyaratan:

- a) Memiliki rekening Tabungan IB Hasanah/Bisnis Hasanah/Prima Hasanah sebagai rekening afiliasi.
- b) Setoran awal minimal Rp 100.000,-
- c) Setoran tetap bulanan minimal Rp 100.000,-
- d) Rekening akan otomatis ditutup dan saldo dana akan dicairkan ke rekening afiliasi setelah dikurangi biaya administrasi, apabila 3 bulan berturut-turut mengalami gagal auto kredit.

Keunggulan

- a) Bagi hasil lebih tinggi
- b) Manfaat perlindungan asuransi jiwa hingga Rp 1 Milyar.
- c) Manfaat asuransi kesehatan hingga Rp 1.250.000,- /hari/jiwa
- d) Tersedia perlindungan asuransi jiwa plus asuransi kesehatan tambahan (premi 5%,10% atau 20% dari setoran bulanan).

a. Tabungan IB Tapenas Griya Hasanah

Tabungan yang dipergunakan untuk merencanakan memiliki rumah lebih awal dan mendapatkan kemudahan untuk memperoleh pembiayaan kepemilikan rumah dengan proses persetujuan yang relative cepat dan mudah.

Manfaat

- a) Memperoleh peluang persetujuan Pembiayaan Griya IB Hasanah lebih besar.
- b) Memberikan kemudahan pengeolaan keuangan untuk memiliki rumah

Persyaratan

- a) Memiliki rekening Tabungan Anggota Property Plus/ Tabungan IB Hasanah.
- b) Setoran awal minimal Rp 100.000,-
- c) Setoran tetap bulanan minimal disesuaikan dengan harga rumah yang akan dibeli.
- d) Rekening akan otomatis ditutup dan saldo dana akan dicairkan ke rekening afiliasi setelah dikurangi biaya administrasi, apabila 3 bulan berturut-turut mengalami gagal.

b. Giro IB Hasanah

Simpanan dalam mata uang rupiah yang dikelola berdasarkan prinsip syariah dengan alat pembayaran berupa cek dan bilyet giro.

Bilyet giro adalah surat perintah dari penarik kepada bank tertarik untuk melakukan pemindah bukuan sejumlah dana kepada rekening penerima.

Fasilitas

- a. Buku cek dan bilyet giro
- b. BNI Syariah card (bagi nasabah perorangan)
- c. Terdapat pilihan mata uang yaitu Rupiah dan US Dollar
- d. Layanan informasi 24 jam melalui BNI Call 500046
- e. Kemudahan transaksi online untuk penyetoran maupun penarikan uang tunai di 239 outlet regular BNI Syariah dan di lebih dari 1500 kantor cabang BNI dengan layanan syariah di seluruh Indonesia.
- f. Kemudahan transaksi Intercity Clearing untuk penarikan cek/bilyet giro dari bank-bank di seluruh Indonesia.

Kewajiban bank tertarik

- a. Memenuhi syarat formal
- b. Menatausahakan bilyet giro dan rekening giro
- c. Melakukan konfirmasi kepada nasabah apabila diperlukan
- d. Melaksanakan pemindah bukuan
- e. Menindaklanjuti pemblokiran
- f. Menolak bilyet giro yang tidak memenuhi syarat

Kewajiban bank penerima

- a) Memastikan syarat formal terpenuhi
- b) Melakukan verifikasi
- c) Meneruskan bilyet giro ke bank tertarik
- d) Menolak bilyet giro yang tidak memenuhi syarat
- e) Menyampaikan alasan penolakan bilyet giro ke penerima
- f) Meneruskan dana ke rekening penerima

Kewajiban penarik

- a) Mengisi bilyet giro secara lengkap dan benar
- b) Menyediakan dana yang cukup pada waktu yang ditentukan
- c) Memblokir bilyet giro yang hilang atau rusak

Kewajiban penerima

- a) Menolak bilyet giro jika tidak diisi dengan lengkap
- b) Mengajukan bilyet giro pada waktu yang ditentukan
- c) Memblokir bilyet giro yang hilang atau rusak melalui penarik.

Syarat formal

Diisi oleh bank

- a) Nama bilyet giro dan nomor bilyet giro
- b) Nama bank tertarik

- c) Perintah yang jelas dan tanpa syarat untuk memindah bukuan dana

Diisi oleh penarik

- a) Nama dan nomor rekening penerima
- b) Nama bank penerima
- c) Jumlah dana dalam bentuk angka dan huruf
- d) Tanggal penarikan
- e) Tanggal efektif
- f) Nama jelas penarik
- g) Tanda tangan penarik

Pemblokiran

- a) Pemblokiran bilyet giro yang dicuri atau hilang dilampiri dengan surat keterangan kepolisian.
- b) Pemblokiran bilyet giro yang rusak atau tidak dapat digunakan dilampiri dengan bilyet giro yang rusak

Yang perlu diperhatikan dalam penggunaan bilyet giro

- a) Bilyet giro bukan sarana transfer dana
- b) Bilyet giro tidak dapat dibatalkan
- c) Jika saldo pada rekening penarik tidak cukup pada saat bilyet giro diunjukkan, penarik dikategorikan sebagai penarik bilyet giro kosong.

c. Deposito IB Hasanah

Adalah investasi berjangka yang ditujukan bagi nasabah perorangan dan perusahaan. Pengelolaan dana disalurkan melalui pembiayaan yang sesuai dengan prinsip syariah dan memberikan bagi hasil yang kompetitif.

Fasilitas

- a) Bilyet deposito
- b) Terdapat pilihan mata uang yaitu Rupiah dan US Dollar
- c) Terdapat pilihan jangka waktu yaitu 1,3,6 dan 12 bulan
- d) Transfer bagi hasil ke rekening tabungan, giro atau menambah pokok investasi.
- e) Dapat diperpanjang secara otomatis (Automatic Roll Over/ARO)

Keunggulan

- a) Bagi hasil kompetitif
- b) Dijamin oleh Lembaga Penjamin Simpanan
- c) Dapat dijadikan agunan pembiayaan

d. E- Banking IB Hasanah

E-Banking IB Hasanah dapat digunakan kapan saja dan dimana saja. Layanan pada E-Banking IB Hasanah

- a) SMS Banking
- b) Internet Banking
- c) ATM

1. Produk Pembiayaan

a. Tunas Usaha IB Hasanah

Pembiayaan produktif yang diberikan untuk usaha guna memenuhi kebutuhan modal kerja atau investasi.

Keunggulan

- a) Proses cepat dan mudah
- b) Uang muka ringan yaitu minimal 10%
- c) Minimal pembiayaan Rp 20 juta sampai Rp 500 juta
- d) Jangka waktu pembiayaan modal kerja maksimal sampai dengan 3 tahun dan pembiayaan investasi maksimal 5 tahun

b. Wirausaha IB Hasanah

Fasilitas pembiayaan produktif yang diberikan untuk pengembangan usaha guna memenuhi kebutuhan modal kerja atau investasi.

Keunggulan

- a. Proses cepat dan mudah
- b. Uang muka ringan yaitu minimal 10%
- c. Minimal pembiayaan Rp 50 juta sampai dengan Rp 1 Milyar
- d. Biaya administrasi 1% dari plafond pembiayaan
- e. Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 7 tahun

c. Usaha Kecil IB Hasanah

Fasilitas pembiayaan produktif yang diberikan untuk pengembangan usaha produktif yang feasible guna memenuhi kebutuhan modal kerja atau investasi usaha.

Keunggulan

- a. Proses cepat dan mudah.
 - b. Uang muka ringan, minimal 20%.
 - c. Minimal pembiayaan Rp 1 milyar sampai dengan Rp 10 milyar
 - d. Biaya administrasi 1 % dari plafond pembiayaan
 - e. Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 7 tahun.
- d. Griya IB Hasanah

Fasilitas pembiayaan konsumtif untuk membeli, membangun, merenovasi rumah atau ruko ataupun membeli kavling siap bangun (KSB)

Keunggulan

- a) Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 15 tahun.
- b) Margin kompetitif
- c) Uang muka yang ringan
- d) Angsuran tetap sampai dengan lunas
- e) Rasa tentram dan tenang karena dengan pembiayaan syariah terhindar dari transaksi ribawi.
- f) Proses persetujuan pembiayaan mudah dan relative cepat

- g) Pembayaran angsuran melalui debet rekening secara otomatis
- h) Tariff bersaing

Persyaratan

- a) Pemohon minimal berusia 21 tahun, dan saat pembiayaan lunas berusia maksimum 60 tahun (usia pensiun)
- b) Karyawan/professional/pengusaha(wiraswasta)
- c) Mempunyai penghasilan tetap dan mampu mengangsur
- d) Memenuhi persyaratan berdasarkan penilaian bank.

Dokumen yang dilengkapi

- a) Foto copy KTP pemohon dan suami istri
- b) Pas foto 4x6 pemohon dan suami dan istri
- c) Foto copy surat nikah/cerai/pisah harta (jika ada)
- d) Foto copy keluarga
- e) Foto copy surat WNI, surat keterangan ganti nama bagi WNI keturunan
- f) Foto copy NPWP (pembiayaan diatas Rp 50 juta)
- g) Foto copy rekening koran atau tabungan 3 bulan terakhir.
- h) Asli slip gaji terakhir atau surat keterangan penghasilan
- i) Asli surat keterangan masa kerja dan jabatan terakhir perusahaan.

- j) Neraca dan laba rugi atau informasi keuangan 2 tahun terakhir
- k) Akte perusahaan, SIUP dan TDP
- l) Foto copy surat izin praktek profesi
- m) Dokumen kepemilikan jaminan
- n) Foto copy sertifikat dan IMB
- o) Surat pesanan atau penawaran
- p) Rencana anggaran biaya (RAB)
- q) Denah lokasi rumah tinggal

e. Fleksi IB Hasanah

Fasilitas pembiayaan konsumtif bagi pegawai atau karyawan suatu perusahaan/lembaga/instansi untuk pembelian barang dan penggunaan jasa sesuai syariah islam.

Keunggulan

- a) Maksimal sampai dengan Rp 100 juta
- b) Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 5 tahun.
- c) Margin kompetitif
- d) Angsuran tetap sampai dengan lunas

f. Multiguna IB Hasanah

Fasilitas pembiayaan konsumtif yang diberikan kepada anggota masyarakat untuk membeli barang kebutuhan konsumtif dengan agunan berupa fixed asset.

Keunggulan

- a) Uang muka ringan
- b) Minimal pembiayaan Rp 25 juta sampai dengan Rp 2 milyar
- c) Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 8 tahun
- d) Angsuran tetap sampai dengan lunas

g. Pembiayaan Emas IB Hasanah

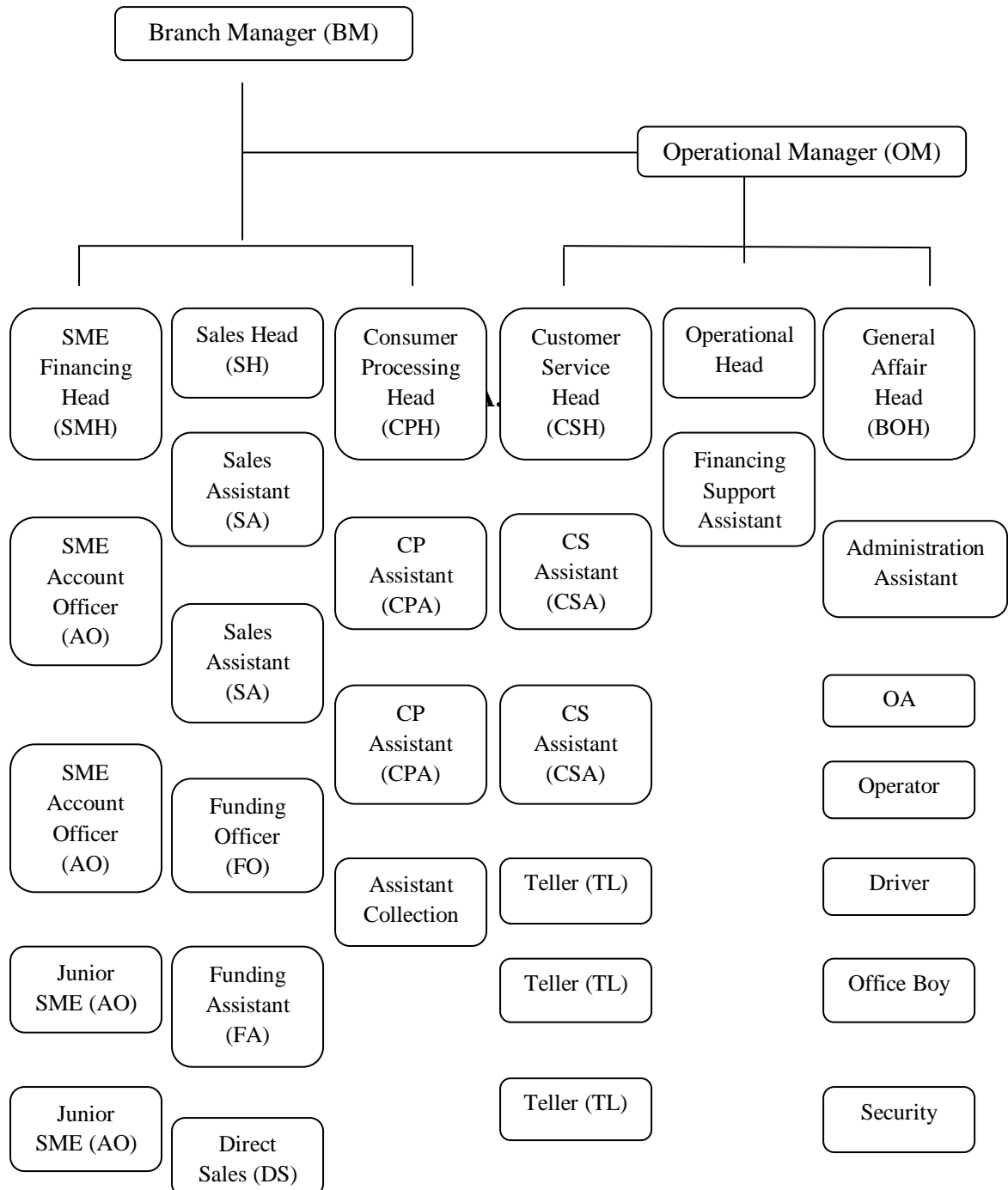
Pembiayaan IB Hasanah merupakan fasilitas pembiayaan konsumtif yang diberikan untuk membeli emas logam mulia dalam bentuk batangan yang diangsur secara tetap setiap bulannya.

Keunggulan

- a) Objek pembiayaan berupa logam mulia yang bersertifikat PT ANTAM
- b) Angsuran tetap setiap bulannya selama masa pembiayaan sampai dengan lunas
- c) Biaya administrasi yang ringan mulai dari Rp50.000,-
- d) Margin kompetitif
- e) Pembayaran angsuran melalui debet rekening secara otomatis
- f) Jangka waktu pembiayaan sampai dengan Rp 150.000.000,-

E. Struktur Organisasi

Struktur Organisasi PT BNI Syariah KC Bukittinggi



Direct
Sales (DS)

Junior
Sales
Assistant

Junior
Funding
Assistant