

BAB III

GAMBARAN UMUM BRI SYARIAH

A. Sejarah dan Perkembangannya PT. BRI Syariah KCP Sungai Rumbai

Berawal dari ekuisisi Bank Rakyat Indonesia (persero), Tbk, terhadap Bank Jasa Arta pada 19 Desember 2007 dan setelah mendapatkan izin dari Bank Indonesia pada 16 Oktober 2008 melalui suratnya 0.10/67/KEP.GBI/DPG/2008, maka pada tanggal 17 November 2008 PT. BRISyariah secara resmi beroperasi. Kemudian PT. BRISyariah merubah kegiatan usaha yang semula beropersional secara konvensional, menjadi kegiatan perbankan berdasarkan prinsip Syariah Islam.¹

Dua tahun lebih PT. BRISyariah hadir mempersembahkan sebuah Bank ritel modern terkemuda dengan layanan financial sesuai kebutuhan nasabah dengan jangkauan termuda untuk hidup lebih bermakna.Melayani nasabah dengan layanan prima (service excellence) dan menawarkan beragam produk yang sesuai harapan nasabah dengan prinsip syariah.²

Kemudian PT. BRISyariah di tengah-tengah industri perbankan nasional dipertegaskan oleh makna pendar cahaya yang mengikuti logo perusahaan.Logo ini menggambarkan keinginan dan tuntutan masyarakat terhadap sebuah bank modern sekelas PT. BRISyariah yang mampu melayani masyarakat dalam hidup modern. Kombinasi warna yang digunakan

¹ https://brisyariah.co.id/tentang_kami.php?f=sejarah, di akses pada tanggal 15 Mei 2018, pukul 10.00

² *Ibid*

merupakan turunan dari warna biru dan putih sebagai benang merah dengan brand PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk.³

Aktivitas PT. BRISyariah semakin kokoh setelah 19 Desember 2008 ditanda tangani akta pemisahan unit usaha syariah PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk, untuk melebur kedalam PT. BRISyariah, (Proses Spin Off) yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2009. Penandatanganan dilakukan oleh Bapak Sofyan Basir selaku direktur utama PT. BRI (Persero), Tbk dan Bapak Ventje Rahardjo selaku direktur utama PT. BRISyariah.

Saat ini PT. BRISyariah menjadi Bank Syariah terbesar berdasarkan aset. PT. BRISyariah tumbuh dengan pesat baik dari sisi asset, jumlah pembiayaan dan perolehan dana pihak ketiga. Dengan berfokus pada segmen menengah kebawah, PT. BRISyariah menargetkan menjadi bank ritel modern terkemuka dengan berbagai ragam produk dan layanan perbankan. Sesuai visinya, saat ini PT. BRISyariah merintis sinergi dengan PT. Bank Rakyat Indonesia (persero) Tbk, sebagai kantorlayanan Syariah dalam mengembangkan bisnis yang berfokus dalam kegiatan penghimpunan dana masyarakat dan kegiatan consumer berdasarkan prinsip syariah.⁴

Melihat semakin berkembangnya kegiatan perbankan di Indonesia maka didirikanlah BRISyariah KC. Padang yang kemudian pada tanggal 26 Mei 2013 di resmikan BRISyariah KCP Sungai Rumbai. Adapun tujuan dari pendirian BRISyariah KCP Sungai Rumbai adalah untuk mewujudkan visi dan misi dari BRISyariah secara umum. Dilihat dari lokasi Sungai Rumbai

³ *Ibid*

⁴ *Ibid*

Lokasi yang sangat strategis untuk melaksanakan kegiatan perbankan karena berada di jalan lintas Sumatera. Selain itu tingkat pendapatan penduduk juga cenderung lebih tinggi dibanding dengan daerah lainnya.⁵

B. Visi dan Misi

Menurut akun resmi online BRI Syariah, adapun visi dan misi BRI Syariah adalah sebagai berikut:

1. Visi

Menjadi bank ritel modern terkemuka dengan ragam layanan finansial sesuai dengan kebutuhan nasabah dengan jangkauan termudah untuk kehidupan lebih bermakna.

2. Misi

- a. Memahami keragaman individu dan mengakomodasi beragam kebutuhan finansial nasabah
- b. Menyediakan produk dan layanan yang mengedepankan etika sesuai dengan prinsip-prinsip syariah
- c. Menyediakan akses ternyaman melalui berbagai sarana kapan pun dan dimana pun
- d. Memungkinkan setiap individu untuk meningkatkan kualitas hidup dan menghadirkan ketentraman pikiran.⁶

7 Budaya Kerja Bank BRI Syariah

1. Tawakal

⁵ Adrian, Accout Officer Mikiro, Wawancara, PT. BRI Syariah KCP Sungai Rumbai, tanggal 24 Februari 2018

⁶ http://www.brisyariah.co.id/tentang_kami.php?f=visimisi , di akses pada tanggal 31 Mei 2018, pukul 16.15

Defenisi : optimisme di awali dengan doa yang sungguh dan di akhiri dengan keikhlasan atas hasil yang dicapai.

2. Integritas

Definisi : kesesuaian antara kata d konsisten sehingga dapat dipercaya dan senantiasa memegang teguh etika profesi dan bsinis, meskipun dalam keadaan yang sulit untuk melakukannya.

3. Antusias

Definisi : semangat atau dorongan untuk berperan aktif dan mendalam pada setiap aktivitas kerja.

4. Profesional

Definisi : kesungguhan dalam melakukan tugas sesuai dengan standar teknis dan etika yang telah ditentukan.

5. Kepuasan pelanggan

Definisi : memiliki kesadaran setiap serta tindakan yang bertujuan memuaskan pelanggan eksternal internal dilingkungan perusahaan.

6. Berorientasi bisnis

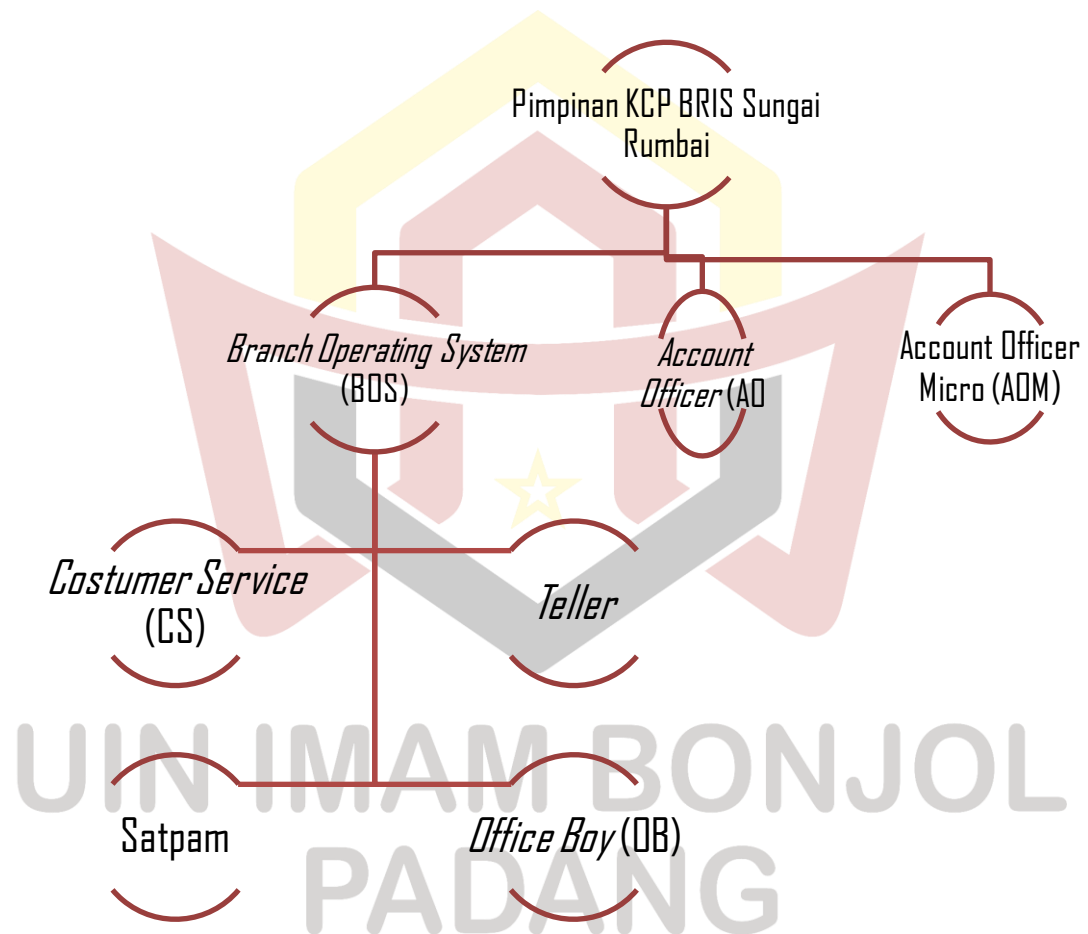
Definisi : tanggap terhadap perubahan peluang, selalu berfikir dan berbuat untuk menghasilkan nilai tambah dalam pekerjaanya.

7. Penghargaan terhadap SDM

Definisi : menempatkan dan menghargai karyawan sebagai modal utama perusahaan dengan menjalankan upaya-upaya yang optimal mulai dari perencanaan, perekrutan, pengembangan dan pemberdayaan SDM yang berkualitas serta memperlakukan baik sebagai individu

maupun kelompok berdasarkan salingpercaya, terbuka, adil dan menghargai.⁷

C. Struktur Organisasi



2.1 Gambar Struktur Organisasi KCP BRI Syariah Sungai Rumbai

Sumber: Data Milik KCP BRI Syariah Sungai Rumbai

Adapun susunan pengurus dan personalia serta *job description* KCP BRI Syariah Sungai Rumbai adalah sebagai berikut:

⁷ <http://www.slideshare.net/mobile/indahhagustina/bri-syariah>, di akses pada tanggal 31 Mei 2018, pukul 17:00

1. Pimpinan BRISyariah KCP Sungai Rumbai

Adapun tugas dan tanggung jawabnya adalah sebagai berikut:

- a. Mempersiapkan, mengusulkan, melakukan negosiasi, merevisi Rencana Kerja dan Anggaran (RKA) dalam rangka mencapai tujuan bisnis yang ditetapkan.
- b. Membina dan mengoordinasikan unit kerja di bawahnya untuk mencapai target yang ditetapkan.
- c. Memfungsikan seluruh unit kerja di bawahnya dalam melaksanakan tugas atau pekerjaan sesuai dengan strategi yang telah ditetapkan guna mewujudkan pelayanan yang sebaik-baiknya bagi nasabah.
- d. Mengawasi unit kerja di bawahnya dalam rangka melaksanakan dan mencapai sasaran dari rencana kerja yang telah ditetapkan.
- e. Mempertanggung jawabkan pelaksanaan tugas pokok, fungsi serta kegiatan.

2. Branch Operating System (BOS).

Adapun tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

- a. Mengoordinasikan dan mengawasi seluruh aktivitas operasional perbankan di Kantor Cabang Pembantu (KCP) Sungai Rumbai.
- b. Memeriksa, menandatangani dan memberikan otorisasi transaksi tunai di KCP.
- c. Memberikan otorisasi atas transaksi non tunai di KCP sesuai dengan batas kewenangan yang berlaku.

- d. Memeriksa dan menandatangani hasil analisa dan berkas pencairan pembiayaan nasabah sesuai dengan batas kewenangan.
 - e. Menentukan kebutuhan likuiditas untuk transaksi KCP.
 - f. Memastikan operasional KCP berjalan baik sesuai dengan prosedur dan peraturan yang berlaku.
3. Account Officer (AO).

Adapun tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

- a. Mengelola akun nasabah, yakni membina nasabah supaya dapat efisien dan optimal dalam mengelola keuangannya.
 - b. Mengelola produk, artinya memberikan dan menawarkan produk yang tepat guna kepada kebutuhan nasabahnya.
 - c. Mengelola pembiayaan, yakni memonitoring nasabah supaya pembiayaan yang diberikan tetap lancar.
 - d. Mengelola penjualan produk.
 - e. Mengelola profitabilitas.
4. Account Officer Marketing Micro (AOM).

Adapun tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

- a. Mengelola akun nasabah, yakni membina nasabah supaya dapat efisien dan optimal dalam mengelola keuangannya.
- b. Mengelola produk, artinya memberikan dan menawarkan produk yang tepat guna kepada kebutuhan nasabahnya.
- c. Mengelola pembiayaan, yakni memonitoring nasabah supaya pembiayaan yang diberikan tetap lancar.

- d. Mengelola penjualan produk.
 - e. Mengelola profitabilitas.
5. Costumer Service (CS).

Adapun tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

- a. Sebagai resepsionis, artinya penerima tamu –dalam hal ini nasabah— yang datang ke bank.
 - b. Sebagai deskman, artinya pelayan berbagai macam aplikasi yang diajukan nasabah atau calon nasabah.
 - c. Sebagai salesman, artinya penjual yang menawarkan produk perbankan.
 - d. Sebagai komunikator, artinya
 - e. penghubung antara nasabah dan pihak bank, memberikan informasi tentang segala sesuatu yang berhubungan antara nasabah dan bank.
6. Teller.

Adapun tugas dan tanggung jawab Teller sebagai berikut:

- a. Memastikan seluruh perlengkapan (alat penghitung, alat pengecek keaslian uang dan lain sebagainya) berfungsi dengan baik.
- b. Memberikan pelayanan yang ramah.
- c. Menjaga penampilan berbusana sesuai dengan standar bank.
- d. Menghitung jumlah uang nasabah setor tunai.
- e. Melakukan pembaharuan data transaksi dalam sistem computer bank.
- f. Memberikan slip kwitansi kepada nasabah tarik tunai.

- g. Bertanggung jawab atas kesesuaian antara jumlah kas di sistem dengan kas yang ada di terminal.

7. Satpam.

Adapun tujuan dan tanggung jawab sebagai berikut:

- a. Menjaga keamanan bank baik di dalam atau di luar.
- b. Mengatur kerapian wilayah parkir perbankan.
- c. Memberikan pelayanan pengawalan parkir kepada nasabah.
- d. Menjadi navigator di bank, seperti mengarahkan nasabah pada saat transaksi.
- e. Membantu nasabah dengan cara mengarahkan dalam pengisian formulir transaksi.
- f. Membantu nasabah yang mengalami kesulitan dalam pengisian formulir transaksi.
- g. Memantau ketersediaan formulir transaksi yang ada di bank.
- h. Mengatur antian di bank.

8. Office Boy (OB).

Adapun tugas dan tanggung jawab OB sebagai berikut:

- a. Membersihkan dan merapikan meja, kursi, computer dan perlengkapan lainnya.
- b. Membersihkan/ vacuum karpet/ lantai.
- c. Menyediakan minum untuk karyawan
- d. Mengirim/ mengambil dokumen antar divisi/ bagian.
- e. Melayani permintaan fotocopy/ faksimili.

- f. Membelikan dan menyiapkan makan siang karyawan.
- g. Mengambil dan membereskan gelas minum dan perlengkapan makan/minum karyawan.
- h. Membuang sampah yang ada di ruang kerja dan area tanggung jawabnya.

D. Sistem Kerja

Sistem kerja KCP BRI Syariah Sepanjang adalah sebagai berikut:

1. Aspek Operasional

Kegiatan pelayanan nasabah di KCP BRI Syariah Sepanjang yang beralamat di Jl. Lintas Sumatera, Dharmasraya, Sungai Rumbai dilakukan pada hari Senin sampai dengan Jumat sejak pukul 08.00 WIB hingga pukul 15.00 WIB

2. Aspek Usaha

a. Berbagai jenis pembiayaan berhasil menjalin kerja sama dengan beberapa lembaga yang bergerak dalam bidang koperasi dan bank perkreditan rakyat.

b. Usaha pendanaan bekerja sama dengan beberapa koperasi unit desa di dengan cara mendirikan ATM di koperasi tersebut.⁸

E. Produk-Produk KCP BRI Syariah Sungai Rumbai

BRI Syariah sebagai lembaga intermediasi keuangan syariah yang berhubungan dengan kepentingan antar pemilik dana dan pengguna dana dengan pola kerja sama yang saling menguntungkan. Beberapa produk yang

⁸ Putri Intan Sari, Costumer Service, Wawancara, Bank BRI Syariah KCP Sungai Rumbai, tanggal 15 Februari 2018

ditawarkan oleh BRI Syariah yang dapat digunakan untuk mendorong usaha masyarakat yakni produk simpanan dan produk pembiayaan. BRI Syariah juga memiliki produk yang dimanfaatkan untuk melayani kebutuhan jasa bagi masyarakat. Produk tersebut antara lain:

1. Produk Funding (Penghimpun Dana)

a. Tabungan Faedah BRI Syariah IB

Produk simpanan dari BRI Syariah untuk nasabah perorangan yang menginginkan kemudahan transaksi keuangan sehari-hari. Tabungan ini menggunakan akad *Wadiah yad dhamanah*. Transaksi yang dapat dimudahkan adalah pembayaran tagihan, pembelian pulsa prabayar, pembelian token, pembayaran, SPP, donasi, transfer, belanja menggunakan kartu debit, pembelian tiket KAI dan merpati.

Fitur dan Biaya:

- 1) Setoran awal : Rp. 100.000
- 2) Saldo minimum : Rp. 50.000
- 3) Info saldo, saldo mutasi 5 transaksi, ganti pin, transfer, dan registrasi SMS Banking melalui ATM
- 4) Biaya administrasi bulanan tabungan : Gratis
- 5) Biaya administrasi bulanan ATM : Gratis
- 6) Biaya rekening pasif : Gratis
- 7) Biaya re-aktivasi rekening pasif : Gratis
- 8) Biaya pembuatan kartu ATM karena rusak/hilang : Rp. 15.000

- 9) Biaya dibawah saldo minimum : Rp. 12.500
- 10) Biaya penutupan rekening : Rp. 25.000
- 11) Biaya ganti buku tabungan karena habis : Gratis
- 12) Biaya ganti buku tabungan karena hilang/rusak : Rp. 5000.⁹

b. Tabungan Haji BRISyariah iB

Tabungan haji BRI Syariah merupakan tabungan persiapan bagi masyarakat yang ingin melakukan perjalanan ibadah haji guna menunaikan rukun islam ke-5 dengan prinsip bagi hasil (Mudharabah Muthlaqah dalam bentuk investasi.¹⁰

Fasilitas / Keunggulan :

- 1) Setoran awal ringan mulai Rp. 50.000
- 2) Setoran berikutnya miniman Rp. 10.000
- 3) Bebas setiap saat menambah saldo.
- 4) Gratis biaya administrasi bulanan.
- 5) Dapat bertransaksi di seluruh jaringan Kantor Cabang BRI Syariah secara *online*.
- 6) Gratis asuransi jiwa dan kecelakaan.
- 7) Bagi hasil yang kompetitif.
- 8) Pemotongan zakat secara otomatis dari bagi hasil yang nasabah dapatkan.

⁹ <https://www.syariah.bank.com/tabungan-faedah-di-bank-bri-syariah/amp/>, di akses pada tanggal 01 Juni 2018, pukul 08.45

¹⁰ <https://cermati.com/tabungan-syariah/tabungan-haji-brisyariah-ib>, di akses pada tanggal 01 Juni 2018, pukul 09.00

- 9) Transaksi *online* dengan SISKOHAT (Sistem Komputerisasi Haji) untuk kepastian porsi keberangkatan haji.
- 10) Kemudahan dalam merencanakan persiapan ibadah haji.
- 11) Dapat dibukakan untuk anak-anak.
- 12) Tersedia pilihan ibadah Haji regular dan Haji khusus untuk mendapatkan porsi keberangkatan.¹¹

Syarat dan ketentuan :

- 1) Melampirkan fotocopy KTP (Kartu Tanda Penduduk)
- 2) Melampirkan fotocopy NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)
- 3) Melampirkan fotocopy Kartu Keluarga (untuk pembukaan rekening anak-anak)

Biaya :

- 1) Biaya administrasi bulanan tabungan : Gratis
- 2) Biaya rekening pasif : Rp. 10.000
- 3) Biaya re-aktivasi rekening pasif : Rp. 10.000
- 4) Biaya penggantian buku rekening tabungan karena habis : Gratis
- 5) Biaya penggantian buku rekening tabungan karena hilang/ruusak : Rp. 5.000
- 6) Biaya dibawah saldo minimum Rp. 50.000
- 7) Biaya penutupan rekening Rp. 25.000

Fitur :

- 1) Setoran awal USD 50

¹¹ *Ibid*

- 2) Setoran berikutnya USD 1
- 3) Saldo berikutnya Rp. 10.000
- 4) Saldo minimal Rp. 50.000
- 5) Dana tidak dapat diambil sewaktu-waktu
- 6) Tidak mendapatkan kartu ATM

c. Tabungan Impian Syariah iB

Produk simpanan berjangka dari BRI Syariah untuk nasabah perorangan yang dirancang untuk mewujudkan impian nasabahnya (kurban, pendidikan, liburan, belanja) dengan terencana memakai mekanisme autodebet setoran rutin bulanan. Akad yang digunakan dalam tabungan ini adalah *Mudharabah Mutlaqah*.¹²

Fitur dan Biaya :

- 1) Minimum setoran awal : Rp. 50.000
- 2) Minimum setoran rutin bulanan : Rp. 50.000 dan kelipatannya
- 3) Jangka waktu 12-240 bulan (kelipatn 12 bulan) atau hingga usia penabung saat jatuh tempo maksimal 65 tahun.
- 4) Dana hanya dapat ditarik pada saat jatuh tempo melalui rekening induk.
- 5) Dapat dilakukan pemotongan zakat secara otomatis dari bagi hasil yang anda dapatkan.
- 6) Tidak dapat dilakukan perubahan jangka waktu, nilai setoran rutin bulanan, rekening induk.

¹² <https://www.jenis-jenis-nama-produk-tabungan-bank.html?m=1>, di akses pada tanggal 01 Juni 2018, Pukul 13.00

7) Dapat dilakukan secara non-rutin.¹³

d. Giro BRISyariah iB

Merupakan simpanan untuk kemudahan berbisnis dengan pengelolaan dana berdasarkan prinsip titipan (*wadi'ah yad dhamanah*) yang penarikannya dapat dilakukan setiap saat dengan Cek/Bilyet Giro.

- 1) Setoran awal Rp. 2.500.000 (perorangan) Rp. 5.000.000 (Perusahaan)
- 2) Saldo minimum Rp. 500.000
- 3) Tidak mendapatkan kartu ATM
- 4) Biaya administrasi Rp. 10.000
- 5) Biaya saldo dibawah minimum Rp. 20.000
- 6) Biaya penutupan rekening : Rp. 25.000

Fasilitas dan Keunggulan

- 1) Dapat bertansaksi diseluruh jaringan kantor cabang BRI Syariah secara *online*
- 2) Kemudahan bertransaksi bisnis sehari-hari
- 3) Buku cek bilyet giro sebagai penarikannya
- 4) Dapat diberikan bonus dan kebijakan bank
- 5) Tersedia layanan transaksi perbankan non tunai tanpa hambatan waktu maupun tempat.
- 6) Pemotongan zakat secara otomatis dari bonus yang diteria.¹⁴

¹³ *Ibid*

¹⁴

e. Deposito BRISyariah iB

Merupakan produk simpanan berjangka menggunakan akad bagi hasil sesuai prinsip syariah bagi nasabah perorangan maupun perusahaan yang memberikan keuntungan optimal. Dengan menggunakan akad *Muhtarabah Muthlaqah*.¹⁵

Fitur & Biaya :

- 1) Minimum penempatan Rp. 2.500.000
- 2) Pilihan jangka waktu 1, 3, 6 dan 12 bulan
- 3) Biaya break deposito Rp.100.000,-

Fasilitas/Keunggulan :

- 1) Bagi Hasil yang kompetitif
- 2) Dapat dilakukan pemotongan zakat secara otomatis dari bagi hasil yang didapatkan
- 3) Pemindahan otomatis setiap bulannya dari bagi hasil yang didapatkan ke rekening Tabungan atau Giro di BRI Syariah.
- 4) Dapat diperpanjang secara otomatis dengan nisbah bagi hasil sesuai yang berlaku pada saat diperpanjang.
- 5) Dapat dijadikan jaminan pembiayaan.¹⁶

¹⁴ *Ibid*

¹⁵ <https://www.brisyariah.co.id/detailProduk.php?&f=33>, di akses pada tanggal 01 Juni 2018, pukul 13.30

¹⁶ *Ibid*

2. Produk Landing (Penyaluran Dana)

a. Pembiayaan Umroh BRI Syariah iB

Setiap muslim pasti merindukan *Baitullah*, sempurnakan kerinduan Anda pada *Baitullah* dengan ibadah Umrah. Pembiayaan Umrah BRI Syariah iB kini hadir membantu masyarakat untuk menyempurnakan niat beribadah dan berziarah ke *Baitullah*.¹⁷

Manfaat :

Mewujudkan niat beribadah ke Baitullah melalui ibadah umrah dengan mudah tenang dan nyaman.

Fitur :

- 1) Jangka waktu hingga 36 bulan.
- 2) Plafond pembiayaan Rp.10 Juta - 150 Juta..
- 3) Dapat diangsur setelah nasabah selesai menjalankan ibadah umrah.
- 4) Uang muka minimal 10% dari nilai paket yang dibeli.
- 5) 1 orang nasabah dapat 5 paket umrah.
- 6) Paket umrah tersedia dari berbagai pilihan Biro Tour & Travel yang telah berkerjasama dengan BRISyariah

Persyaratan Nasabah :

¹⁷ <https://ww.brisyariah.co.id/detailProduk.php?.&f=18>, di akses pada tanggal 01 Juni 2018, pukul 13.45

- 1) Usia minimal 21 tahun atau telah menikah dan maksimal usia 65 tahun pada saat pembiayaan Umrah jatuh tempo (belum berulang tahun 66)
- 2) Persetujuan suami/istri (untuk pembiayaan umrah di atas Rp 50 Juta).
- 3) Karyawan tetap dan minimal bekerja : 2 tahun (termasuk di perusahaan sebelumnya).

Persyaratan Dokumen Nasabah :

- 1) Copy KTP pemohon dan KTP Pasangan (bila sudah menikah)
- 2) Copy Kartu Keluarga
- 3) Copy Surat Nikah (bila sudah menikah)
- 4) Copy NPWP pribadi (untuk pembiayaan > Rp.50 jt)
- 5) Surat keterangan pekerjaan (asli)/copy SK Pengangkatan
- 6) Surat Keterangan Penghasilan/slip Gaji (asli)
- 7) Copy rekening tabungan/ giro calon nasabah.¹⁸

b. KPR Sejahtera BRISyariah iB

Pembiayaan Kepemilikan Rumah yang diterbitkan Bank BRISyariah untuk pembiayaan rumah dengan dukungan bantuan dana fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (FLPP) kepada masyarakat

¹⁸ *Ibid*

penghasilan rendah (MBR) dalam rangka pemilikan rumah sejahtera yang dibeli dari pengembang (developer).¹⁹

Fitur KPR Sejahtera :

- 1) Menggunakan prinsip jual beli (murabahah) dengan akad murabahah bil wakalah.
- 2) Jangka waktu maksimal 15 tahun.
- 3) Cicilan tetap dan ringan selama jangka waktu Rp. 7000-an/bulan untuk kelipatan pembiayaan Rp. 1.000.000.
- 4) Uang muka ringan hanya 1% dari harga rumah.
- 5) Margin pembiayaan yang diberikan kepada nasabah adalah setara dengan 5% (lima persen) pertahun dengan metode perhitungan annuitas.

Persyaratan dokumen kelengkapan pemohon :

- 1) KTP Pemohon
- 2) KTP Pasangan (bila telah menikah)
- 3) Kartu keluarga
- 4) Surat nikah (bila telah menikah)
- 5) NPWP Pribadi
- 6) SPT PPH 21 dan Surat Pernyataan Penghasilan (lamp 3)
- 7) Surat keterangan Pekerjaan/ SK Pengangkatan/ SK Terakhir

¹⁹ <https://www.brisyariah.co.id/detailProduk.pho?&f=12>, di akses pada tanggal 01 Juni 2018, pukul 14.00

- 8) Copy rekening Payroll calon nasabah min 1 bulan (bila pembayaran gaji melalui transfer bank)
- 9) Surat Keterangan Penghasilan/ slip Gaji min 1 bulan
- 10) Surat Pemesanan Rumah
- 11) Surat Pernyataan nasabah (lampran 4)
- 12) Surat keterangan belum memiliki rumah.²⁰

c. KKB BRISyariah iB

Pembiayaan untuk Kepemilikan Mobil dari BRISyariah kepada nasabah perorangan untuk memnuhi kebutuhan akan kendaraan dengan menggunakan prinsip jual beli (Murabahah) dimana pembayarannya secara angsuran dengan jumlah angsuran yang telah ditetapkan di muka dan dibayar setiap bulan.²¹

Fitur :

1. Plafon Pembiayaan
 - a) Minimal Rp. 25.000.000
 - b) Maksimal Rp. 1000.000.000
2. Uang muka ringan, mulai 30%
3. Bank Finance (Pembiayaan Bank)
 - a) Pembelian Mobil

²⁰ *Ibid*

²¹ *Ibid*

- 1) Baru, maksimum 80% dari harga on the road yang dikeluarkan Dealer.
 - 2) Bekas, maksimum 70% dari nilai pasar (ditetapkan penilai jaminan bank)
- b) Take Over Pembiayaan KKB
- 100% dari Outstanding lembaga pembiayaan lain dan/atau 70% dari nilai pasar yang ditetapkan penilai jaminan Bank (mana yang terendah)
4. Jangka waktu Pembiayaan KKB
- a). Pembelian mobil baru :
 - 1) Minimum 1 tahun
 - 2) Maksimum 5 tahun
 - b). Pembelian mobil bekas (*second*)
 - 1) Minimum 1 tahun
 - 2) Maksimum 5 tahun
 - c). *Take Over* / alih pembiayaan
 - 1) Minimum 1 tahun
 - 2) Maksimum 5 tahun
 - 3) Ketentuan usia kendaraan pada saat jatuh tempo adalah maksimum 8 tahun dari bulan penerbitan BPKB.²²
 - d. Pembiayaan Mikro

²² *Ibid*

Ada 3 jenis pembiayaan mikro di BRISyariah KCP Sungai Rumbai, yaitu :

1. Mikro 25 iB

Artinya nasabah hanya meminjam dana sebagai modal usaha sebesar Rp5 juta sampai dengan Rp25 juta dengan tenor maksimal 36 bulan.

2. Mikro 50iB

Artinya nasabah hanya dapat meminjam dana sebagai modal usaha sebesar Rp25 juta sampai dengan Rp50 juta dengan tenor maksimal 60 bulan.

3. Mikro 500 iB

Artinya nasabah hanya dapat meminjam dana sebagai modal usaha sebesar lebih dari Rp100 juta sampai dengan Rp500 juta dengan tenor maksimal 60 Bulan.

Dokumen administrasi:

- b. KTP nasabah dan pasangan
- c. Akta nikah/surat keterangan belum menikah
- d. Surat keterangan usaha (SKU)/SIUP
- e. Foto 3x4 nasabah dan pasangan
- f. NPWP (plafon > 50 juta)

g. SPPT PBB 1 tahun terakhir (jika agunan tanah/bangunan).²³

F. Gambar dan Arti Logo BRISyariah

1. Lambang Perusahaan

Setiap perusahaan senantiasa dilengkapi dengan lambing perusahaan. Lambang mempunyai arti penting karena lambang merupakan identitas bagi setiap perusahaan. Lambang perusahaan BRISyariah dapat dilihat sebagai berikut:



2. Arti Lambang dan Warna PT. BRISyariah

Untuk kombinasi warna yang digunakan adalah warna biru dan putih sebagai benang merah sebagai brand Bank BRI. Biru melambangkan kepercayaan dan kestabilan yang kokoh, sedangkan putih merefleksikan

²³<https://www.infoperbankan.com/bri-syariah/produk-pembiayaan-mikro-bank-bri-syariahsyariah.html/amp>, di akses pada tanggal 02 Juni 2018, pukul 10.00

kemurnian sistem syariah. Stilasi “pendar cahaya” identitas brand BRISyariah merupakan simbolisasi navigasi “pelita” kebutuhan dan keinginan nasabahnya. Dengan ini BRISyariah selalu berorientasi dan berpandu dalam mengembangkan brandnya.²⁴



UIN IMAM BONJOL
PADANG

²⁴ [https://www.syariahbank.com/profil -dan-produk-bank-bri-syariah/amp/](https://www.syariahbank.com/profil-dan-produk-bank-bri-syariah/amp/), di akses pada tanggal 02 Juni 2018, pukul 12.15