

**PENGARUH ARUS KAS OPERASI, INVESTASI DAN PENDANAAN
TERHADAP *RETURN* SAHAM (Studi Empiris pada Perusahaan
Subsektor *Property* dan *Real Estate* di BEI Tahun 2013-2017)**

SKRIPSI

*Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Sebagai Salah Satu
Syarat dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada Prodi Ekonomi Syari'ah*



**UIN IMAM BONJOL
PADANG**

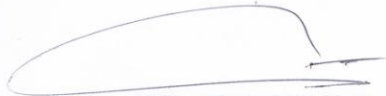
Oleh
WIDIA YUNIARDI
1413060180

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG
1439 H/2018M**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “**Pengaruh Arus Kas Operasi, Investasi dan Pendanaan Terhadap Return Saham (Studi Empiris pada Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate di BEI tahun 2013-2017)**”, disusun oleh **Widia Yuniardi, NIM 1413060180**, telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke sidang Munaqasyah.

Pembimbing I



H.Ahmad Wira, M.Ag.,M.Si.Ph.D
NIP. 19711201199603 1 002

Padang, 13 Agustus 2018

Pembimbing II



Tony Iswadi, SE.,MM.,Ak
NIP. 19720605200604 1 001

ABSTRAK

Skripsi ini disusun oleh **Widia Yuniardi, Nim. 1413060180**. Dengan judul skripsi **“Pengaruh Arus Kas Operasi, Investasi dan Pendanaan Terhadap Return Saham (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate di BEI Tahun 2013-2017)”**. Jurusan Ekonomi Syariah, Kosentrasi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang.

Dalam menanamkan modalnya seorang investor selalu mengharapkan *return* yang tinggi. Dalam hal ini investor harus dapat menilai perusahaan mana yang memiliki kinerja yang baik, sehingga memberikan tingkat pengembalian (*return* saham) yang tinggi. Laporan keuangan merupakan sumber informasi yang dapat digunakan investor dalam melakukan investasi, Salah satu informasi dalam laporan keuangan yang menjadi pertimbangan bagi investor dalam mengambil keputusan adalah laporan arus kas. Laporan arus kas melaporkan penerimaan dan pengeluaran kas selama satu periode secara rinci yang berasal dari aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Penelitian ini termasuk ke dalam jenis penelitian kuantitatif. Data dalam penelitian ini diperoleh dari data sekunder yang berupa laporan keuangan yang telah diaudit dan diterbitkan dalam kurun waktu 1 tahun. Perusahaan dengan populasi yang digunakan adalah perusahaan subsektor *property* dan *real estate* yang berjumlah 48 perusahaan. Adapun teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini adalah *purposive sampling* yaitu teknik pengambilan sampel dengan menggunakan kriteria tertentu yang ditentukan sebelumnya. Dan dari beberapa kriteria sampel yang telah ditentukan tersebut diperoleh sampel dalam penelitian sebanyak 24 perusahaan subsektor *property* dan *real estate* terdaftar di BEI. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linier berganda.

Hasil penelitian menyatakan bahwa, secara persial arus kas operasi berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap *return* saham. Dibuktikan dengan nilai koefisien AKO bernilai positif sebesar 0.000 dan nilai t-hitung sebesar -0.809 dengan nilai signifikansi $0.420 > 0.05$. Arus kas investasi secara persial berpengaruh positif signifikan terhadap *return* saham. Dibuktikan dengan nilai koefisien AKI bernilai positif sebesar 0.004 dan nilai t-hitung sebesar 7.599 dengan nilai signifikansi $0.000 < 0.05$. Arus kas pendanaan secara persial berpengaruh negatif signifikan terhadap *return* saham. Dibuktikan dengan nilai koefisien AKP bernilai negatif sebesar -0.003 dan nilai t-hitung sebesar -2.927 dengan tingkat signifikansi sebesar $0.004 < 0.05$. Dan secara simultan, arus kas operasi, investasi dan pendanaan berpengaruh signifikan terhadap *return* saham. Dibuktikan dengan nilai F-hitung sebesar 21.888 dan tingkat signifikansi sebesar $0.000 < 0.05$.

Kata Kunci: Arus Kas Operasi, Arus Kas Investasi, Arus Kas Pendanaan, *Return Saham*.