

**PENGARUH STRUKTUR ASET, PROFITABILITAS DAN PERTUMBUHAN  
PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN  
SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
*JAKARTA ISLAMIC INDEX (JII) PERIODE 2013-2017***

**Skripsi**

*Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Sebagai Salah Satu Syarat  
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)  
Pada Prodi Ekonomi Syari'ah*



**UIN IMAM BONJOL  
PADANG**

**YESA ABSARINA**  
**NIM: 1413060529**

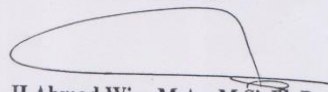
**PRODI EKONOMI SYARI'AH FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
IMAM BONJOL PADANG  
1439 H / 2018 M**

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi ini berjudul "PENGARUH STRUKTUR ASET, PROFITABILITAS DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI JAKARTA *ISLAMIC INDEX* PERIODE 2013-2017" oleh Yesa Absarina NIM. 1413060529 telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke sidang Munaqasyah.

Padang, 9 Agustus 2018

Pembimbing I



H. Ahmad Wira, M.Ag., M.Si., Ph.D  
NIP. 19711201 199603 1 002

Pembimbing II



Welhendra, SE., MM.Ak  
NIP. 19760712 200312 1 004

## ABSTRAK

Penelitian ini berjudul **“Pengaruh Struktur Aset, Profitabilitas dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Jakarta Islamic Index Periode 2013-2017”** penelitian ini ditulis oleh Yesa Absarina NIM. 1413060529 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang tahun 2018.

Setiap perusahaan dituntut harus bisa mengembangkan perusahaannya untuk mengantisipasi persaingan yang semakin ketat. Salah satu indikator yang dapat digunakan oleh perusahaan adalah dengan cara menilai bagaimana perusahaan tersebut mengelola struktur modal mereka. Adapun komponen struktur modal perusahaan yaitu modal internal dan modal eksternal. Untuk menentukan struktur modal yang akan digunakan dalam setiap pemenuhan kebutuhan perusahaan, dapat dilihat dari penggunaan modal internal maupun eksternalnya berdasarkan struktur aset, profitabilitas dan pertumbuhan perusahaan. Dengan pengelolaan yang baik, maka perusahaan dapat melihat pengaruh antara struktur aset, profitabilitas dan pertumbuhan perusahaan terhadap struktur modal perusahaan.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pengaruh struktur aset, profitabilitas dan pertumbuhan perusahaan terhadap struktur modal secara parsial ataupun secara simultan pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Jakarta Islamic Index. Periode pengamatan dalam penelitian ini adalah pada tahun 2013 sampai dengan tahun 2017. Jenis data yang diperlukan dalam penelitian ini adalah data kuantitatif. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan yang dipublikasikan melalui website [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda dengan tingkat signifikansi 0,05 dengan menggunakan SPSS 23. Sebelum di uji dengan regresi linear berganda terlebih dahulu dilakukan uji asumsi klasik meliputi uji normalitas data, uji multikoleniaritas, uji autokorelasi dan uji heteroskedastisitas. Penelitian ini menggunakan struktur aset sebagai variabel X1, profitabilitas sebagai variabel X2 dan pertumbuhan perusahaan sebagai variabel X3, serta struktur modal sebagai variabel Y.

Berdasarkan hasil analisis data dapat di ambil kesimpulan bahwa variabel Struktur Aset (FAR), Profitabilitas (ROE) dan Pertumbuhan Perusahaan (AG) secara simultan tidak berpengaruh signifikan terhadap Struktur Modal (DER). Hal ini dibuktikan dengan nilai  $F_{hitung}$  sebesar 0,773 lebih kecil dari  $F_{tabel}$  sebesar 3,05 dan nilai signifikansi sebesar 0,522 lebih besar dari tingkat signifikansi yang disyaratkan 0,05. Sedangkan secara parsial Struktur Aset berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Struktur Modal dengan nilai koefisien sebesar 0,047 dan nilai signifikansi sebesar 0,145 lebih besar dari 0,05, Profitabilitas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Struktur Modal dengan nilai koefisien sebesar 0.003 dan nilai signifikansi sebesar 0.879 lebih besar dari 0,05, Pertumbuhan Perusahaan berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Struktur Modal dengan nilai koefisien sebesar 0,001 dan nilai signifikansi sebesar 0.866 lebih besar dari 0,05.

*Kata kunci: Struktur Aset, Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, Struktur Modal*