

**Implementasi Jaminan Fidusia Atas Pembiayaan Murabahah
Di PT Bank Pembiayaan Rakyat Syari'ah (BPRS) Barakah
Nawaitul Ikhlas Kota Solok**

SKRIPSI

*Diajukan Kepada Fakultas Syari'ah Sebagai Langkah Awal Dalam
Penulisan Skripsi Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah*



Oleh:

**PUPE ANGGRAINI
NIM. 1513030053**

**JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARI'AH
FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG
2019 M/1440 H**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul "**Implementasi Jaminan Fidusia Atas Pembiayaan Murabahah Di PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Barokah Nawaitul Ikhlas Kota Solok**" disusun oleh **Pupe Anggraini** NIM : **1513030053** telah memenuhi persyaratan ilmiah dan disetujui untuk diajukan ke sidang *Munaqasyah*.

Demikianlah persetujuan ini diberikan untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Padang, 15 Juli 2019

Pembimbing I



Dr. H. Safruddin Halimy K. Lc. MA
NIP : 196407292001121004

Pembimbing II



Aslan Deri Ichsandi, SH, MH
NIP: 198011272009011007

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul "Implementasi Jaminan Fidusia Atas Pembiayaan Murabahah Di PT Bank Pembiayaan Rakyat Syari'ah (BPRS) Barakah Nawaitul Ikhlas Kota Solok" disusun oleh **PUPE ANGGRAINI**, NIM 1513030053, Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah UIN Imam Bonjol Padang. Telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran dari Tim Penguji Sidang Munaqasyah.

Disahkan di : Padang

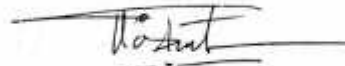
Tanggal : 28 Agustus 2019

Tim Penguji Sidang Munaqasyah

Maidawati, SE, M.Si

NIP: 19650510 199403 2002

Penguji I



Fauzul Masyhudi, M.Ag

NIP: 19780217 200901 1007

Penguji II



Dr. H. Syafruddin Halim, K.Lc, MA

NIP: 19640729 200112 1004

Penguji III / Pembimbing I



Aslan Deri Ichsandi, SH, MH

NIP: 19801127 200901 1007

Penguji IV / Pembimbing II



Mengetahui,



Dr. Eftinaldi, M.Ag

NIP: 19740719 199803 1001

PERNYATAAN KEORISINILAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa sejauh yang diketahui, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar kepustakaan

Padang, 24 September 2019

Yang Menyatakan,

A yellow rectangular stamp with a green border. The text on the stamp includes 'TERAI IMPEL' at the top, '1511AFF0808' in the middle, and '0000' at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.

Pupe Angraini

1513030053

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **“Implementasi Jaminan Fidusia Atas Pembiayaan Murabahah Di PT Bank Pembiayaan Rakyat Syari’ah (BPRS) Barakah Nawaitul Ikhlas Kota Solok”**, ditulis oleh **Pupe Anggraini, Bp. 1513030053** pada Fakultas Syari’ah Program Studi Hukum Ekonomi Syari’ah. Skripsi ini membahas tentang pelaksanaan Jaminan Fidusia di BPRS Barakah Nawaitul Ikhlas Kota Solok. Penulisan skripsi ini dilatar belakangi oleh pengadaan jaminan dalam penyaluran dana dari pihak bank kepada nasabah, jaminan yang dipakai pada BPRS Barakah Nawaitul Ikhlas Kota Solok yaitu Jaminan Fidusia, sebab Jaminan Fidusia ini memiliki kekuatan hukum tetap jika terjadi permasalahan dengan nasabah nantinya. Adapun rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana implementasi Jaminan Fidusia atas pembiayaan *murabahah* pada BPRS Barakah Nawaitul Ikhlas kota Solok? Pertanyaan penelitian penulis yaitu, (1) Bagaimana kriteria pelaksanaan objek jaminan yang dipakai oleh BPRS Barakah Nawaitul Ikhlas Kota Solok? (2) Bagaimana Pendaftaran Jaminan Fidusia pada BPRS Barakah Nawaitul Ikhlas Kota Solok? (3) Bagaimana eksekusi dari barang Jaminan Fidusia jika nasabah melakukan wanprestasi atau kelalaian dalam pembayaran? Metode penelitian yang dilakukan yaitu jenis penelitian lapangan (*field research*), metode pengumpulan data yang digunakan yaitu wawancara, observasi, dan buku-buku serta undang-undang tentang Jaminan Fidusia. Metode analisis data yang digunakan yaitu pendekatan deskriptif kualitatif. Dari penelitian yang dilakukan didapat hasil penelitian sebagai berikut: (1) Objek jaminan yang digunakan nasabah sebagai jaminan dalam memperoleh dana dari pihak bank dalam bentuk benda bergerak seperti: sepeda motor dan mobil, kriteria objek jaminan tersebut adalah jelas kepemilikan barangnya yang merupakan milik nasabah itu sendiri dan barangnya dapat dialihkan secara hukum, (2) Semua benda yang menjadi objek Jaminan Fidusia pada bank BPRS Barakah Nawaitul Ikhlas Kota Solok didaftarkan, melalui seorang Notaris yang bekerja sama dengan pihak bank, (3) Pelaksanaan eksekusi yang dilakukan oleh pihak bank dengan cara mendatangi nasabah tersebut untuk melakukan komunikasi secara persuasif sampai nasabah tersebut mampu untuk membayar sisa piutang yang tertinggal atau dengan jalan penjualan objek jaminan atas kemauan nasabah sendiri, serta penyerahan barang jaminannya sendiri oleh nasabah.

ABSTRACT

This thesis is entitled "**Implementation of Fiduciary Guarantees for Murabaha Financing at PT Syari'ah Islamic Boarding Bank (BPRS) Barakah Nawaitul Ikhlas Kota Solok**", written by **Pupe Anggraini, Bp. 1513030053** at the sharia faculty of the Sharia Economic Law Study Program. This thesis discusses the implementation of Fiduciary Guarantee in BPRS Barakah Nawaitul Ikhlas, Solok City. The writing of this thesis is motivated by the provision of collateral in the distribution of funds from the bank to the customer, the collateral used in BPRS is nawaitul sincere, Solok City, which is fiduciary guarantee because this fiduciary guarantee has permanent legal force if problems occur with the customer later. There is a problem statement in this study is How is the implementation of Fiduciary Guarantee on murabahah financing in BPRS Barakah Nawaitul Ikhlas, Solok City? Penulis research questions, namely, (1) How are the implementation criteria for collateral used by BPRS Barakah Nawaitul Ikhlas, Solok City? (2) How is the registration of fiduciary collateral in BPRS Barakah Nawaitul Ikhlas Solok City? (3) How is the execution of Fiduciary Collateral items if the customer defaults or fails to pay? The research method used is the type of field research (field research), data collection methods used are interviews, observation, and books as well as the law on Fiduciary Assurance. The data analysis method used is a qualitative descriptive approach. From the research conducted, the results of the study are as follows: (1) The object of collateral used by the customer as collateral in obtaining funds from the bank and the form of movable objects such as: motorbikes and cars, the criteria for the object of collateral are clear ownership of the goods which belong to the customer itself and the goods can be legally transferred. (2) All objects which are the object of Fiduciary Guarantee at BPRS Barakah Nawaitul Ikhlas Kota Solok are registered, through a notary who works with the bank, (3) Execution of executions carried out by the bank by visiting the customer to persuasive communication until the customer is able to pay the remaining outstanding receivables or by selling collateral objects of the customer's own will, as well as the surrender of his own collateral items by the customer.