

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK SEWA MENYEWA
POHON KELAPA DENGAN CARA *NDERES*
(Studi Kasus Di Kampung Teluk Sikai Kenagarian Sungai Duo
Kecamatan Sibung Kabupaten Dharmasraya)**

SKRIPSI

*Diajukan Kepada Fakultas Syari'ah Untuk Memenuhi Syarat Guna Mencapai
Gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah*



Oleh

ENDRI KUSRINI

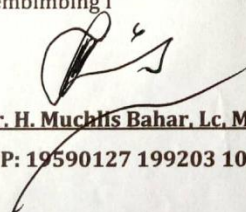
NIM.1413030118

**JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARI'AH FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
IMAM BONJOL PADANG
1439 H/2018 M**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

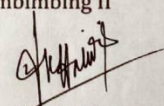
Skripsi dengan judul "**Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Sewa Menyewa Pohon Kelapa dengan Cara Nderes (Studi Kasus Di Kampung Teluk Sikai Kenagarian Sungai Duo Kecamatan Sitiung Kabupaten Dharmasraya**", disusun oleh **Endri Kusrini, NIM: 1413030118** telah memenuhi persyaratan ilmiah dan disetujui untuk diajukan ke sidang **Munaqasyah**.

Pembimbing I


Dr. H. Muchlis Bahar, Lc, M.Ag
NIP: 19590127 199203 1001

Padang, 17 Juli 2018

Pembimbing II


Azariah Khalida, M.Ag
NIP: 19720820 199703 2001

HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI

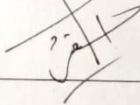
Naskah skripsi dengan judul "**Gadai Kebun Kelapa Sawit di Jorong Tanjung Pangka Nagari Lingsuang Aua Kecamatan Pasaman Kabupaten Pasaman Barat**" yang disusun oleh **Aulia Rahma Kinanti, Bp 1413030067**, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan diperbaiki sebagaimana kritikan dan saran dari Tim Penguji Sidang Munaqasyah.

Disahkan di : Padang
Tanggal : 3 September 2018
Tim Penguji Sidang Munaqasyah

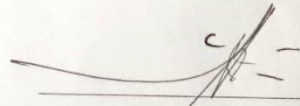
Eli Suryani, M.Ag
NIP : 19700528 200003 2 002
Penguji I



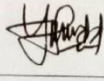
Supardi Dwimaputra, M.Ag
NIP : 19760727 200801 1 012
Penguji II



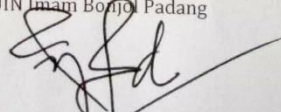
Abrar, M.Ag
NIP: 19740808 200312 1 002
Penguji III/ Pembimbing I



Yovidal Yazid, S.H.I., M.H
NIP: 19800303 200801 1 021
Penguji IV/Pembimbing II



Mengetahui,
Dekan Fakultas Syariah
UIN Imam Bonjol Padang



Dr. Efrinaldi, M. Ag
NIP : 19740719 199803 1 001

Bismilahirrahmanirrahim.....

Alhamdulillah, dengan Rahmat Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang Atas segala Karunia serta kemudahan yang telah Engkau berikan hingga terselesainya skripsi ini..

Ucapan terimakasih yang sangat mendalam saya hatirkan kepada orang tua tercinta Buk, (Wariyatni) Pak (Sugimin).Terimakasih atas segala wejangan yang telah Buk, Pak berikan, hingga anakmu sampai di ujung perjuangan ini.

Andaikan Engkau tahu perjuangan yang sulit ini, dera air mata, keringat, segala luapan emosi dan bahagia telah anak mulalui demi membuatmu bangga.

Hanya ini Buk, Pak yang anakmu persembahkan, ini hanya sebagian kecil atas segala pengorbanan yang telah engkau berikan untukku yang tiada bandingannya. Doaku semoga senantiasa Sang Khalik member kebahagiaan yang abadi untukmu Buk, Pak... ★

Mungkin kata-kata ini jarang aku berikan tidak pernah daku ungkapkan untukmu bahwa anakmu sangat menyanyangimu Buk, Pak.....

Teruntuk orang yang ku sebut dalam doa kuterimakasih atas kesediaan dan kesabaran menghadapi kerasnyaaku.Tak banyak kata semoga kamu selalu dalam lindunganNya.

Dan Teruntuk para sahabatKU (Desi N.S dan Jumari C.) dan teman-temanku satu angkatan yang bakal aku rindukan yang tidak bisa aku sebutkan satu-satu maaf yaaa☺

Terimakasih atas dukungan dan bantuan yang telah diberikan walau kadang rasa ego itu mengalahkan semuanya. Semoga Allah SWT selalu meridhoi setiap langkah jalan kalian.

Aminn....

Padang, 6 September 2018

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyampaikan bahwa sejauh yang diketahui dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, melainkan yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar kepustakaan.

Padang, 28 Agustus 2018
Yang membuat pernyataan



Endri Kusriani
NIM.1413030118

ABSTRAK

Skripsi ini “Berjudul Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Sewa Menyewa Pohon Kelapa dengan Cara *Nderes* (Studi Kasus Di Kampung Teluk Sikai Kenagarian Sungai Duo Kecamatan Sitiung Kabupaten Dharmasraya)” ditulis oleh **Endri Kusrini, NIM 1413030118** pada Fakultas Syari’ah Jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya akad sewa menyewa (*ijarah*) yang dilakukan oleh penyewa (*musta’jir*) dengan pihak yang menyewakan (*muaj’ir*). Sewa menyewa yang terjadi di Kampung Teluk Sikai ini menggunakan pohon kelapa sebagai obyeknya. Namun, bukan buah dari pohon kelapa yang diambil melainkan dari manggar muda yang akan diambil air niranya dengan dideres menggunakan arit. Proses *deres* pohon kelapa ini dilakukan pada pagi dan sore hari setiap harinya. Air nira yang diperoleh dari hasil penderesan menjadi milik penderes yang akan digunakan sesuai dengan kebutuhannya. Adapun pertanyaan penelitian yang diajukan adalah a) Mengapa kedua belah pihak menggunakan akad sewa terhadap pohon kelapa yang akan dideres di Kampung Teluk Sikai Kenagarian Sungai Duo Kecamatan Sitiung Kabupaten Dharmasraya?, b) Bagaimana tinjauan Hukum Islam terhadap sewa menyewa pohon kelapa untuk dideres di Kampung Teluk Sikai Kenagarian Sungai Duo Kecamatan Sitiung Kabupaten Dharmasraya?. Untuk memperoleh jawaban dari pertanyaan penelitian tersebut, penulis melakukan penelitian lapangan dengan menggunakan metode wawancara kepada pihak-pihak yang berkaitan. Teknik analisis data yang dilakukan dengan cara *deskriptif kualitatif* kemudian merumuskan dalam bentuk kalimat. Untuk mendukung penelitian ini, maka penulis mencoba mengkaitkannya dengan beberapa buku yang berhubungan langsung dengan permasalahan ini. Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan, a) Masyarakat menggunakan akad *ijarah* dengan alasan supaya tidak terbelengkalainya pohon kelapa, mendapatkan penghasilan dari sewa, dan memudahkan cara kerja penyewa dalam menentukan pohon kelapa yang ia sewa. b) Menurut tinjauan hukum Islam bahwa Sewa menyewa pohon kelapa dengan cara *deres* di Kampung Teluk Sikai Kenagarian Sungai Duo Kecamatan Sitiung Kabupaten Dharmasraya ini hukumnya tidak sah yang dilihat dari syarat *ijarah* yaitu syarat “manfaat”, serta status hukum sewa menyewa menjadi *fasid* (batal).

KATA PENGANTAR



Dengan mengucapkan Alhamdulillah segala puji dan syukur hanya milik Allah SWT, yang tiada berhenti mencurahkan rahmat dan kasih sayang-Nya kepada semesta alam. Dengan kemudahan dan pertolongan-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Sewa Menyewa Pohon Kelapa dengan Cara Nderes (Studi Kasus Di Kampung Teluk Sikai Kenagarian Sungai Duo Kecamatan Sitiung Kabupaten Dharmasraya)”**. Skripsi ini ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) program Strata Satu (S.1) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah (Muamalah) Fakultas Syari’ah UIN Imam Bonjol Padang.

Penyusunan dalam skripsi ini, penulis menyadari akan keterbatasan, kemampuan, dan pengetahuan penulis dalam penyusunannya. Namun semua itu dapat dibantu oleh beberapa pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terima kasih yang tak terhingga kepada Ayahanda tercinta **Sugimin** dan Ibunda tersayang **Wariyatmi** yang telah membantu banyak dari segi materil dan formil yang tidak bisa dijelaskan lagi, serta telah memberikan banyak *wejangsan* dan doa yang tiada henti sampai Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada yang terhormat:

1. Bapak **Dr. H. Eka Putra Wirman M.A**, selaku Rektor UIN Imam Bonjol Padang dan kepada Wakil Rektor I, II dan III, Bapak **Dr. Efrinaldi M.Ag** selaku Dekan Fakultas Syari’ah beserta Wakil Dekan I, Bapak **Nurus Shalihin, M.Si, Ph.D**, Wakil Dekan II, Ibu **Dr. Yusnita Eva S.Ag, M.Hum.**, dan Wakil Dekan III, Ibu **Nelmawarni M.Hum, Ph.D**. Teristimewa kepada Ibunda **Duhriah M.Ag** dan Bapak **Yovidal Yazid S.H.I., M.H** selaku Ketua Jurusan dan Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah.

2. **Dr. H. Muchlis Bahar, Lc, M.Ag**, selaku Dosen Penasehat Akademik dan selaku Pembimbing 1, dan kepada Ibu **Azhariah Khalida, M.Ag** selaku Pembimbing II. Penulis ucapkan terima kasih yang sangat mendalam atas motivasi, kesabarannya dan yang telah meluangkan waktu dan fikirannya dalam mengarahkan dan membimbing Penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Kepada Tenaga Pendidik, dan Karyawan/Karyawati pada Fakultas Syari'ah UIN Imam Bonjol Padang beserta staf yang telah menyediakan fasilitas kepustakaan.
4. Kepada Bapak Wali Nagari beserta narasumber yang tidak dapat disebutkan Penulis ucapkan terima kasih dalam berpartisipasinya meluangkan waktu dan memberikan informasi untuk Penulis dalam menyelesaikan skripsi.
5. Untuk teman-teman seperjuangan terutama HES A Bp 14, rekan-rekan KKN Tanah Datar, rekan-rekan PA Lubuk Basung dan terutama rekan-rekan Kos Delaros yang telah banyak kerajinan yang telah diukir serta mengajarkan indahnya kebersamaan yang telah terjalin. Partisipasinya dan dukungan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Terakhir semoga segala bantuan yang telah diberikan, sebagai amal soleh yang senantiasa mendapat Ridho dari Allah SWT. Selain itu, penulis memohon dengan sangat kritik dan saran yang membangun. Sehingga skripsi ini dapat memberikan kontribusi yang dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis sendiri.

Padang,17 Juli 2018

Penulis,

ENDRI KUSRINI

1413030118

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....iii

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH.....iv

ABSTRAK.....v

KATA PENGANTAR.....vi

DAFTAR ISI.....viii

BAB I PENDAHULUAN.....1

1.1. Latar Belakang Masalah.....1

1.2. Rumusan Masalah dan Batasan Masalah.....10

1.3. Tujuan Penelitian.....10

1.4. Signifikansi Penelitian.....11

1.5. Studi Literatur.....12

1.6. Kerangka Teori.....13

1.7. Metode Penelitian.....14

BAB II SEWA MENYEWAKAN DAN PERMASALAHANNYA.....17

2.1. Pengertian dan Dasar Hukum Sewa Menyewakan.....17

2.2. Rukun dan Syarat Sewa Menyewakan.....23

2.3. Sifat Sewa Menyewakan.....31

2.4. Hukum Sewa Menyewakan.....31

2.5. Macam-macam Sewa Menyewakan.....32

2.6. Cara Memanfaatkan dan Perbaikan Barang Sewa Menyewakan.....34

2.7. Tanggung Jawab Pekerja dan Gugurnya Sewa Menyewakan.....36

2.8. Berakhirnya dan Pembatalan Sewa Menyewakan.....39



2.9.	Pengembalian Barang Sewaan.....	41
2.10.	Hikmah Sewa Menyewa.....	42

**BAB III PELAKSANAAN SEWA MENYEWAWA POHON KELAPA DI KAMPUNG
TELUK SIKAI KENAGARIAN SUNGAI DUO KECAMATAN SITIUNG
KABUPATEN DHARMASRAYA.....43**

3.1.	Monografi Kenagarian Sungai Duo.....	43
3.2.	Kehidupan Sosial Ekonomi dan Keagamaan	49
3.3.	Pelaksanaan Sewa Menyewa Pohon Kelapa di Nagari Sungai Duo.....	57
3.4.	Cara Penderesan Pohon Kelapa.....	60

**BAB IV SEWA MENYEWAWA POHON KELAPA DENGAN CARA PENDERES DI
KAMPUNG TELUK SIKAI KENAGARIAN SUNGAI DUO KECAMATAN
SITIUNG KABUPATEN DHARMASRAYA DITINJAU DARI HUKUM
ISLAM.....62**

4.1.	Alasan Kedua Belah Pihak Menggunakan Akad Sewa di Kampung Teluk Sikai Kenagarian Sungai Duo Kecamatan Sitiung Kabupaten Dharmasraya.....	63
4.2.	Pandangan Hukum Islam Terhadap Praktek Sewa Menyewa Pohon Kelapa Untuk Dinderes di Kampung Teluk Sikai Kenagarian Sungai Duo Kecamatan Sitiung Kabupaten Dharmasraya.....	76

BAB V PENUTUP.....77

5.1.	Kesimpulan.....	77
5.2.	Saran.....	78

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



UIN IMAM BONJOL
PADANG