

**“JUAL BELI RUMAH PADA DEVELOPER DI CV. REDI KARYA  
MULIA DITINJAU DARI FIQH MUAMALAH”**

**SKRIPSI**

*Diajukan Kepada Fakultas Syari'ah sebagai salah satu syarat dalam  
memperoleh gelar sarjana Hukum (SH)  
Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah/ Muamalah*



UIN IMAM BONJOL  
PADANG

**Oleh:**

**MASRUOH**  
**NIM: 1413030292**

**JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARI'AH  
FAKULTAS SYARI'AH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
IMAM BONJOL PADANG  
1439H/2018 M**

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul "**Jual Beli Rumah Pada CV. Redi Karya Mulia Ditinjau Dari Fiqh Mu'amalah**", disusun oleh **MASRUROH**, NIM:1413030292 telah memenuhi persyaratan ilmiah dan dapat disetujui untuk diajukan ke sidang Munaqasyah.

Pembimbing I



Drs. Burhanuddin, MA  
NIP. 1958072771994031001

Padang, 10 Juli 2018

Pembimbing II



Aslan Deri Ichsandi, SH, MH  
NIP: 198011272009011007

## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **“Jual Beli Rumah Pada CV. Redi Karya Mulia Ditinjau Dari Fiqh Mu’amalah”** ditulis oleh **Masruroh, NIM: 1413030292** pada Fakultas Syari’ah Jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah. Penulisan skripsi ini dilatarbelakangi oleh adanya perubahan isi akad pada transaksi jual beli rumah secara sepihak yang dilakukan oleh pihak Perusahaan CV. Redi Karya Mulia. Dalam melakukan transaksi ini dibuat kontrak secara tertulis. Pembahasannya yaitu tentang perubahan isi akad yang dilakukan oleh Perusahaan salah satunya ialah bahan (spesifikasi rumah) yang diperjanjikan oleh kedua belah pihak apakah telah sesuai dengan fiqh mu’amalah atau belum. Adapun pertanyaan penelitian yang diajukan ada 3. Pertama, Bagaimana pelaksanaan transaksi jual beli Rumah di CV. Redi Karya Mulia? Kedua, Apakah faktor terjadinya perubahan spesifikasi Rumah yang dibuat dalam kontrak ? Ketiga, Bagaimana tinjauan fikih muamalah terhadap perubahan spesifikasi tersebut? Untuk memperoleh jawaban dari pertanyaan penelitian tersebut, penulis melakukan penelitian lapangan dengan menggunakan metode wawancara dan dokumen. Teknik pemilihan informasi yang digunakan adalah *snow-ball sampling*. Sedangkan teknik analisis yang penulis gunakan adalah teknik analisis data *deskriptif kualitatif* yang bertujuan untuk menggambarkan kejadian yang sesungguhnya terjadi di lapangan. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa akad jual beli Rumah secara pesanan yang terjadi pada CV.Red i Karya Mulia ada perubahan beberapa spesifikasi yang ada dalam kontrak dengan apa yang dibuat di lapangan. Perubahan ini terjadi atas beberapa faktor di antaranya adalah faktor ketersediaan bahan dan waktu yang telah mendesak. Berdasarkan analisis dapat diketahui bahwa perubahan akad secara sepihak dalam transaksi jual beli rumah secara pesanan ini pada prinsipnya tidak boleh, karena perjanjiannya mengikat kedua belah pihak. Akan tetapi dalam perubahan spesifikasi yang sudah diperjanjikan ternyata diberitahukan kepada konsumen. Dengan mempertimbangkan alasan-alasan dan faktor-faktor terjadinya perubahan spesifikasi yang terjadi dilapangan dan memperhatikan dalil *nash* maupun kaedah *fiqh*, maka penulis berkesimpulan pertama, pelaksanaan jual beli rumah pada CV. Redi Karya Mulia mulai dari pengenalan rumah melalui brosur kemudian pembuatan kontrak sampai proses pembangunan rumah yang dipesan. Kedua, perubahan bahan disebabkan keterbatasan bahan sementara Rumah yang dipesan dalam proses pembangunan. Ketiga, bahwa perubahan akad dalam jual beli Rumah yang dilakukan oleh pihak perusahaan adalah boleh, karena sebelumnya pihak perusahaan memberitahukan perubahan itu kepada konsumen.