

**PELAKSANAAN SEWA-MENYEWA KAMAR KOS DITINJAU DARI
HUKUM ISLAM (Studi Kasus Di Kelurahan Anduring Kecamatan
Kuranji Kota Padang)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Meraih Gelar Sarjana Hukum
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah**



**UIN IMAM BONJOL
PADANG**

**Oleh :
RISKA JUNEFRY SUSANTI
1413030581**

**JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGRI (UIN) IMAM BONJOL
PADANG
1439 H/2018 M**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul "PELAKSANAAN SEWA-MENYEWA KAMAR KOS DITINJAU DARI HUKUM ISLAM (Studi Kasus Di Kelurahan Anduring Kecamatan Kuranji Kota Padang)" disusun oleh Riska Junefri NIM. 1413030581, telah memnuhi persyaratan ilmiah dan disetujui untuk diajukan ke sidang Munaqasyah.

Demikianlah persetujuan ini diberikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 9 Agustus 2018

Pembimbing I



Dr. Asrina, M.Ag
NIP. 19740707 199803 2002

Pembimbing II



Fauzul Masyhudi, M.Ag
NIP. 19780217 200901 1007

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **“PELAKSANAAN SEWA-MENYEWAWA KAMAR KOS DITINJAU DARI HUKUM ISLAM (Studi Kasus di Kelurahan Anduring, Kecamatan Kuranji Kota Padang)”** disusun oleh Riska Junefri, NIM 1413030581, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Imam Bonjol Padang. Sewa-menyewa merupakan salah satu bentuk kegiatan muamalah yang sering dilakukan manusia untuk memenuhi kebutuhan hidup baik yang berupa pemanfaatan barang maupun jasa. Salah satunya sewa menyewa yang sering dilakukan adalah menyewa tempat tinggal sementara bagi mahasiswa, karyawan maupun masyarakat lainnya. Masyarakat yang bertempat tinggal di Kelurahan Anduring kecamatan Kuranji kota Padang memanfaatkan kesempatan untuk menyewakan rumahnya untuk disewakan. Sewa-menyewa rumah kos di kelurahan Anduring kecamatan Kuranji kota Padang mayoritas menerapkan pembayaran penuh sewa setelah liburan semester. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui pelaksanaan akad sewa kamar kos di Kelurahan Anduring Kecamatan Kuranji Kota Padang, dan untuk mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap akad sewa kamar kos di kelurahan Anduring Kecamatan Kuranji Kota Padang. Dalam penulisan skripsi ini penulis menggunakan metode penelitian lapangan (*field research*) yaitu kegiatan pengumpulan, pengolahan, analisis, dan penyajian data secara objektif untuk memecahkan suatu masalah yang terjadi di tengah masyarakat Kelurahan Anduring. Adapun pendekatan yang digunakan dalam penyusunan skripsi ini adalah deskriptif kualitatif, yaitu memaparkan data yang tidak menggunakan hitungan, melainkan hanya menggunakan penalaran, analisis dan tanggapan terhadap fakta yang terjadi. Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa pembayaran penuh sewa setelah liburan sudah menjadi kebiasaan masyarakat di Kelurahan Anduring. penulis juga menganalisis bahwa pelaksanaan sewa-menyewa kamar kos di Kelurahan Anduring telah memenuhi rukun dan syarat dalam *ijarah* dan telah sesuai dengan Hukum Islam. Penulis berkesimpulan bahwa pembayaran penuh sewa kos di Kelurahan Anduring merupakan suatu kebiasaan yang berlaku umum dan sudah menjadi rutinitas masyarakat di Kelurahan Anduring, sedangkan mengenai pengurangan pembayaran sewa diantara beberapa kos yang menerapkan pembayaran penuh, pengurangan pembayaran sewa merupakan kebaikan hati dari pemilik kos kepada orang yang menyewa kamar kosnya.