

**PEMANFAATAN TITIPAN RUMAH KOSONG DI NAGARI  
PERSIAPAN OPHIR KECAMATAN LUHAK NAN DUO  
KABUPATEN PASAMAN BARAT DALAM  
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

**SKRIPSI**

*Diajukan Kepada Fakultas Syari'ah Sebagai Salah Satu Syarat Guna  
Meraih Gelar Sarjana Hukum Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)*



**UIN IMAM BONJOL  
PADANG**

**Oleh:**

**SEPTI YENI  
1413030598**

**JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
IMAM BONJOL PADANG  
1439 H/2018 M**

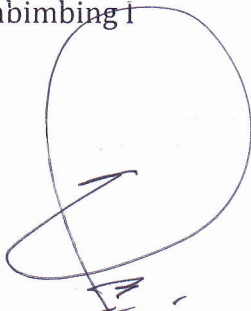
## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Naskah skripsi dengan judul **Pengelolaan Titipan Rumah Kosong Di Nagari Persiapan Opir Kecamatan Luhak Nan Duo Kabupaten Pasaman Barat Dalam Perspektif Hukum Islam** yang disusun oleh **Septi Yeni NIM 1413030598** jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah UIN Imam Bonjol Padang telah memenuhi persyaratan ilmiah dan disetujui untuk diajukan ke sidang munaqasyah.

Demikian persetujuan ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 11 Juli 2018

Pembimbing I



**Eli Suryani, M. Ag**  
NIP: 197005282000032002

Pembimbing II



**Yovidal Yazid, S.HI, MH**  
NIP: 19800303 200801 1021

## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **“Pemanfaatan Titipan Rumah Kosong Di Nagari Persiapan Ophir Kecamatan Luhak Nan Duo Kabupaten Pasaman Barat Dalam Perspektif Hukum Islam”** ditulis oleh **Septi Yeni, Nim. 1413030598**, pada Fakultas Syari’ah Jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh fenomena yang terjadi di Nagari Persiapan Ophir yaitu pemilik rumah menitipkan rumah serta lahan kepada pihak yang dipercaya untuk dijaga secara layak. Namun pemilik rumah tidak memantau keadaan rumah dalam jangka panjang. Hal itu dimanfaatkan oleh beberapa penerima titipan untuk memperoleh keuntungan dengan menyewakan rumah kosong kepada pihak ketiga tanpa seizin pemilik rumah. Oleh karena itu perlu dibahas pemanfaatan titipan rumah kosong, faktor penyebab masyarakat menyewakan titipan rumah kosong dan pemanfaatan titipan rumah kosong dalam perspektif hukum Islam. Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan. Informan penelitian adalah pemilik rumah, penerima titipan, penyewa rumah titipan dan aparaturnagari. Teknik pengumpulan data penelitian dengan observasi dan wawancara. Selanjutnya dianalisis menggunakan teknik analisis data kualitatif dan metode istinbat hukum dalam penelitian ini dengan merujuk kepada Al-Qur’an, Hadis dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah. Hasil penelitian pemanfaatan titipan rumah kosong di Nagari Persiapan Ophir ditemukan bahwa pemilik rumah menitipkan rumah serta lahannya kepada masyarakat Nagari Persiapan Ophir untuk dijaga. Namun setelah diterima titipan rumah kosong yang diamanahkan kepada masyarakat, oleh pihak kedua ada yang memanfaatkan dengan merawat sendiri dan terdapat pula pihak yang memanfaatkan dengan cara menyewakan rumah tersebut kepada pihak ketiga. Faktor penyebab masyarakat menyewakan titipan rumah kosong yaitu faktor pendidikan, faktor ekonomi dan faktor sosial kemasyarakatan. Berdasarkan perspektif hukum Islam diketahui bahwa pemanfaatan titipan rumah kosong yang tidak mengambil keuntungan adalah sah. Namun jika dalam pemeliharaannya mengambil keuntungan dilarang dalam Islam karena tidak sesuai dengan aturan dalam kaidah fikih yaitu *“Tiada seorangpun boleh melakukan tindakan hukum atas milik orang lain tanpa izin si pemilik harta”* dan terdapat pula di dalam Pasal 413 ayat (2) bab macam akad *wadi’ah* dan Pasal 426 bab pengembalian objek *wadi’ah* Kompilasi Hukum Ekonomi Syari’ah.

## ABSTRACT

This thesis is entitled **"The Use of Empty House Titled In The Preparatory Preparation of Ophir District of Luhak Nan Duo West Pasaman In Perspective of Islamic Law"** written by **Septi Yeni, Nim. 1413030598**, at Faculty of Shari'a Department of Economic Law of Syari'ah. This study is based on the phenomenon occurring in Nagari Preparation of Ophir, the homeowner is entrusted with home and land to a trusted party to be properly maintained. But homeowners do not monitor the home condition in the long run. It was utilized by some deposit holders to profit by renting empty homes to third parties without the permission of homeowners. Therefore, it is necessary to discuss the utilization of vacant house holds, the factors that cause the community to rent empty houses and the use of vacant houses in the perspective of Islamic law. This type of research is a field investigation. Investigators are homeowners, deposit receivers, tenant tenants and nagari apparatus. Technique of collecting research data through observation and interviews. Furthermore it is analyzed using qualitative data analysis technique and legal *istinbat* method in this study by referring to the Qur'an, Hadith and Compilation of Sharia Economic Law. The results of the study on the use of vacant houses in Nagari Preparatory Ophir found that homeowners had their houses and their land available to Nagari Persiapan Ophir community for care. However, after receiving the deposit of a vacant house entrusted to the community, by the second party there are those who take advantage of their own care and there are also those who utilize it by renting the house to a third party. Factors that cause people to rent vacant homes are education factors, economic factors and social factors. Based on the perspective of Islamic law, it is known that the use of empty house deposits that are not profitable are valid. However, in the practice of taking advantage is forbidden in Islam because it is not in accordance with the rules in the *fiqh* rules ie "No one can take legal action on the property of others without the permission of the owner of the property" and there is also in Article 413 paragraph (2) such as *wadi'ah* and Article 426 concerning the return of *wadi'ah* object of the Shari'ah Economic Law Compilation.