

ABSTRAK

ARIF FAJRI, 088 111 588, **Analisis Biaya Administrasi Pembiayaan Murabahah Pada BMT Padang Amanah Sejahtera Di Kota Padang**, Tesis : Konsentrasi Ekonomi Islam Program Pasca Sarjana IAIN Imam Bonjol Padang, 2011. 114 halaman.

Yang menjadi permasalahan dalam penelitian ini adalah kesesuaian pelaksanaan biaya administrasi pada pembiayaan *murabahah* dengan syariah di BMT Kota Padang serta faktor-faktor yang mempengaruhi pengelolaan biaya administrasi pada pembiayaan murabahah dari segi manajemen pada BMT Padang Amanah Sejahtera.

Adapun tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah Mengetahui kesesuaian pelaksanaan biaya administrasi pembiayaan *murabahah* di BMT Kota Padang dengan syariah. Mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi kebijakan biaya administrasi pada pembiayaan murabahah pada BMT Padang Amanah Sejahtera.

Penelitian ini bercorak penelitian lapangan dalam bentuk studi kasus, sedangkan sumber penelitian ini adalah data primer yang diperoleh dari lapangan, dan data sekunder yang berasal dari buku-buku, dan jurnal yang terkait dengan penelitian ini, serta data tersier yang berasal dari kamus dan produk undang-undang. Sedangkan analisis data menggunakan deskriptif analisis.

Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa 43 persen dari pelaksanaan pemungutan biaya administrasi pada BMT Padang Amanah Sejahtera masih belum sesuai dengan syariah. Beberapa faktor-faktor yang mempengaruhi kurang terlaksananya pemungutan biaya administrasi sesuai dengan syariah, yaitu: (1) faktor perencanaan, (2) faktor pelaksanaa, (3) faktor pengorganisasian, (4) faktor pengawasan.

Dari hasil penelitian dapat di simpulkan (1) kesesuaian pemungutan biaya administrasi pada pembiayaan *Murabahah* BMT Padang Amanah Sejahtera belum sepenuhnya dilakukan. Pembebanan biaya administrasi yang sesuai syariah tidak boleh dilakukan berdasarkan ketentuan presentasi dari flafon pembiayaan karena hal tersebut digolongkan dalam riba. Penentuan besaran biaya adminstrasi harus dilakukan riil untuk menutup besaran biaya administrasi. (2) Faktor-faktor yang mempengaruhi pemungutan biaya administrasi pembiayaan murabahah pada BMT Padang Amanah Sejahtera, yaitu: (a) Guna menambah margin, (b) Keumuman pada lembaga keuangan, (c) Karena hasil Rapat anggota Tahunan, (d) Kurangnya evaluasi di bidang *syaria compliance*.